

TDA 23 - Fondo de Titulización de Activos
LIQUIDACION DEL PERIODO 22/09/06 AL 22/12/06

	Euros			
	Guipuzcoano	Caixa Tarragona	Banca March	Total
I. Situación al 22/09/06 :	3.840.000,00	3.600.000,00	2.880.000,00	10.320.000,00
Saldo inicial Fondo Reserva	3.840.000,00	3.600.000,00	2.880.000,00	10.320.000,00
II. Fondos recibidos del emisor	13.974.563,16	12.746.197,90	8.721.127,10	35.441.888,16
Principal:				
Según calendario hasta 30/11/06:	2.325.480,77	1.531.257,34	1.589.936,60	5.446.674,71
Amort. Anticipada hasta 30/11/06:	9.435.078,71	8.879.012,58	5.329.092,06	23.643.183,35
Intereses:	2.228.289,34	2.313.180,01	1.803.056,45	6.344.525,80
Avance técnico neto (1):	-14.285,66	22.747,97	-958,01	7.504,30
Principal:	-9.020,73	3.976,21	-498,02	-5.542,54
Intereses:	-5.264,93	18.771,76	-459,99	13.046,84
III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):	17.814.563,16	16.346.197,90	11.601.127,10	45.761.888,16
IV. Total intereses de la reinversión:	102.329,91	99.122,49	78.376,12	279.828,52
Intereses de la Cta. De Tesorería	68.905,64	1.072,36	769,35	70.747,35
Intereses de la Cta. De Cobros	33.424,27	11,57	0,00	33.435,84
Intereses de la Cta. De Reinversión Banca March	0,00	0,00	77.606,77	77.606,77
Intereses de la Cta. De Reinversión Caixa Tarragona	0,00	98.038,56	0,00	98.038,56
V. Recursos disponibles (III + IV):	17.916.893,07	16.445.320,39	11.679.503,22	46.041.716,68
VI. Varios:	23.501,65	32.400,51	29.376,30	85.278,46
Gestora	23.501,65	32.400,51	29.376,30	85.278,46
VII. Liquidación SWAP:	194.858,14	39.880,92	34.723,56	269.462,62
Cantidad a Pagar por la Parte A (HSBC):	2.423.147,48	2.353.060,93	1.837.780,01	6.613.988,42
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	2.228.289,34	2.313.180,01	1.803.056,45	6.344.525,80
VIII. Pago a los Bonos:	13.942.637,94	12.446.229,46	8.505.993,71	34.894.861,11
Bonos A:				
Intereses correspondientes al 22/12/06:	2.010.473,98	1.952.323,50	1.524.797,36	5.487.594,84
Retenciones practicadas a los bonos:	-301.569,56	-292.847,04	-228.718,44	-823.135,04
Amortización correspondiente al 22/12/06:	11.852.343,69	10.416.394,39	6.920.658,52	29.189.396,60
Bonos B:				
Intereses correspondientes al 22/12/06:	55.127,92	53.533,41	41.810,49	150.471,82
Retenciones practicadas a los bonos:	-8.269,13	-8.029,95	-6.271,53	-22.570,61
Amortización correspondiente al 22/12/06:	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos C:				
Intereses correspondientes al 22/12/06:	24.692,35	23.978,16	18.727,34	67.397,85
Retenciones practicadas a los bonos:	-3.703,77	-3.596,64	-2.809,04	-10.109,45
Amortización correspondiente al 22/12/06:	0,00	0,00	0,00	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	313.542,46	304.473,63	237.799,01	855.815,10
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	4.145.611,62	4.006.571,34	3.178.856,77	11.331.039,73
Distribución del saldo disponible:				
Fondo de Reserva (22/09/06)	3.840.000,00	3.600.000,00	2.880.000,00	10.320.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses préstamo subordinado G.I. Pagados	1.393,59	1.306,49	1.045,19	3.745,27
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	42.243,41	39.603,20	31.682,56	113.529,17
Amortización préstamo subordinado G.I.	9.600,00	9.000,00	7.200,00	25.800,00
Amortización Préstamo Participativo	0,00	0,00	0,00	0,00
Remuneración Variable Prést. Participativo	252.374,62	356.661,65	258.929,02	867.965,29
Fondo de Reserva (22/12/06)	3.840.000,00	3.600.000,00	2.880.000,00	10.320.000,00
(1) Avance técnico solicitado:	-14.285,66	22.747,97	-958,01	7.504,30
Trimestre anterior	97.247,25	175.554,19	18.282,74	291.084,18
Trimestre actual	82.961,59	198.302,16	17.324,73	298.588,48
(2) Reinvertido hasta el 22/01/07				



