

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Paseo de la Castellana 19
28046 Madrid

Madrid, a 26 de mayo de 2008.

**REF.: FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS UCI 16 .- HECHO RELEVANTE.-
Descenso de calificación de los Bonos de la Serie B, de los Bonos de la Serie C y de
los Bonos de la Serie D y cambio de pronóstico de la calificación otorgada a los
Bonos de la Serie B y los Bonos de la Serie E.**

Estimado Sres.:

Hacemos referencia al F.T.A. UCI 16 (en adelante, el “Fondo”) constituido en virtud de escritura pública otorgada el 18 de octubre de 2006, ante el Notario de Madrid, D. Roberto Parejo Gamir, con el número 3.057 de su protocolo, cuyo folleto de constitución fue inscrito en los Registros Oficiales de la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES (la “CNMV”) el 17 de octubre de 2006 (en adelante, el “Folleto Informativo”).

Por la presente comunicación, en virtud de lo establecido en el apartado 4.b) del Módulo Adicional del Folleto Informativo, SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A. (en adelante, la “Sociedad Gestora”), en nombre y representación del Fondo, pone en conocimiento de la CNMV que con fecha 9 de mayo de 2008, la agencia de calificación Fitch Ratings ha revisado las calificaciones otorgadas a las seis Series de Bonos de la emisión, estableciendo lo siguiente:

- Que confirma para la Serie de Bonos A1 la siguiente calificación y pronóstico:
Serie A1: AAA, pronóstico *Estable*
- Que confirma para la Serie de Bonos A2 la siguiente calificación y pronóstico:
Serie A2: AAA, pronóstico *Estable*
- Que cambia el pronóstico de *Estable* a *Negativo* otorgado a los Bonos de la Serie B, y desciende la calificación otorgada desde A a A-:
Serie B: A-, pronóstico *Negativo*
- Que desciende la calificación otorgada a los Bonos de la Serie C desde BBB a BB+ manteniendo el pronóstico *Negativo*:
Serie C: BB+, pronóstico *Negativo*
- Que desciende la calificación otorgada a los Bonos de la Serie D desde BB+ a BB- manteniendo el pronóstico *Negativo*:
Serie D: BB-, pronóstico *Negativo*
- Que cambia el pronóstico de *Estable* a *Negativo* otorgado a los Bonos de la Serie E, y confirma la calificación otorgada :
Serie E: CCC, pronóstico *Negativo*

Atentamente,

Ignacio Ortega Gavara

Director General de Santander de Titulización, SGFT, SA