



TDA 20 - MIXTO
INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE DICIEMBRE DE 2005:
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF DECEMBER 2005:

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos/*The Sociedad Gestora provides the following information:*

*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 01/12/05: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 01/12/05:</i>	246.726.783,84 Euros
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 31/12/05: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 31/12/05:</i>	242.020.176,66 Euros
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 2 a 01/12/05: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 2 on 01/12/05:</i>	90.917.980,37 Euros
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 2 a 31/12/05: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 2 on 31/12/05:</i>	89.111.212,73 Euros
*	Grupo1: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de DICIEMBRE: Group1: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of DECEMBER :</i>	17,11 %
*	TAA Grupo 1 (12 meses)/ CPR Group 1 (12 months):	11,28 %
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 1/ <i>Weighted average interest rate Group 1 :</i>	3,18 %
*	Vencimiento residual medio Grupo 1/ <i>Weighted average maturity Group 1 :</i>	20,27
*	Grupo2: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de DICIEMBRE: Group2: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of DECEMBER :</i>	19,08 %
*	TAA Grupo 2 (12 meses)/ CPR Group 2 (12 months):	15,02 %
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 2/ <i>Weighted average interest rate Group 2 :</i>	3,39 %
*	Vencimiento residual medio Grupo 2/ <i>Weighted average maturity Group 2 :</i>	23,30
*	Vida Media bonos (TAA 10%) / <i>Average Life of bonds (CPR 10%) :</i>	
	- Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i>	5,13
	- Bonos B1 / <i>Bonds B1:</i>	12,25
	- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	4,89
	- Bonos B2 / <i>Bonds B2:</i>	12,25

⁽¹⁾ Tasa Anualizada
⁽¹⁾ *Annualized Rate*