



AHORRO FAMILIAR, S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

INDIVIDUALES

CONDENSADOS A 30 DE JUNIO DE 2010

BALANCE DE SITUACION INTERMEDIO

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds. Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 30-06-2010	P. ANTERIOR 31-12-2009
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	187.790	189.285
1. Inmovilizado intangible	0030		
a) Fondo de comercio	0031		
b) Otro inmovilizado intangible	0032		
2. Inmovilizado material	0033	736	1.129
3. Inversiones inmobiliarias	0034	151.728	152.332
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	21.688	21.688
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036	10.340	10.471
6. Activos por impuesto diferido	0037	3.298	3.665
7. Otros activos no corrientes	0038		
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	25.462	23.351
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050	9.043	9.043
2. Existencias	0055	61	60
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	2.269	2.296
a) Clientes por ventas y prestación de servicios	0061	1.847	1.736
b) Otros deudores	0062	285	446
c) Activos por impuesto corriente	0063	137	114
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064		0
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070	237	229
6. Periodificaciones a corto plazo	0071	136	0
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	13.716	11.723
TOTAL ACTIVO (A+B)	0100	213.252	212.636

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 30-06-2010	P. ANTERIOR 31-12-2009
A) PATRIMONIO NETO (A.1+A.2+A.3)	0195	117.273	118.707
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	119.364	121.487
1. Capital	0171	20.887	20.887
a) Capital Escriturado	0161	20.887	20.887
b) Menos: <i>Capital no exigido</i>	0162		0
2. Prima de emisión	0172	48.248	48.248
3. Reservas	0173	50.878	53.502
4. Menos: <i>Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	0174	(1.137)	(1.137)
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178	0	30
6. Otras aportaciones de socios	0179	0	0
7. Resultado del ejercicio	0175	488	(43)
8. Menos: <i>Dividendo a cuenta</i>	0176		0
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177		0
A.2) AJUSTES POR CAMBIO DE VALOR	0188	(2.091)	(2.780)
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181		0
2. Operaciones de cobertura	0182	(2.091)	(2.780)
3. Otros	0183		
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194		
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	86.256	87.195
1. Provisiones a largo plazo	0115		
2. Deudas a largo plazo	0116	85.974	86.909
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones y otros valores negociables	0131	84.132	84.467
b) Otros pasivos financieros	0132	1.842	2.442
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117	0	0
4. Pasivos por impuesto diferido	0118	282	286
5. Otros pasivos no corrientes	0135		
6. Periodificaciones a largo plazo	0119		
C) PASIVO CORRIENTE	0130	9.723	6.734
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes para la venta	0121		
2. Provisiones a corto plazo	0122		
3. Deudas a corto plazo:	0123	6.407	4.103
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	2.290	2.208
b) Otros pasivos financieros	0134	4.117	1.895
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129	0	187
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	1.879	2.444
a) Proveedores	0125	939	910
b) Otros acreedores	0126	219	1.534
c) Pasivos por impuesto corriente	0127	721	0
6. Otros pasivos corrientes	0136	1.334	0
7. Periodificaciones a corto plazo	0128	103	0
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)	0200	213.252	212.636

**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DE LOS PERIODOS INTERMEDIOS
TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2010 Y 30 DE JUNIO DE 2009**

**IV. INFORMACION FINANCIERA SELECCIONADA
2. CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL**

(ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds. Miles de euros

			ACUMULADO ACTUAL 30/06/2010		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2009	
			Importe	%	Importe	%
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205	7.227		7.353	
(+/-)	variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206				
(+)	trabajos realizados por la empresa para su activo	0207				
(-)	Aprovisionamientos	0208				
(+)	Otros ingresos de explotación	0209				
(-)	Gastos de personal	0217	(68)		(51)	
(-)	Otros gastos de explotación	0210	(2.987)		(3.295)	
(-)	Amortización de inmovilizado	0211	(2.145)		(1.986)	
(+)	imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212				
(+)	Exceso de provisiones	0213				
(+/-)	Declaro y resultado por enajenación de inmovilizado	0214				
(+/-)	Otros resultados	0215				
=	RESULTADO DE EXPLOTACION	0245	2.027		2.021	
(+)	Ingresos financieros	0250	689		1.432	
(-)	Gastos financieros	0251	(2.019)		(2.680)	
(+/-)	variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252				
(+/-)	Diferencias de cambio	0254				
(+/-)	Declaro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255				
=	RESULTADO FINANCIERO	0256	(1.330)		(1.248)	
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265	697		773	
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270	(209)		(56)	
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280	488		717	
(+/-)	resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285				
=	RESULTADO DEL EJERCICIO	0300	488		717	

ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL DE LOS PERIODOS INTERMEDIOS TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2010 Y 30 DE JUNIO DE 2009

IV. INFORMACION FINANCIERA SELECCIONADA 3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL

(ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds. Miles de euros

		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2010	ACUMULADO ACTUAL 30/06/2009	
A)	RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	488	717
B)	INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310		
1.	Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
	a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
	b) Otros ingresos / (gastos)	0323		
2.	Por cobertura de flujos de efectivo	0330		
3.	Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4.	Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5.	Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6.	Efecto impositivo	0345		
C)	TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350	689	506
1.	Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
	a) Activos financieros disponibles por la venta	0356		
	b) Otros ingresos/ (gastos)	0358		
2.	Por cobertura de flujos de efectivo	0360	984	723
3.	Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4.	Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5.	Efecto impositivo	0370	(295)	(217)
TOTAL INGRESOS /(GASTOS) RECONOCIDOS (A+B+C)		0400	1.177	1.223

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

IV. INFORMACION FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL

(ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds. Miles de euros

		Fondos propios					Otros instrumentos de patrimonio neto	Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisi3n y reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio				
PERIODO ACTUAL										
Saldo inicial al 01-01-2010	3010	20.887	101.750	(1.137)	30	(43)		(2.780)		118.707
Ajuste por cambio de criterio contable	3011									
Ajuste por errores	3012									
Saldo inicial ajustado	3015	20.887	101.750	(1.137)	30	(43)	0	(2.780)	0	118.707
I. Total Ingresos/(gastos) reconocidos	3020					488		689		1.177
II. Operaciones con socios o propietarios	3025									0
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3026									0
2. Conversi3n de pasivos financieros en patrimonio neto	3027									0
3. Distribuci3n de dividendos	3028		(2.581)		(30)					(2.611)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propis (netas)	3029									0
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3030									0
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032		(43)			43				0
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035									0
1. Pagos basados en intrumentos de patrimonio	3036									0
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037									0
3. Otras variaciones	3038									0
Saldo final al 30-06-2010	3040	20.887	99.126	(1.137)	0	488	0	(2.091)	0	117.273

IV. INFORMACION FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL

(ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds. Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisi3n y reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01-01-2009	3010	20.886	105.637	(1.137)	79	(1.355)	(3.685)		120.425
Ajuste por cambio de criterio contable	3011								
Ajuste por errores	3012								
Saldo inicial ajustado	3015	20.886	105.637	(1.137)	79	(1.355)	(3.685)	0	120.425
I. Total Ingresos/(gastos) reconocidos	3020					717	506		1.223
II. Operaciones con socios o propietarios	3025								0
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3026								0
2. Conversi3n de pasivos financieros en patrimonio neto	3027								0
3. Distribuci3n de dividendos	3028		(2.532)		(79)				(2.611)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propis (netas)	3029								0
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3030								0
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032		(1.355)			1.355			0
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035								0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036								0
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037								0
3. Otras variaciones	3038								0
Saldo final al 30-06-2009	3040	20.886	101.750	(1.137)	0	717	(3.179)	0	119.037

ESTADO INTERMEDIO DE FLUJOS DE EFECTIVO

IV. INFORMACION FINANCIERA SELECCIONADA 5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO IINDIVIDUAL

(ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds. Miles de euros

			PERIODO ACTUAL 30/06/2010	PERIODO ACTUAL 30/06/2009
A)	FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACION (1+2+3+4)	0435	3.443	3.316
1.	Resultado antes de impuestos	0405	697	773
2.	Ajustes del resultado:	0410	3.476	3.234
(+)	Amortización del inmovilizado	0411	2.146	1.986
(+/-)	Otros ajustes del resultado (netos)	0412	1.330	1.248
3.	Cambios en el capital corriente	0415	620	1.014
4.	Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	(1.350)	(1.705)
(-)	Pagos de intereses	0421	(2.024)	(2.801)
(+)	Cobros de dividendos	0422		
(+)	Cobros de intereses	0423	674	1.276
(+/-)	Cobros/(pagos) de actividades de explotación	0430	0	(180)
(+/-)	Otros cobros / (pagos) de actividades de explotación	0425		
B)	FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSION (1 + 2)	0460	(1.010)	(1.424)
1	Pagos por inversiones:	0440	(1.458)	(1.898)
(-)	Empresas del grupo asociadas y unidades de negocio	0441		
(-)	Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	(1.449)	(1.524)
(-)	Otros activos financieros	0443	(9)	(374)
(-)	Otros activos	0444		
2.	Cobros por desinversiones	0450	448	474
(+)	Empresas del grupo asociadas y unidades de negocio	0451		
(+)	Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452	301	0
(+)	Otros activos financieros	0453	147	474
(+)	Otros activos	0454		
C)	FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION (1+2+3)	0490	(441)	(1.489)
1.	Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470		
(+)	Emisión	0471		
(-)	Amortización	0472		
(-)	Adquisición	0473		
(+)	Enajenación	0474		
(+)	Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		
2.	Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	(441)	(1.489)
(+)	Emisión	0481	87	2.611
(-)	Devolución y amortización	0482	(528)	(4.100)
3.	Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485		
D)	EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492		
E)	AUMENTO (DISMINUCIÓN)NETO DE EFECTIVO Y EQUIDISTANTES (A+B+C+D)	0495	1.992	403
F)	EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	0499	11.724	12.323
G)	EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E+F)	0500	13.716	12.726

