

## ANEXO I

GENERAL

2º

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2014

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

31/12/2014

### I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: SOTOGRADE, S.A.

Domicilio Social:

Edif. C Puerto Sotogrande, 11310, San Roque, Cádiz

C.I.F.

A-28110666

### II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

*(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones).*

### III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):

Persona(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo
ISIDORO MÍNGUEZ BARBERO	PRESIDENTE
ANTONIO JOSE ALFONSO SANCHEZ	CONSEJERO
IGNACIO NAVASQÜES COBIAN	CONSEJERO
CARLOS GONZÁLEZ FERNÁNDEZ	CONSEJERO
MARC TOPIOL	CONSEJERO DELEGADO
JOSÉ MARÍA AZNAR BOTELLA	CONSEJERO

Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente: 26/02/2014

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2014	P. ANTERIOR 31/12/2013
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0040</b>	203.589	168.687
1. Inmovilizado intangible:	<b>0030</b>	8	12
a) Fondo de comercio	<b>0031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>0032</b>	8	12
2. Inmovilizado material	<b>0033</b>	13.936	39.403
3. Inversiones inmobiliarias	<b>0034</b>	72	957
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0035</b>	128.933	113.645
5. Inversiones financieras a largo plazo	<b>0036</b>	58.368	10.248
6. Activos por impuesto diferido	<b>0037</b>	2.272	4.422
7. Otros activos no corrientes	<b>0038</b>		
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>0085</b>	10.875	58.016
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0050</b>		
2. Existencias	<b>0055</b>	1.053	46.635
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>0060</b>	2.144	7.505
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>0061</b>	726	2.624
b) Otros deudores	<b>0062</b>	1.418	4.881
c) Activos por impuesto corriente	<b>0063</b>		
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0064</b>	543	3.042
5. Inversiones financieras a corto plazo	<b>0070</b>	5.560	
6. Periodificaciones a corto plazo	<b>0071</b>	156	46
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>0072</b>	1.419	788
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>0100</b>	214.464	226.703
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2014	P. ANTERIOR 31/12/2013
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>0195</b>	124.446	128.041
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>0180</b>	123.459	126.366
1. Capital:	<b>0171</b>	26.948	26.948
a) Capital escriturado	<b>0161</b>	26.948	26.948
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	<b>0162</b>		
2. Prima de emisión	<b>0172</b>	128.795	128.795
3. Reservas	<b>0173</b>	75.872	75.872
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	<b>0174</b>		
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>0178</b>	(105.249)	(83.173)
6. Otras aportaciones de socios	<b>0179</b>		
7. Resultado del ejercicio	<b>0175</b>	(2.907)	(22.076)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	<b>0176</b>		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>0177</b>		
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>0188</b>		
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>0181</b>		
2. Operaciones de cobertura	<b>0182</b>		
3. Otros	<b>0183</b>		
<b>A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS</b>	<b>0194</b>	987	1.675
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0120</b>	67.589	33.669
1. Provisiones a largo plazo	<b>0115</b>	500	11.894
2. Deudas a largo plazo:	<b>0116</b>	2.796	13.572
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0131</b>	2.781	3.594
b) Otros pasivos financieros	<b>0132</b>	15	9.978
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0117</b>	61.775	
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>0118</b>	2.518	8.203
5. Otros pasivos no corrientes	<b>0135</b>		
6. Periodificaciones a largo plazo	<b>0119</b>		
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>0130</b>	22.429	64.993
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0121</b>		
2. Provisiones a corto plazo	<b>0122</b>		1.198
3. Deudas a corto plazo:	<b>0123</b>	844	844
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0133</b>	811	790
b) Otros pasivos financieros	<b>0134</b>	33	54
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0129</b>	16.575	57.210
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>0124</b>	5.010	5.741
a) Proveedores	<b>0125</b>	3.870	4.454
b) Otros acreedores	<b>0126</b>	1.140	1.287
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>0127</b>		
6. Otros pasivos corrientes	<b>0136</b>		
7. Periodificaciones a corto plazo	<b>0128</b>		
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>	<b>0200</b>	214.464	226.703

