

TDA 18-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACIÓN DEL PERIODO 22/09/08 - 22/12/08

	EUROS					
	CAJAMAR	TOTAL GRUPO1	CAJAMAR	CAIXA TERRASA	TOTAL GRUPO2	TOTAL FONDO
I. Situación al 22/09/08:	6.080.383,95	6.080.383,95	634.589,11	2.771.223,78	3.405.812,89	9.486.196,84
Saldo inicial Cta. Reinversión	6.080.383,95	6.080.383,95	634.589,11	2.771.223,78	3.405.812,89	9.486.196,84
II. Fondos recibidos del emisor	5.520.961,51	5.520.961,51	223.946,76	1.368.993,63	1.592.940,39	7.113.901,90
Principal:						
Según calendario hasta 30/11/08:	1.329.975,79	1.329.975,79	73.891,60	176.235,60	250.127,20	1.580.102,99
Amort. Anticipada hasta 31/10/08:	1.755.453,19	1.755.453,19	0,00	343.222,37	343.222,37	2.098.675,56
Amort. Anticipada último mes:	648.289,11	648.289,11	38.666,84	399.492,99	438.159,83	1.086.448,94
Intereses:	1.784.752,00	1.784.752,00	111.541,44	444.533,12	556.074,56	2.340.826,56
Avance técnico neto (1):	2.491,42	2.491,42	-153,12	5.509,55	5.356,43	7.847,85
III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):	11.601.345,46	11.601.345,46	858.535,87	4.140.217,41	4.998.753,28	16.600.098,74
IV. Intereses de Reinversión:	98.719,69	98.719,69	4.031,06	39.191,21	43.222,27	141.941,96
Intereses Cta. ICO	2.581,54	2.581,54	126,98	39.191,21	39.318,19	41.899,73
Intereses Cta. Cajamar	96.138,15	96.138,15	3.904,08	0,00	3.904,08	100.042,23
V. Total Recursos disponibles (III + IV):	11.700.065,15	11.700.065,15	862.566,93	4.179.408,62	5.041.975,55	16.742.040,70
VI. Varios:	19.136,14	19.136,14	1.149,73	12.024,35	13.174,08	32.310,22
Gestora	18.869,58	18.869,58	1.133,61	11.959,03	13.092,64	31.962,22
Iberclear	266,56	266,56	16,12	65,32	81,44	348,00
VII. Pago a los Bonos:	5.348.540,37	5.348.540,37	219.606,20	1.304.612,44	1.524.218,64	6.872.759,01
Bonos A1:						
Intereses correspondientes al 22/12/08:	1.593.971,61	1.593.971,61	0,00	0,00	0,00	1.593.971,61
Retenciones practicadas a los bonos:	286.916,70	286.916,70	0,00	0,00	0,00	286.916,70
Amortización correspondiente al 22/12/08:	3.592.583,26	3.592.583,26	0,00	0,00	0,00	3.592.583,26
Bonos B1:						
Intereses correspondientes al 22/12/08:	161.985,50	161.985,50	0,00	0,00	0,00	161.985,50
Retenciones practicadas a los bonos:	29.157,39	29.157,39	0,00	0,00	0,00	29.157,39
Amortización correspondiente al 22/12/08:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos A2:						
Intereses correspondientes al 22/12/08:	0,00	0,00	73.458,59	299.419,65	372.878,24	372.878,24
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	13.223,07	53.897,69	67.120,76	67.120,76
Amortización correspondiente al 22/12/08:	0,00	0,00	110.696,93	860.694,67	971.391,60	971.391,60
Bonos B2:						
Intereses correspondientes al 22/12/08:	0,00	0,00	35.450,68	144.498,12	179.948,80	179.948,80
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	6.381,22	26.010,06	32.391,28	32.391,28
Amortización correspondiente al 22/12/08:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reinversión de las retenciones -Cta ICO (2):	-316.074,09	-316.074,09	-19.604,29	-79.907,75	-99.512,04	-415.586,13
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	6.332.388,64	6.332.388,64	641.811,00	2.862.771,83	3.504.582,83	9.836.971,47
Distribución del saldo disponible:						
Fondo de Reserva previo 22/09/08:	5.596.288,85	5.596.288,85	597.500,94	2.435.433,53	3.032.934,47	8.629.223,32
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	-8.302,28	-79.321,40	-87.623,68	-87.623,68
Otros recursos disponibles	625.118,64	625.118,64	38.471,89	520.800,15	559.272,04	1.184.390,68
Intereses pagados Préstamo Gastos Iniciales	366,50	366,50	0,00	0,00	0,00	366,50
Intereses pagados Préstamo Participativo	93.589,27	93.589,27	0,00	0,00	0,00	93.589,27
Amortización Préstamo Gastos Iniciales	17.025,38	17.025,38	0,00	0,00	0,00	17.025,38
Amortización Préstamo Participativo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Remuneración variable prést.participativo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Margen de Intermediación Financiera Devengado y no Cobrado ejercicio actual (3)	0,00	0,00	14.140,45	0,00	14.140,45	14.140,45
Margen de Intermediación Financiera Devengado y no Cobrado Acumulado (3)	0,00	0,00	14.140,45	0,00	14.140,45	14.140,45
Recursos utilizados para la Dotación del Fondo de Reserva Total	0,00	0,00	0,00	14.140,45	14.140,45	14.140,45
Fondo de Reserva 22/12/08:	5.596.288,85	5.596.288,85	589.198,66	2.356.112,13	2.945.310,79	8.541.599,64