			PERIODO ACTUAL 30/06/2009	PERIODO ACTUAL 30/06/2009
<i>COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</i>				
(+)	Caja y bancos	0550	1.449	413
(+)	Otros activos financieros	0552	12.267	12.313
(-)	<i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	0553		
	TOTAL EFECTIVO EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	13.716	12.726

1. ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

La compañía AHORRO FAMILIAR, S.A. fue constituida en Madrid el 7 de Junio de 1968. con domicilio social en 28006 Madrid c/Príncipe de Vergara, 69 y domicilio fiscal en 28046 Madrid, Paseo de la Castellana, 93.

Se halla inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, hoja M-172020. Su código de identificación fiscal es el número A.28.203198.

Su plazo de duración es indefinido, estando, por tanto, en vigor mientras no concurra alguna de las circunstancias de disolución que menciona el artículo 260 de la vigente Ley de Sociedades Anónimas.

PRINCIPALES ACTIVIDADES

Actualmente la compañía opera en los siguientes mercados:

- **España - Madrid:** Alquiler de viviendas, oficinas y locales, promoción de edificios con destino al arrendamiento y a la venta.
- **España - Barcelona:** Alquiler de superficie en naves industriales en el término de Plegamans –Sabadell.
- **Francia - Paris:** Alquiler de oficinas
- **Francia - Municipios de Villeparisis, Ennery y Basse Ham:** Naves logísticas

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

Los presentes Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al periodo de 6 meses terminado el 30 de junio de 2010 han sido obtenidos de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con la Normativa contable aprobada mediante el Real Decreto 1514/2007 por el que se aprobó el nuevo Plan General de Contabilidad, en vigor desde el 1 de enero de 2008. Estos han sido elaborados por los administradores de la Sociedad con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo, de acuerdo con la legislación vigente.

Los citados Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados no incluyen toda la información y los desgloses que se exigen en la preparación de cuentas anuales bajo normas de contabilidad, por lo que deben ser leídos junto con las Cuentas Anuales correspondientes al 31 de diciembre de 2009.

La Sociedad ha aplicado en su elaboración políticas y criterios contables que no difieren de los adoptados en la preparación de las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2009.

Los presentes Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados incluyen cifras comparativas del mismo periodo del ejercicio anterior en la cuenta de resultados, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo, mientras que en el balance se presentan las cifras comparativas correspondientes al 31 de diciembre de 2009

Asimismo, los cuadros incluidos en las notas explicativas de estos Estados Financieros Intermedios presentan información comparativa referida al 30 de junio de

2010 y 31 de diciembre de 2009 respecto de las rúbricas de balance de las que se facilita información.

Por su parte, los detalles relativos a la cuenta de resultados corresponden a 30 de junio de 2010 y 2009, salvo que expresamente se indique lo contrario.

Tal y como se menciona en la nota 22, los presentes Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados correspondientes al periodo intermedio que termina el 30 de junio de 2010 no han sido sometidos a auditoria ni a revisión limitada por parte de los auditores de la Sociedad.

Las cifras contenidas en los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados están expresas en miles de euros redondeados al millar más próximo, salvo indicación en contrario.

3. **DIVIDENDOS**

La Junta General de Accionistas celebrada el 29 de junio de 2010 acordó distribuir con fecha 20 de julio de 2010 un dividendo de 0,75 euros por acción por un total de 2.610.858 euros con cargo a las reservas de libre disposición de la sociedad.