Nº : 4092 / 06

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808
http://www.tda-sgft.com
TDA23liq.trimDic06

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

TDA 23

INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 22 de Diciembre de 2006

Importes en euros

I. BONOS A	Sobre 8372 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/03/05):	837.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	630.709.475,76 €	75.335,58 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	5.487.594,84 €	655,47 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	29.189.396,60 €	3.486,55 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	601.520.079,16 €	71.849,03 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	71,849030%	71,849030%

II. BONOS B	Sobre 163 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/03/05):	16.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	16.300.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	150.471,82 €	923,14 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	16.300.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. BONOS C	Sobre 65 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/03/05):	6.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	6.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	67.397,85 €	1.036,89 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	6.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

IV. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/06:	624.563.937,62 €
a) No Fallidas:	624.320.060,88 €
b) Fallidas:	243.876,74 €
2. Amortización del período 31/08/06 a 30/11/06:	29.089.858,06 €
a) Según calendario:	5.446.674,71 €
b) Amortización anticipada hasta 30/11/06:	23.643.183,35 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Desde la Fecha de Desembolso:	14,71%
b) Ultimo año:	14,81%
c) Ultimo semestre:	14,13%
d) Ultimo trimestre:	13,82%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	1,18%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,22%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,04%
7. Nivel de Impago (2)	0,53%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 4093 / 06

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA23\Infoinver.trim\Dic06

TDA 23, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/09/06-22/12/06
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	18 de marzo de 2005
Fecha Emisión BTH	18 de marzo de 2005
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	22 de marzo de 2019
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Banco Guipuzcoano, Banca March Caixa Tarragona
Agente de Pagos	Banco Santander Central Hispano, S.A.
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody' s Investors Service España S.A
Calificación	Bono A: Aaa (Moody' s) Bono B: A2 (Moody' s) Bono C: Baa3 (Moody' s)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 23
Serie A:	
Código ISIN	ES0377984002
Nominal en circulación total (inicial)	837.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	601.520.079,16 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	71.849,03 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0377984010
Nominal en circulación total (inicial)	16.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	16.300.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)

Nombre	Bonos de Titulización TDA 23
Serie C:	
Código ISIN	ES0377984028
Nominal en circulación total (inicial)	6.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	6.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período: 22/09/06-22/12/06
- * Flujos de Caja del Período: 22/09/06-22/12/06
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Diciembre de 2006

TDA 23**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/09/06 - 22/12/06**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		29.189.396,60
Amortización Participaciones Hip.	29.089.858,06	
Amortización Ptmos. Subordinados		25.800,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		5.705.464,51
Intereses recibidos de las PHs	6.344.525,80	
Intereses Ptmos. Subordinados		117.274,44
Intereses Inversiones Temporales	279.828,52	
Avance Técnico Neto	7.504,30	
III. GASTOS		
- Gestora		85.278,46
Neto SWAP	269.462,62	
Remuneración Variable Préstamo Participativo		867.965,29
Total Ingresos/Pagos	35.991.179	35.991.179
Saldo inicial 22/09/06	10.320.000,00	
A Inversiones Temporales		10.320.000,00
Total	46.311.179	46.311.179
Retenciones practicadas el 22/12/06	855.815,10	
A Inv.Temporales hasta el 22/01/07		855.815,10

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº : 4219 / 06**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA23/Fluj.trimDic06