(1) Avance técnico solicitado:	2.491,42	2.491,42	-153,12	5.509,55	5.356,43	7.847,85
Trimestre anterior	52.364,38	52.364,38	3.332,82	16.766,22	20.099,04	72.463,42
Trimestre actual	54.855,80	54.855,80	3.179,70	22.275,77	25.455,47	80.311,27
Importe préstamos fallidos del período:	0,00	0,00	0,00	125.450,85	125.450,85	125.450,85
Principal vencido y no cobrado superior a 1 mes e inferior a 12 meses:	1.682,95	1.682,95	-928,59	-1.184,12	-2.112,71	-429,76
Trimestre anterior	30.504,20	30.504,20	1.548,06	4.803,61	6.351,67	36.855,87
Trimestre actual	32.187,15	32.187,15	619,47	3.619,49	4.238,96	36.426,11

(2) Hasta el 20/01/09

(3) Margen de Intermediación Financiera Devengado y no Cobrado utilizado para la Dotación del Fondo de Reserva Total

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.



Nº 7949/08

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.: 917026008
 http://www.tda-sgft.com
 TDA18liq.trimDc08

TDA 18-MIXTO

INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 22 de Diciembre de 2008

Importes en euros

I. BONOS A1 ES0377989001		
	Sobre 3017 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (20/11/03):	301.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	120.318.141,02 €	39.880,06 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.593.971,61 €	528,33 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	3.592.583,26 €	1.190,78 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	116.725.557,76 €	38.689,28 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	38,689280%	38,689280%
II. BONOS B1 ES0377989027		
	Sobre 113 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (20/11/03):	11.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	11.300.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	161.985,50 €	1.433,50 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	11.300.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. BONOS A2 ES0377989019		
	Sobre 956 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (20/11/03):	95.600.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	28.039.126,28 €	29.329,63 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	372.878,24 €	390,04 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	971.391,60 €	1.016,10 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	27.067.734,68 €	28.313,53 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	28,313530%	28,313530%
IV. BONOS B2 ES0377989035		
	Sobre 124 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (20/11/03):	12.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	12.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	179.948,80 €	1.451,20 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	12.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. EL FONDO		
	Importes en euros	
	GRUPO1	GRUPO2
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/08:	128.193.128,03 €	39.293.423,95 €
a) No Fallidas:	127.400.424,78 €	38.908.438,92 €
b) Fallidas:	792.703,25 €	384.985,03 €
2. Amortización del periodo 31/08/08 a 30/11/08:	3.733.718,09 €	1.031.509,40 €
a) Según calendario:	1.329.975,79 €	250.127,20 €
b) Amortización anticipada hasta 31/10/08:	1.755.453,19 €	343.222,37 €
c) Amortización anticipada del 31/10/08 a 30/11/08:	648.289,11 €	438.159,83 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Ultimo año:	8,54%	9,24%
b) Ultimo semestre:	7,04%	8,80%
c) Ultimo trimestre:	7,13%	7,58%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	1,08%	0,71%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,13%	0,22%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,66%	1,03%
7. Nivel de Impago(2):	0,55%	0,22%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.



Nº : 7598/08

Titulización de Activos, (SGFT).S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.: 917020808
<http://www.tda-sgft.com>
 TDA18\Infoinver.trim\Dic08

TDA 18-MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/09/08-22/12/08
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	14 de noviembre de 2003
Fecha Emisión BTH	14 de noviembre de 2003
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	22 de junio de 2017
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Cajamar Caixa Terrasa
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España S.A.
Calificación	Bono A1: Aaa (Moody's) Bono B1: A2 (Moody's) Bono A2: Aaa (Moody's) Bono B2: A3 (Moody's)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 18- MIXTO
Serie A1:	
Código ISIN	ES 0377989001
Nominal en circulación total (inicial)	301.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	116.725.557,76 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	38.689,28 Euros
Serie B1:	
Código ISIN	ES 0377989027
Nominal en circulación total (inicial)	11.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	11.300.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (Cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización TDA 18- MIXTO
Serie A2:	
Código ISIN	ES 0377989019
Nominal en circulación total (inicial)	95.600.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	27.067.734,68 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	28.313,53 Euros
Serie B2:	
Código ISIN	ES 0377989035
Nominal en circulación total (inicial)	12.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	12.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período: 22/09/08-22/12/08
* Flujos de Caja del Período: 22/09/08-22/12/08
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Diciembre de 2008

TDA 18-MIXTO**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/09/08 - 22/12/08**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		4.563.974,86
Amortización Participaciones Hip.	4.765.227,49	
Amortización Ptmos. Subordinados		17.025,38
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		2.308.784,15
Intereses recibidos de las PHs	2.340.826,56	
Intereses Ptmo. Subordinado		93.955,77
Intereses Inversiones Temporales	141.941,96	
Avance Técnico Neto	7.847,85	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		31.962,22
- Iberclear		348,00
Remuneración variable del Préstamo Participativo		0,00
Total Ingresos/Pagos	7.255.843,86	7.016.050,38
Saldo inicial 22/09/08	9.486.196,84	
A Inversiones Temporales		9.725.990,32
Total	16.742.040,70	16.742.040,70
Retenciones practicadas el 22/12/08	415.586,13	
A Inv.Temporales hasta el 20/01/09		415.586,13

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº : 7604/08**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA18/flujo.trimDic08