4. **Inmovilizado material**

El detalle y movimiento de las inmovilizaciones materiales en el primer semestre del 2010 con como sigue:

					En miles de €
	Saldo al 31-12-09	Entradas	Salidas	Traspasos	Saldo al 30.06-10
Coste:					
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	1.873		0	0	1.873
Equipos para el proceso informático	0		0	0	0
Obras en curso	398	20	0	(321)	97
Amortización:					
De otras instalaciones, utillaje y mobiliario	(1.141)	(93)	0	0	(1.234)
De equipos para el proceso informático	0	0	0	0	
VALOR NETO CONTABLE	1.130	(73)	0	(321)	736

Las altas en el primer semestre de 2010 en obras en curso corresponden al cerramiento perimetral de los terrenos de Polinya en Sabadell,

Durante este semestre se han incorporado a las construcciones en Francia 321 miles de euros.

Al 30 de junio de 2010 existe inmovilizado material, todavía en uso, y totalmente amortizado con un coste contable de 12,7 miles de euros.

5. **Inversiones inmobiliarias**

El detalle y movimiento de las inversiones inmobiliarias durante el primer semestre de 2010 por países se muestra a continuación:

	En miles de €				
	Saldo al 31-12-2009	Entradas	Salidas	Traspasos	Saldo al 30-06-2009
Coste:					
Construcciones:					
España	9.183	0	0	0	9.183
Francia	101.559	1.449			103.008
Solares:					
España	22.730	0	0	0	22.730
Francia	40.987	0	0	0	40.987
Amortización:					
España	(2.935)	(92)	0	0	(3.027)
Francia	(12.659)	(1.961)	0	0	(14.620)
Provisión deterioro:					
España	0			0	0
Francia	(6.533)			0	(6.533)
VALOR NETO CONTABLE	152.332	(604)	0	0	151.728

Al 30 de junio de 2010 la Sociedad tiene arrendados el 100% de los bienes detallados en el cuadro anterior, lo que ha supuesto unos ingresos por arrendamientos y prestación de servicios a nuestros arrendatarios de 7.227 miles de euros .

El incremento en 2010 de las construcciones de Francia por importe de 1.449 miles de euros está motivado por el traspaso de obras en curso terminadas y trabajos realizados para el inmovilizado por acondicionamiento inmuebles.

a) Inversiones inmobiliarias situadas en el extranjero

A 30 de junio de 2010 la Sociedad tiene situadas en el extranjero las inversiones inmobiliarias que se detallan a continuación:

Inmovilizado	Coste	Amortización acumulada	Deterioros	Valor neto contable
FRANCIA Raymond Losserand 200-216 (Paris)	96.349	(7.287)	(4.656)	84.406
Nave logística en el municipio de Ennery	4.060	(800)		3.260
Nave logística en el municipio de Villeparisis	6.211	(1.103)		5.108
Nave logística en el municipio de Basse Ham - Inversión al 31/12/07	37.375	(5.430)	(1.877)	30.068
INVERSION TOTAL EN EL EXTRANJERO	143.995	(14.620)	(6.533)	122.842

c) Compromisos de inversión

A 30 de junio de 2010 no existen compromisos de inversión en inversiones inmobiliarias.

d) Inmovilizado material afecto a garantías

Al 30 de junio de 2010 existen elementos del epígrafe de inversiones inmobiliarias con un coste de 120.411 miles euros y amortización acumulada de 7.287 miles euros, que están afectos a unas hipotecas cuyo saldo al 30 de junio de 2010 asciende a 86.584 miles euros

e) Seguros

La Sociedad tiene contratadas varias pólizas de seguro para cubrir los riesgos a que están sujetos los elementos del inmovilizado material. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

6. Inversiones en empresas del grupo y asociadas

Ahorro Familiar, S.A. ostenta el 50% de las participaciones de Colprado Inmobiliaria, S.L. con N.I.F. B-83541631 (225.000 participaciones de 10 euros cada una.)

Esta empresa asociada en la que la Sociedad tiene participación no cotiza en Bolsa.

Los importes del capital, reservas, resultado del ejercicio y otra información de interés, según aparecen en las cuentas anuales de las empresas a 31 de diciembre de 2009 y son como sigue:

31-12-09						
En miles de Euros						
Sociedad	Actividad	Capital	Reservas	Resultado 2009	Valor neto contable en la matriz	Dividendos recibidos 2009
Colprado Inmobiliaria SL	inmobiliaria	4.500	909	2.861	21.688	1.305

Colprado Inmobiliaria, S.L. es propietaria de un complejo de edificios situados en la c/Ramirez de Prado, 5, uno de cuyos edificios (arrendado, conjuntamente con otros, a Alcatel Lucent España, S.A.) colapsó el pasado 16 de diciembre de 2009. En la actualidad, la compañía aseguradora del Edificio, CHUBB INSURANCE COMPANY está contrastando conjuntamente con los peritos designados por la Compañía (RTS Tasadores de Seguros), el importe de los daños sufridos y los gastos incurridos por Colprado Inmobiliaria, S.L. por causa del siniestro.

