

GC SABADELL 1, F.T.H.

INFORMACION MENSUAL A 28/02/2005 / MONTHLY INFORMATION AS OF 28/02/2005

Fecha Constitución	12/07/2004	Fecha Desembolso	20/07/2004
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Director Aseguramiento	BARCLAYS-CSFB-LEHMAN-BCO.SABADELL
Originador	BANCO DE SABADELL, S.A.	Agente de Pagos	BANCO DE SABADELL, S.A.
Administrador	BANCO DE SABADELL, S.A.	Mercado Negociación	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	BANCO DE SABADELL, S.A.	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Contrato Permuta Intereses	BANCO DE SABADELL, S.A.	Depositorio Participaciones	BANCO DE SABADELL, S.A.
Préstamo Subordinado	BANCO DE SABADELL, S.A.	Audidores	DELOITTE & TOUCHE

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE / SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Fecha de Pago Final Próxima Frecuencia	Calificación Actual	
		Actual	Inicial				MOODY'S	STANDARD & POOR'S
"A1" ES0316874009 Preferente	20/07/2004	100.000,00 1.500 Bonos 150.000.000,00	100.000,00 1.500 Bonos 150.000.000,00	Variable Euribor + 0.06% Trimestral	2,2350% 564,96 (3)	20/06/2038 (2) 21/03/2005 Trimestral	Aaa	AAA 50% Ponderación Coeficiente Solvencia
"A2" ES0316874017 Preferente	20/07/2004	100.000,00 10.206 Bonos 1.020.600.000,00	100.000,00 10.206 Bonos 1.020.600.000,00	Variable Euribor + 0.17% Trimestral	2,3450% 592,76 (3)	20/06/2038 (2) 21/03/2005 Trimestral	Aaa	AAA 50% Ponderación Coeficiente Solvencia
"B" ES0316874025 Subordinada	20/07/2004	100.000,00 192 Bonos 19.200.000,00	100.000,00 192 Bonos 19.200.000,00	Variable Euribor + 0.42% Trimestral	2,5950% 655,96 (3)	20/06/2038 (2) 21/03/2005 Trimestral	A2	A 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"C" ES0316874033 Subordinada	20/07/2004	100.000,00 102 Bonos 10.200.000,00	100.000,00 102 Bonos 10.200.000,00	Variable Euribor + 0.78% Trimestral	2,9550% 746,96 (3)	20/06/2038 (2) 21/03/2005 Trimestral	Baa2	BBB 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
Totales		1.200.000.000,00	1.200.000.000,00					

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO ANNUAL PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		% mensual constante	0.00	0.90	1.15	1.40	1.65	1.90	2.15	2.40
		% anual equivalente	0.00	10.28	12.96	15.57	18.10	20.56	22.96	25.29
BONOS SERIE A1	ISIN: ES0316874009									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	1.50	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
	Amortización Final	20/06/2006	20/12/2005	20/12/2005	20/12/2005	20/12/2005	20/12/2005	20/12/2005	20/12/2005	20/12/2005
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	1.50	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
	Amortización Final	20/06/2006	20/12/2005	20/12/2005	20/12/2005	20/12/2005	20/12/2005	20/12/2005	20/12/2005	20/12/2005
BONOS SERIE A2	ISIN: ES0316874017									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	13.61	5.26	4.75	4.23	3.82	3.51	3.25	3.02	3.02
	Amortización Final	20/12/2035	20/12/2016	21/12/2015	22/12/2014	20/03/2014	20/06/2013	20/12/2012	20/06/2012	20/06/2012
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	10.79	4.28	3.67	3.34	3.02	2.70	2.50	2.41	2.41
	Amortización Final	20/09/2028	20/03/2015	20/12/2013	20/03/2013	20/06/2012	20/09/2011	21/03/2011	20/12/2010	20/12/2010
BONOS SERIE B	ISIN: ES0316874025									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	18.94	7.32	6.67	5.93	5.24	4.86	4.47	4.14	4.14
	Amortización Final	20/09/2035	20/12/2016	21/09/2015	22/12/2014	20/03/2014	20/06/2013	20/09/2012	20/06/2012	20/06/2012
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	14.04	5.61	5.26	4.51	3.87	3.72	3.57	3.33	3.33
	Amortización Final	20/09/2028	20/03/2015	20/12/2013	20/03/2013	20/06/2012	20/09/2011	21/03/2011	20/12/2010	20/12/2010
BONOS SERIE C	ISIN: ES0316874033									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	18.94	7.32	6.67	5.93	5.24	4.86	4.47	4.14	4.14
	Amortización Final	20/12/2034	20/12/2016	21/09/2015	22/12/2014	20/03/2014	20/06/2013	20/09/2012	20/06/2012	20/06/2012
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	14.04	5.61	5.26	4.51	3.87	3.72	3.57	3.33	3.33
	Amortización Final	20/09/2028	20/03/2015	20/12/2013	20/03/2013	20/06/2012	20/09/2011	21/03/2011	20/12/2010	20/12/2010

