

**EMPRESAS BANESTO 3 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
PAGO DE CUPON PROXIMO 16 de febrero 2010
INFORMACION TRIMESTRAL/NUEVO TIPO DE INTERES**

En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo de la citada emisión, verificada por la Comisión Nacional del Mercado de Valores el día 24 de junio de 2008, y formalizada mediante escritura pública otorgada dicho día, se pone en conocimiento de los tenedores de los Bonos de la misma, la siguiente información:

CONCEPTO	Serie A	Serie B	Serie C
	ISIN ES0330862006	ISIN ES0330862014	ISIN ES0330862022
1. Intereses resultantes por Bonos entre el 16 de noviembre 2009 (incluido) y el 16 de febrero 2010 (excluido)			
* Intereses Brutos:	188,36 €	335,80 €	489,13 €
* Retención Fiscal (19%):	35,79 €	63,80 €	92,93 €
* Intereses Netos:	152,57 €	272,00 €	396,20 €
2. Amortización resultante por Bono entre el 16 de noviembre 2009 (Fecha de Pago anterior) y el 16 de febrero 2010 (Fecha de Pago próxima):	5.184,53 €	0,00 €	0,00 €
3. Tasa de prepago real de los Préstamos subyacentes a los Derechos de Crédito a la fecha de determinación:		11,07%	
4. Vida residual media de los Bonos, calculada con la hipótesis de mantenimiento de dicha tasa real (3º punto anterior) y de amortización anticipada (cuando quede pendiente de amortizar menos del 10% de saldo inicial de la cartera de Derechos de Crédito):	1,78	5,52	5,75
5. Saldo Pendiente de Pago por Bono después de la amortización mencionada en el 2º punto anterior:	67.505,01 €	100.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje que el Saldo Pendiente de Pago (5º punto anterior) representan sobre el importe nominal inicial de los Bonos de cada Serie (100.000.- €):	67,50501%	100,00%	100,00%
7. Principal Devengado por Bono en concepto de amortización y no satisfecho por insuficiencia de Fondos de acuerdo con el orden de prelación de pagos:	----	----	----
8. El tipo de interés aplicable a los Bonos, según los criterios contenidos en el mencionado Folleto Informativo, durante el siguiente Periodo de Devengo de Interés, que será el comprendido entre el 16 de febrero 2010 (incluido) y el 17 de mayo 2010 (excluido), es el:	0,963%	1,263%	1,863%

www.bancosantander.es

V-85586923
Madrid, 12 febrero 2010
El Director General
Santander de Titulización,