A mediados de abril de 2010, Colprado Inmobiliaria, S.L. notificó a la compañía arrendataria Alcatel-Lucent España, S.A. la resolución del contrato de arrendamiento por incumplimiento grave y reiterado de sus obligaciones principales, habiendo procedido a continuación a la ejecución del aval prestado por aquélla, por importe de 7,324.827,98€, y a la retención de la fianza prestada por la arrendataria, por importe de 1.875.560,10€.

Recientemente, Alcatel-Lucent España, S.A. ha presentado ante la Corte de Arbitraje de Madrid una solicitud de arbitraje, en la que reclama la resolución automática de pleno derecho del contrato de arrendamiento y la restitución de las cantidades cobradas por Colprado Inmobiliaria, S.L., encontrándose en la actualidad dicha solicitud pendiente de la formalización de la correspondiente demanda.

7. Inversiones financieras a largo plazo:

El detalle de las inversiones financieras a largo plazo al 30 de junio de 2010 es el siguiente:

<u>Inversiones financieras a largo plazo</u>	<u>En miles de Euros</u>	
	<u>Saldo al 30/06/10</u>	<u>Saldo al 31/12/09</u>
Créditos a largo plazo (Palau)	10.110	10.110
Fianzas por arrendamientos	351	361
	<u>10.461</u>	<u>10.471</u>

a) Créditos a Largo Plazo

Los créditos a largo plazo por 10.110 miles de euros se corresponden al nominal pendiente del Lease Back del contrato de arrendamiento sobre la nave Palau.

Este crédito a largo plazo ha generado unos ingresos financieros al 30 de junio de 2010 de 378 miles de euros.

b) Activos por derivados financieros

Corresponde al valor de mercado de dos swaps, uno de los cuales tiene un notional de 64.000.000 euros y vencimiento el 30 de septiembre del 2013 y el otro tiene un notional de 12.700.000 euros y vencimiento el 21 de abril de 2014. Los derivados cubren los flujos de efectivo de los préstamos con Eurohypo y Natexis, respectivamente. Por los dos swaps se recibe Euribor a 3 meses y se paga un tipo fijo del 3,835% y 3,465 % respectivamente.

La parte a corto plazo de dichos derivados se ha registrado en inversiones financieras a corto plazo.

c) Fianzas por arrendamientos

El epígrafe de depósitos y fianzas recoge, principalmente, los depósitos entregados al IVIMA de Madrid y al Instituto Catalán, por fianzas de arrendamiento.

8. Activos por impuesto diferidos

El detalle de los impuestos diferidos activos al 30 de junio de 2010 es el siguiente:

	<u>En miles de Euros</u>
	<u>Saldo al 30-06-10</u>
Créditos por bases imponibles negativas ejercicio 2008	2.360
Activos por impuestos diferidos (diferencias temporarias)	938
Impuestos diferidos	3.298

Los activos por impuestos diferidos nacen por las diferencias generadas en la valoración de los préstamos y de los swaps, principalmente.

9. Activos no corrientes mantenidos para la venta.

Corresponde al terreno recibido de la sociedad Eliv Palau, S.L., el cual fue cedido a Ahorro Familiar mediante escritura publica de cesión global de activos y pasivos con fecha 27 de julio de 2007, tal y como se explica en la nota 1, por un importe de 10.397.415 euros.

En el momento de cesión dicho terreno estaba en proceso de venta, habiendo recibido la Sociedad al cierre del ejercicio 2007 una señal de compra por un importe de 1.322.222 euros de la sociedad García Muntane S.L. según contrato privado de compraventa firmado el 8 de junio de 2007, con novación parcial el 12 de noviembre de 2007.

A 30 de junio de 2010 la Sociedad se encuentra en litigio (ver nota 18) para la resolución del mencionado contrato privado de compraventa firmado con García Muntane S.L. por incumplimiento del mismo por parte de la compradora. No obstante, la Sociedad no ha cambiado su intención de venta del mencionado terreno, que sigue considerando probable en el corto plazo.

Con motivo de la tasación efectuada al 31 de diciembre de 2009 de este terreno se ha procedido a su deterioro por importe de 1.354.415 euros.

