

CNMV
Pº de la Castellana 15
28014 Madrid

División de mercados Primarios

Madrid, a 31 de Agosto de 2007

Estimados Señores:

En cumplimiento de lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Promociones Inmobiliarias IV, adjunto remitimos la información correspondiente al período comprendido entre el 16 de Abril de 2007 y el 16 de Julio de 2007, incluyendo:

- Datos generales sobre el Fondo
- Valores emitidos por el Fondo
- Valores adquiridos por el Fondo:
 - Distribución Cartera de Activos por Índice de Referencia
 - Distribución Cartera de Activos por Tipo de Préstamo
 - Distribución Cartera de Activos por Área Geográfica

Atentamente les saluda,

D.Luis Miralles García
Director General
Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A

I. AyT Promociones Inmobiliarias IV, FTA: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	27 de junio de 2005
Fecha Emisión Bonos	30 de junio de 2005
Fecha Vencimiento Legal	15 de abril de 2040
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidad Directora	Dresdner Kleinwort Wasserstein
Entidades Cedentes	Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla
Entidades Aseguradoras	Ahorro Corporación Financiera, S.V., S.A Dresdner Kleinwort Wasserstein
Agente de Pagos	CECA
Negociación Mercado	AIAF
Agencia de Calificación	Moody´s Investors Service España, S.A.

II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION

BONOS SERIE UNICA

Código ISIN: ES0312380001	Calificación Aaa (Moody`s)	
NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	429.700.000,00
Actual	42.721,25	183.573.211,25
% Actual/ Origen	42,72 %	42,72 %
<u>PAGO CUPON FECHA 16 de Julio de 2007</u>		
Intereses devengados y pagados	517,40	2.223.267,80
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	6.153,12	26.439.956,64
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	1,28 años	

III. Valores adquiridos por el Fondo*:

Saldo Vivo Activos	187.837.737,54
Intereses cobrados en el período	2.091.766,18
Tasa de amortización anticipada del período	40,25%
Variación Tasa de amortización anticipada	+74,39%
Tipo Medio Activos	5,00 %
Vida Media Activos	21,06 años

-Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados Intereses	%sobre Saldo Vivo de los Activos
181.896,63	0,0968%
Total Impagados de Capital	%sobre Saldo Vivo de los Activos
77.586,18	0,0413%

* Información de los activos a 9 de julio de 2007.

-Distribución de la Cartera por Índice de Referencia

	SALDO VIVO	% SALDO VIVO
EURIBOR MEDIA AÑO	58.485.949,45	31,14%
INDICE CAJAS	129.351.788,09	68,86%
TOTAL	187.837.737,54	100,00%

-Distribución de la Cartera por tipo de préstamo

	Saldo Vivo	% sobre Saldo Vivo
Promotor	115.690.591,33	67,77%
Hipotecario	72.147.146,21	32,23%
TOTAL	187.837.737,54	100,00%

-Distribución de la Cartera por área geográfica

	Saldo Vivo	% Saldo Vivo
Almería	9.068.893,32	4,83%
Badajoz	2.832.438,12	1,51%
Barcelona	459.067,85	0,24%
Cáceres	12.391.819,93	6,60%
Cádiz	4.613.318,24	2,46%
Ciudad Real	5.733.071,55	3,05%
Córdoba	3.646.818,52	1,94%
Granada	2.388.630,62	1,27%
Huelva	31.194.260,59	16,61%
Jaén	924.489,95	0,49%
Málaga	71.906.606,13	38,28%
Sevilla	37.787.982,67	20,12%
Toledo	4.890.340,04	2,60%
Total	187.837.737,54	100,00%

* Información de los activos a 9 de julio

7
de 2007.