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL  
(ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2014		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2013		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205	5.956	100,00	3.469	100,00	9.425	100,00	11.782	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206								
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207								
(-)	Aprovisionamientos	0208	(633)	(10,63)	(373)	(10,75)	(1.006)	(10,67)	(7.746)	(65,74)
(+)	Otros ingresos de explotación	0209	(165)	(2,77)	165	4,76				
(-)	Gastos de personal	0217	(1.857)	(31,18)	(1.450)	(41,80)	(3.307)	(35,09)	(4.629)	(39,29)
(-)	Otros gastos de explotación	0210	(6.181)	(103,78)	(3.846)	(110,87)	(10.027)	(106,39)	(14.714)	(124,89)
(-)	Amortización del inmovilizado	0211	(1.261)	(21,17)	(1.346)	(38,80)	(2.607)	(27,66)	(2.899)	(24,61)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212	324	5,44			324	3,44	330	2,80
(+)	Excesos de provisiones	0213	76	1,28			76	0,81	236	2,00
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214	(2.925)	(49,11)			(2.925)	(31,03)	995	8,45
(+/-)	Otros resultados	0215								
=	<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	0245	(6.666)	(111,92)	(3.381)	(97,46)	(10.047)	(106,60)	(16.645)	(141,27)
(+)	Ingresos financieros	0250	155	2,60	63	1,82	218	2,31	135	1,15
(-)	Gastos financieros	0251	(899)	(15,09)	(258)	(7,44)	(1.157)	(12,28)	(1.222)	(10,37)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252								
(+/-)	Diferencias de cambio	0254			141	4,06	141	1,50	(279)	(2,37)
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255	10.875	182,59	(1.429)	(41,19)	9.446	100,22	(1.610)	(13,66)
=	<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	0256	10.131	170,10	(1.483)	(42,75)	8.648	91,76	(2.976)	(25,26)
=	<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0265	3.465	58,18	(4.864)	(140,21)	(1.399)	(14,84)	(19.621)	(166,53)
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270	(2.787)	(46,79)	1.279	36,87	(1.508)	(16,00)	(2.455)	(20,84)
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	0280	678	11,38	(3.585)	(103,34)	(2.907)	(30,84)	(22.076)	(187,37)
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285	146	2,45	(146)	(4,21)				
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	0300	824	13,83	(3.731)	(107,55)	(2.907)	(30,84)	(22.076)	(187,37)
<b>BENEFICIO POR ACCIÓN</b>			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	0290								
	Diluido	0295								

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**  
**ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL**  
**(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2014	PERIODO ANTERIOR 31/12/2013
<b>A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>0305</b>	(2.907)	(22.076)
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>0310</b>	(227)	(231)
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340	(324)	(330)
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345	97	99
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>0350</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>0400</b>	(3.134)	(22.307)

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)**  
**ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**  
**(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
<b>Saldo inicial al 01/01/2014</b>	<b>3010</b>	26.948	121.494		(22.076)		1.675	128.041
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3011</b>							
Ajuste por errores	<b>3012</b>							
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3015</b>	26.948	121.494		(22.076)		1.675	128.041
<b>I. Total ingresos/(gastos) reconocidos</b>	<b>3020</b>				(2.907)		(227)	(3.134)
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3025</b>		(22.076)		22.076			0
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	<b>3026</b>							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3027</b>							
3. Distribución de dividendos	<b>3028</b>							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3029</b>							
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3030</b>							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3032</b>		(22.076)		22.076			0
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3035</b>						(461)	(461)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3036</b>							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3037</b>							
3. Otras variaciones	<b>3038</b>						(461)	(461)
<b>Saldo final al 31/12/2014</b>	<b>3040</b>	26.948	99.418		(2.907)		987	124.446

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL  
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2013 (periodo comparativo)	3050	26.948	182.853		(61.359)		1.906	150.348
Ajuste por cambios de criterio contable	3051							
Ajuste por errores	3052							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	26.948	182.853		(61.359)		1.906	150.348
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3060				(22.076)		(231)	(22.307)
II. Operaciones con socios o propietarios	3065		(61.359)		61.359			0
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3066							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067							
3. Distribución de dividendos	3068							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069							
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3070							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072		(61.359)		61.359			0
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075							
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077							
3. Otras variaciones	3078							
Saldo final al 31/12/2013 (periodo comparativo)	3080	26.948	121.494		(22.076)		1.675	128.041