10. Patrimonio neto

a) Capital social

El capital social de Ahorro Familiar, S.A. a 30 de junio de 2010, está representado por 3.481.144 acciones al portador, de 6 (seis) euros de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas.

b) Acciones propias

Al inicio del ejercicio 2010 Ahorro Familiar, S.A. poseía 40.257 acciones con un valor contable de 1.137.421 euros. Durante el primer semestre 2010 no se ha producido ningún movimiento de compra o venta de acciones propias.

El destino final previsto para estas acciones es la aplicación para reducción de capital.

El importe de la reserva correspondiente a estas acciones asciende a 1.137.421 euros.

c) La composición del accionariado es la siguiente:

En la Bolsa de Madrid a 30 de junio de 2010 cotizan 3.481.144 acciones de la sociedad lo cual representa el 100% del capital social de la compañía.

La composición del accionariado al 30 de junio de 2010 y 31 diciembre de 2009 es la siguiente:

	Numero de acciones		% de participación	
	30/06/10	31/12/09	30/06/10	31/12/09
AXA Assurances IARD, S.A.	2.462.076	2462.076	70,726	70,726
AXA Assurances IARD Mutuelle	822.500	822.500	23,627	23,627
Otros	156.311	156.311	4,490	4,490
Autocartera	40.257	40.257	1,157	1,157

TOTAL	3.481.144	3.481.144	100 %	100%
--------------	------------------	------------------	--------------	-------------

d) Dividendos

El 20 de julio de 2010, se procedió al pago del dividendo acordado en la Junta General de Accionistas de fecha 29 de junio de 2010 por un importe de 2.611 miles de euros. (2.115 miles de euros una vez deducido el I.R.C.M)

e) Beneficio por Acción

Al 31 de diciembre de 2009 la sociedad incurrió en pérdidas contables por valor de 43 miles de euros y 477 miles de euros de pérdidas fiscales.

En el primer semestre de 2010 la sociedad ha obtenido unos beneficio de 488 miles de euros.

11. Pasivo no corriente

El saldo de las deudas a largo plazo, al 30 de junio de 2010 y el desglose de sus vencimientos se presentan en la siguiente tabla:

a) Deudas con entidades de Crédito

	<u>En miles de Euros</u>
	<u>Saldo al 30-06-10</u>
Natexis	15.090
Eurohypo	69.200
Total deudas con entidades de crédito a Largo Plazo	84.290

El detalle de los vencimientos de estas deudas al 30 de junio de 2009 es el siguiente:

<u>Préstamo Natexis</u>	<u>Euros</u>
<u>Detalle por vencimientos:</u>	<u>Importe</u>
01-07-11 a 31-12-11	390
01-01-12 a 31-12-12	824
01-01-13 a 31-12-13	867
01-01-14 a 21-04-2014	13.009
	15.090

<u>Préstamo Eurohypo</u>	<u>Importe</u>
<u>Detalle por vencimientos:</u>	
01-01-11 a 31-12-11	2.000
01-01-12 a 31-12-12	2.000
01-01-13 a 31-12-13	2.000
01-01-14 a 21-04-2014	63.200
	69.200

La deuda devenga unos intereses al tipo legal de EURIBOR a 3 meses más 0,80 para el préstamo mantenido con Natexis y unos intereses al tipo legal de EURIBOR a 3 meses más 1,20 para el préstamo mantenido con Eurohypo

c) Pasivos por impuestos diferidos

En miles de Euros
30/06/10

Pasivo por Impuesto diferido por Lease Back	282
Pasivo por Impuesto diferido sobre préstamos	
Total pasivo por impuesto diferido	282

12. Pasivo corriente

El desglose por grupos de los saldos de las diferentes cuentas, a 30 de junio de 2010

b) Deudas con entidades de crédito

	<u>En miles de Euros</u>	
	<u>30/06/10</u>	<u>31/12/09</u>
DEUDAS A CORTO PLAZO		
Deudas con entidades de crédito:		
Natixis –naves Palau	694	607
Eurohypo – Mariniers	1.600	1.600
Natixis – Intereses	44	49
	2.338	2.256

c) Deudas con empresas del grupo y asociadas

	<u>En miles de Euros</u>	
	<u>Saldo al 30-06-10</u>	<u>Saldo al 31/12/09</u>
<u>Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo</u>		
Deudas con empresa del grupo y asociadas a corto plazo	0	187

13. Impuesto sobre beneficios y situación fiscal al 30 de junio de 2010

La conciliación entre el importe de ingresos y gastos del ejercicio y la base imponible del impuesto sobre beneficios es la siguiente:

En miles de Euros

Cuenta de Pérdidas y Ganancias		
Saldo ingresos y gastos del ejercicio		488
Gasto por impuesto sobre sociedades		209
Resultado antes de impuestos		697
	Aumentos	Disminuciones
Diferencias temporarias:		
Diferencias permanentes:		
Base imponible (resultado fiscal)		697
Compensación Bases imponibles negativas ejercicios anteriores		(697)
Base imponible		00

Impuesto sobre sociedades (ingreso 30% Base Imponible)	00
Importe retenciones R.C.M y pagos a cuenta ejercicio 2010	00
Impuesto sobre sociedades a devolver	00

El impuesto sobre sociedades se ha calculado como el 30% de la base imponible fiscal

La Sociedad tiene abiertos a inspección todos los impuestos a que está sometida correspondiente a los últimos cuatro años.