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	13.169	13.871
	Pendiente	1.090.537.093,66	1.199.996.541,16
	Medio	82.810,93	86.511,18
	Mínimo	49,18	3.343,02
	Máximo	783.355,89	860.023,69
Interés	Media Pond	3,45%	3,44%
	Mínimo	2,25%	2,25%
	Máximo	6,50%	6,90%
Vida Residual (meses)	Media Pond	231,276	238,810
	Mínima	0,033	26,349
	Máxima	367,014	374,340

Índice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)		
MIBOR BANC.ESP.	7,61 %	7,66 %
I.R.P.H. CAJAS	11,80 %	12,01 %
MIBOR (IND.OFIC)	3,85 %	3,81 %
EURIBOR OFICIAL	76,73 %	76,51 %
Otros	0,02 %	0,01 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,96 %	1,02 %	0,90 %	0,00 %
Tasa Anual Equivalente	10,94 %	11,59 %	10,28 %	0,00 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	39,35 %	39,24 %
Madrid	15,88 %	16,13 %
Andalucía	4,44 %	4,44 %
Comunidad Valenciana	7,11 %	7,22 %
Asturias	16,75 %	16,60 %
Castilla y León	4,35 %	4,22 %
Otras Comunidades	12,12 %	12,15 %

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	10,10	76,43	70.00 - 74.99	17,66	72,59
65.00 - 69.99	13,83	67,53	60.00 - 64.99	11,43	62,52
55.00 - 59.99	10,33	57,59	50.00 - 54.99	8,36	52,55
45.00 - 49.99	7,27	47,61	40.00 - 44.99	5,98	42,54
35.00 - 39.99	4,91	37,66	30.00 - 34.99	3,87	32,64
25.00 - 29.99	2,68	27,68	20.00 - 24.99	1,96	22,73
15.00 - 19.99	1,03	17,80	10.00 - 14.99	0,43	13,17
05.00 - 09.99	0,14	7,93	00.00 - 04.99	0,03	2,24

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	16,50	77,03	70.00 - 74.99	17,25	72,61
65.00 - 69.99	13,05	67,53	60.00 - 64.99	11,16	62,49
55.00 - 59.99	9,29	57,50	50.00 - 54.99	7,89	52,56
45.00 - 49.99	6,39	47,60	40.00 - 44.99	5,84	42,55
35.00 - 39.99	4,27	37,67	30.00 - 34.99	3,26	32,66
25.00 - 29.99	2,38	27,57	20.00 - 24.99	1,56	22,71
15.00 - 19.99	0,80	17,78	10.00 - 14.99	0,27	13,19
05.00 - 09.99	0,08	7,79	00.00 - 04.99	0,02	1,77

Medio Ponderada:	57,92
Mínimo:	0,02
Máximo:	79,65

Medio Ponderada:	59,90
Mínimo:	0,65
Máximo:	80,00

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY								
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
HASTA 1 MES	720	213.596,32	129.576,16	343.172,48	64.960.324,98	65.303.497,46	129.804.205,06	50,31
DE 1 A 2 MESES	66	37.016,31	26.856,98	63.873,29	5.903.340,87	5.967.214,16	10.342.353,61	57,70
DE 2 A 3 MESES	3	3.335,43	3.271,71	6.607,14	434.280,05	440.887,19	712.754,31	61,86
DE 3 A 6 MESES	5	7.552,02	8.310,28	15.862,30	654.646,23	670.508,53	1.095.868,35	61,19
DE 6 A 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	794	261.500,08	168.015,13	429.515,21	71.952.592,13	72.382.107,34	141.955.181,33	50,99

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Emisión Subordinada	Actual		A la Emisión	
	2,45%	29.400.000,00	2,45 %	29.400.000,00
Financiación Subordinada	0,90%	10.800.000,00	0,90 %	10.800.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería	64.717.149,08	2,1750 %
Cuenta Amortización	62.305.727,13	
Pasivo		
Préstamo Subordinado Fondo de Reserva	10.800.000,00	3,6750 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.409.24.56	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.