

## TDA 13- MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 14/12/00 – 26/04/01

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:

Carmen Barrenechea  
(Subdirectora General)

Manuel González Escudero  
(Subdirector General)

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	5 diciembre 2001
Fecha Emisión BTH	5 diciembre 2001
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (8% TAA)	26 octubre 2015
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Banco Pastor Caixa Tarragona Caixa Terrassa El Monte Caixa Ontinyent
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España S.A
Calificación	Bonos A1: Aaa (Moody's) Bonos B1: A2 (Moody's) Bonos A2: Aaa (Moody's) Bonos B2: A2 (Moody's)

### II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 13- MIXTO	
<b>Serie A1:</b>		
Código ISIN	ES0377977006	
Nominal en circulación total (inicial)	47.752.782.000 Ptas.	287.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	-	278.063.250,50 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	16.638.600 Ptas.	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	-	96.886,15 Euros
<b>Serie B1:</b>		
Código ISIN	ES03777977014	
Nominal en circulación total (inicial)	1.996.632.000 Ptas.	12.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	-	12.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	16.638.600 Ptas.	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	-	100.000,00 Euros

<b>Serie A2:</b>		
Código ISIN	ES0377977022	
Nominal en circulación total (inicial)	14.159.448.600 Ptas.	85.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	-	83.199.597,86 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	16.638.600 Ptas.	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	-	97.766,86 Euros
<b>Serie B2:</b>		
Código ISIN	ES0377977030	
Nominal en circulación total (inicial)	898.484.400 Ptas.	5.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	-	5.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	16.638.600 Ptas.	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	-	100.000,00 Euros

### III. INFORMACION INCLUIDA

- \* Liquidación del Periodo: 14/12/00 – 26/04/01
- \* Flujos de Caja del Periodo: 14/12/00 – 26/04/01
- \* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Abril de 2001

# TDA 13

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 14/12/00 - 26/4/01

I INVERSIONES/FINANCIACIONES	Pesetas		Euros	
	Ingresos	Pagos	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos Titulización Hip.		1.803.150.313		10.837.151,64
Amortización Participaciones Hip.	2.139.443.333		12.858.313,40	
Amortización Ptmo. Subordinados		94.114.164		565.637,52
Desembolso Préstamo A	316.133.400		1.900.000,00	
<b>II INTERESES</b>				
Intereses pagados a los BTH		1.258.432.335		7.563.330,66
Intereses recibidos de las PHs	953.067.678		5.728.052,11	
Intereses Ptmo. Subordinado		32.893.692		197.695,07
Intereses Inversiones Temporales	48.188.462		289.618,49	
Corrección de Intereses	(19.552)		-117,51	
Avance Técnico Neto	135.607.996		815.020,47	
<b>III GASTOS</b>				
Comisiones Periódicas: - Gestora		15.350.751		92.259,87
Remuneración variable del Préstamo Participativo		0		0,00
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>3.592.421.317</b>	<b>3.203.941.255</b>	<b>21.590.886,96</b>	<b>19.256.074,76</b>
Saldo inicial 14/12/00	1.653.528.789		9.937.908,17	
A Inversiones Temporales		2.042.008.851		12.272.720,57
<b>Total</b>	<b>5.245.950.106</b>	<b>5.245.950.106</b>	<b>31.528.795,13</b>	<b>31.528.795,13</b>
Retenciones practicadas el 26/4/01 A Inv. Temporales hasta el 21/5/01 o devolución	226.517.661	226.517.661	1.361.398,56	1.361.398,56

Destinatarios: CNMV; AIAF.

  
 Titulización de Activos, SGFT, S.A.  
 Almagro, 26  
 28010 Madrid  
 Tel.: 917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
 TDA13\fluj.trim\Abr01





## Fondo de Titulización de Activos

## INFORMACIÓN A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Abril de 2001

I. BONOS A1	Importes en pesetas		Importes en euros	
	Sobre 2870 bonos	Por Bono	Sobre 2870 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/12/00):	47.752.762.000 Pts	16.638.600 Pts	287.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	-	-	287.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	923.911.276 Pts	321.920 Pts	5.552.818,60 €	1.934,78 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	1.466.950.002 Pts	518.101 Pts	8.936.749,50 €	3.113,85 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	-	-	278.063.250,50 €	96.886,15 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	-	-	96,89%	96,89%
II. BONOS B1	Sobre 120 bonos	Por Bono	Sobre 120 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/12/00):	1.996.632.000 Pts	16.638.600 Pts	12.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	-	-	12.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	40.326.975 Pts	336.058 Pts	242.370,00 €	2.019,75 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0 Pts	0 Pts	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	-	-	12.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	-	-	100,00%	100,00%
III. BONOS A2	Sobre 851 bonos	Por Bono	Sobre 851 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/12/00):	14.159.448.600 Pts	16.638.600 Pts	85.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	-	-	85.100.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	276.046.946 Pts	324.379 Pts	1.659.075,56 €	1.949,56 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	316.200.310 Pts	371.563 Pts	1.900.402,14 €	2.233,14 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	-	-	83.199.597,86 €	97.766,86 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	-	-	97,77%	97,77%
IV. BONOS B2	Sobre 54 bonos	Por Bono	Sobre 54 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/12/00):	898.484.400 Pts	16.638.600 Pts	5.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	-	-	5.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	18.147.139 Pts	336.058 Pts	109.066,50 €	2.019,75 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0 Pts	0 Pts	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	-	-	5.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	-	-	100,00%	100,00%
V. EL FONDO	Importes en pesetas		Importes en euros	
	GRUPO1	GRUPO2	GRUPO1	GRUPO2
1. Saldo de participaciones hipotecadas a 31/3/01:	48.010.096.472 Pts	14.598.271.397 Pts	288.546.491,12 €	87.737.378,14 €
a) No Fallidas:	48.010.096.472 Pts	14.598.271.397 Pts	288.546.491,12 €	87.737.378,14 €
b) Fallidas:	0 Pts	0 Pts	0,00 €	0,00 €
2. Amortización del período (14/12/00 a 31/3/01):	1.685.008.976 Pts	454.434.355 Pts	10.127.107,92 €	2.731.205,48 €
a) Según calendario:	523.112.267 Pts	91.877.483 Pts	3.143.968,04 €	552.194,80 €
b) Amortización anticipada hasta 28/02/01:	907.234.865 Pts	218.030.969 Pts	5.452.591,36 €	1.310.392,59 €
c) Amortización anticipada del 28/2/01 al 31/3/01:	254.661.844 Pts	144.525.903 Pts	1.530.548,52 €	868.618,17 €
3. Tasa de amortización anticipada (actualizada):				
a) Desde la Fecha de Desembolso:	7,77%	7,96%	7,77%	7,96%
b) Último año:	-	-	-	-
c) Último semestre:	-	-	-	-
d) Último trimestre:	7,24%	7,61%	7,24%	7,61%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,40%	0,11%	0,40%	0,11%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecadas fallidas según definición del Folleto de Emisión (retroceso de 12 meses y 0,00% castigo) sobre el saldo pendiente total

Destinatarios: Emisoras; Agente de Pagos; CNMV; AJAF; Agencias de Calificación.

Titulización de Activos (SOFIT) S.A.  
Almagro, 28  
28010 Madrid  
Tel. 917720000  
http://www.tda.es/tda  
TDA13Informe\_26Abril01