14. Información segmentada

A 30 de junio de 2010 y 2009, el negocio está organizado en segmentos por actividad que podemos clasificar en:

- a) Rentas de Oficinas: operaciones realizadas con inmuebles calificados para alquiler de oficinas
- b) Rentas de Comercios: operaciones realizadas con inmuebles calificados para alquiler de comercios.
- c) Rentas de Residencial: operaciones realizadas con inmuebles calificados para alquiler de viviendas.
- d) Rentas de Logística-Industrial: operaciones realizadas con inmuebles calificados para alquiler de naves logísticas e industriales.

El detalle de los ingresos por segmentos a 30 de junio de 2010 y 2009 es el siguiente:

	<u>Ingresos a 30/06/10</u>	<u>En miles de Euros</u> <u>Ingresos a 30/06/09</u>
Oficinas	4.774	4.639
Comercios	44	43
Residencial	0	3
Logística industrial	2.409	2.668
	7.227	7.353

Los ingresos percibidos durante el 1º semestre de 2010 y 2009 de acuerdo a las localidades de cada inmueble se detallan a continuación:

<u>Ingresos por Países</u>	<u>Ingresos a 30/06/10</u>	<u>En miles de Euros</u> <u>Ingresos a</u> <u>30/06/09</u>
-----------------------------------	-----------------------------------	---

España:	1.368	1.389
Madrid		
Oficinas	692	742
Comercios	44	43
Residencial	0	3
	<hr/>	<hr/>
	736	788
Cataluña		
Logística industrial	632	601
	<hr/>	<hr/>
	632	601
Francia:	5.859	5.964
París		
Oficinas	4.082	3.897
Otros municipios		
Logística industrial	1.777	2.067
	<hr/>	<hr/>
	5.859	5.964
Total general	<hr/>	<hr/>
	7.227	7.353

15. Gastos Financieros por deudas con terceros

A 30 de junio de 2010 y 2009 la sociedad presenta los gastos financieros incluidos los devengados por los instrumentos de coberturas mantenidos sobre los préstamos vivos.

La composición de este gasto es la siguiente:

	En miles de Euros	
	Saldo a 30/06/10	Saldo a 30/06/09
Gastos por deudas con terceros	2.019	2.680
Total Gastos Financieros por deudas con terceros		

16. Transacciones con partes vinculadas y transacciones comerciales de los administradores

a) Remuneración a los miembros del Consejo de Administración

La remuneración a los Consejeros por dietas de asistencia a los consejos, durante el primer semestre de 2010 (por todos los conceptos) han ascendido a 68 miles de euros.

De conformidad con lo establecido en la Orden ECO 3722/2003, de 26 de diciembre, los Administradores no han realizado con Ahorro Familiar, S.A. transacciones comerciales ni en el ejercicio 2009 ni en el primer semestre de 2010.

d) Operaciones vinculadas con sociedades del grupo AXA

En miles de Euros

Al 30/06/10

Axa – España

Axa Reim Ibérica, S.A. - España

(1)

330

TOTAL**330**

- 1) Corresponde a los honorarios devengados del 01 de enero al 30 de junio de 2010 por la gestión integral del patrimonio de la Sociedad.

17. Plantilla media

La sociedad no tiene personal asalariado.

18. Litigios y procesos en curso

Con relación a los procedimientos judiciales y arbitrales de la Sociedad, a continuación se exponen brevemente aquellos que se encuentran actualmente en curso:

1.- Procedimiento cambiario nº 635/2008 seguido ante el Juzgado de Primera Instancia nº 5 de Mataró a instancias de Ahorro Familiar contra García Muntané Maquinaria, S.L. por impago del pagaré de 1.533.778 euros.

Celebrada la vista de la oposición cambiaria en fecha 3 de febrero de 2009, la Juez estimó la prejudicialidad por la existencia del juicio ordinario de Barcelona.

Hemos recurrido en apelación esta decisión de la Juez. El procedimiento está ya en la Audiencia Provincial de Barcelona, pendiente de votación y fallo.

Los embargos y las medidas de aseguramiento de los mismos siguen, no obstante, su curso.

2.- Procedimiento Ordinario 692/2008 seguido ante el Juzgado de Primera Instancia nº 30 de Barcelona a instancias de García Muntané Maquinaria, S.L. contra Ahorro Familiar, S.A. para la anulación de contrato de compraventa.

Concluyó con sentencia favorable de fecha 15 de julio de 2009 y condenó en costas a la parte contraria, sin embargo se ha Interpuesto recurso de apelación por García Muntané Maquinaria, al que la sociedad se ha opuesto, habiéndose remitido ya los autos a la Audiencia Provincial de Barcelona, donde se encuentran pendientes de votación y fallo.

Hasta la fecha, la sociedad no ha provisionado cantidad alguna por estos conceptos, en la creencia, así manifestada por sus abogados, de que no tendrán ningún efecto económico de importe material en los Cuentas Anuales de la sociedad.

19. Estacionalidad de las transacciones

En vista de que la actividad principal de la Sociedad se basa en la explotación inmobiliaria no existe una estacionalidad en las transacciones que obligue incluir un desglose específico en la composición de las cifras de negocios en las notas explicativas a los Estados Financieros Intermedios individuales condensados al periodo terminado el 30 de junio de 2010.

20. Información medioambiental

Dada la naturaleza de las actividades realizadas por la sociedad, durante el ejercicio no se han incurrido en gastos específicos destinados a la protección y mejora del medioambiente. Asimismo, los administradores consideran que no existen pasivos, riesgos o contingencias derivados de la protección y mejora del medioambiente, y que en caso de producirse, estos no afectarían significativamente a las cuentas anuales

21. Hechos posteriores

No se han producido hechos posteriores al cierre del periodo contable intermedio terminado el 30 de junio de 2010 que por su carácter significativo deban ser reflejados en los presentes Estados Financieros Intermedios.

22. INFORME DEL AUDITOR

Los presentes Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados no han sido auditados ni revisados por los auditores de la Sociedad.

INFORME DE GESTION CORRESPONDIENTE AL PRIMER SEMESTRE DE 2010
FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2010

RESULTADOS:

Ahorro Familiar, S.A. ha obtenido en el primer semestre de 2010 unos beneficios de 488 miles de euros.

Un análisis más detallado de los distintos epígrafes de nuestra cuenta de Pérdidas y Ganancias nos permite establecer las siguientes conclusiones:

El importe neto de la cifra de negocios en su apartado de ventas recoge los ingresos por arrendamiento que en el primer semestre de 2010 se elevan a 7.227 miles de euros frente a 7.353 miles de euros del primer semestre de 2009 lo que representa una minoración de 1,71 %. Esta disminución está motivada principalmente por la bajada de rentas en el inmueble de A. Maura por 32 miles de euros, Príncipe de Vergara por 11 miles de euros, Ramírez de Arellano por 9 miles de euros y en los inmuebles de Francia por importe de 68 miles de euros.

En gastos de personal, incluimos las dietas de los Consejeros por asistencia a los Consejos de Administración, que durante el semestre de 2010 se elevan a 68 miles de euros frente a 51 miles de euros en igual periodo del año anterior. En el primer semestre de 2010 se celebraron 3 consejos de administración.

En otros gastos de explotación en el primer semestre de 2010 se elevan a 2.987 miles de euros frente a 3.311 miles de euros en mismo periodo del año 2009, que representa una reducción en los gastos de explotación del 9,78%. Esta minoración está soportada básicamente por la reducción de gastos en los inmuebles de Francia.

En las dotaciones por amortización de nuestro inmovilizado tenemos un aumento del 8,04% sobre las dotaciones del primer semestre de 2009 que se elevaron a 2.146 miles de euros, frente a los 1.986 miles de euros en primer semestre de 2009. Este aumento está motivado en la dotación de los inmuebles situados en Francia concretamente en el edificio de oficinas de llot de Mariniers.

El resultado de los ingresos y gastos financieros arroja en este primer semestre de 2010 la cifra de 1.330 miles de euros negativos frente a los 1.248 miles de euros también negativos en el primer semestre de 2009, es decir 82 miles de euros de aumento en este semestre de 2010. Este pequeño aumento en el resultado de ingresos y gastos financieros está justificado por la bajada en los ingresos en los intereses de las puntas de tesorería.

Como consecuencia de todo lo anterior el beneficio en el primer semestre de 2010 se cifra en 488 miles de euros frente a 717 miles de euros en el mismo periodo del ejercicio anterior.