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL  
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2014	PERIODO ANTERIOR 31/12/2013
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>0435</b>	(202)	(16.591)
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>0405</b>	(1.399)	(19.621)
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>0410</b>	(4.195)	10.820
(+) Amortización del inmovilizado	<b>0411</b>	2.607	2.899
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	<b>0412</b>	(6.802)	7.921
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>0415</b>	6.261	(6.239)
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>0420</b>	(869)	(1.551)
(-) Pagos de intereses	<b>0421</b>	(1.069)	(1.355)
(+) Cobros de dividendos	<b>0422</b>		
(+) Cobros de intereses	<b>0423</b>	200	
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	<b>0430</b>		(196)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	<b>0425</b>		
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)</b>	<b>0460</b>	2.332	14.500
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>0440</b>	(71)	(104)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0441</b>		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0442</b>	(171)	(56)
(-) Otros activos financieros	<b>0443</b>	100	(48)
(-) Otros activos	<b>0444</b>		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>0450</b>	2.403	14.604
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0451</b>	2.150	14.154
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0452</b>	253	450
(+) Otros activos financieros	<b>0453</b>		
(+) Otros activos	<b>0454</b>		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>0490</b>	(1.499)	2.762
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>0470</b>	471	3.587
(+) Emisión	<b>0471</b>	471	3.587
(-) Amortización	<b>0472</b>		
(-) Adquisición	<b>0473</b>		
(+) Enajenación	<b>0474</b>		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0475</b>		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>0480</b>	(1.970)	(825)
(+) Emisión	<b>0481</b>		
(-) Devolución y amortización	<b>0482</b>	(1.970)	(825)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>0485</b>		
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>0492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>0495</b>	631	671
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO</b>	<b>0499</b>	788	117
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)</b>	<b>0500</b>	1.419	788
<b>COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>PERIODO ACTUAL 31/12/2014</b>	<b>PERIODO ANTERIOR 31/12/2013</b>
(+) Caja y bancos	<b>0550</b>	1.419	788
(+) Otros activos financieros	<b>0552</b>		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	<b>0553</b>		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>0600</b>	1.419	788

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2014	P. ANTERIOR 31/12/2013
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1040</b>	112.717	178.344
1. Inmovilizado intangible:	<b>1030</b>	1.841	1.920
a) Fondo de comercio	<b>1031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>1032</b>	1.841	1.920
2. Inmovilizado material	<b>1033</b>	30.331	82.891
3. Inversiones inmobiliarias	<b>1034</b>	2.015	957
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	<b>1035</b>		67.617
5. Activos financieros no corrientes	<b>1036</b>	58.961	16.440
6. Activos por impuesto diferido	<b>1037</b>	19.569	8.519
7. Otros activos no corrientes	<b>1038</b>		
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1085</b>	88.749	80.716
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1050</b>		
2. Existencias	<b>1055</b>	75.458	50.968
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>1060</b>	3.275	21.642
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>1061</b>	2.787	4.461
b) Otros deudores	<b>1062</b>	1	8.151
c) Activos por impuesto corriente	<b>1063</b>	487	9.030
4. Otros activos financieros corrientes	<b>1070</b>	5.756	2.956
5. Otros activos corrientes	<b>1075</b>		
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>1072</b>	4.260	5.150
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>1100</b>	201.466	259.060
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2014	P. ANTERIOR 31/12/2013
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>1195</b>	112.513	85.496
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>1180</b>	112.292	90.008
1. Capital	<b>1171</b>	26.948	26.948
a) Capital escriturado	<b>1161</b>	26.948	26.948
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	<b>1162</b>		
2. Prima de emisión	<b>1172</b>	120.006	120.006
3. Reservas	<b>1173</b>	(56.946)	(48.078)
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	<b>1174</b>		
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>1178</b>		
6. Otras aportaciones de socios	<b>1179</b>		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	<b>1175</b>	22.284	(8.868)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	<b>1176</b>		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>1177</b>		
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>1188</b>		(4.781)
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>1181</b>		
2. Operaciones de cobertura	<b>1182</b>		
3. Diferencias de conversión	<b>1184</b>		(4.781)
4. Otros	<b>1183</b>		
<b>PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)</b>	<b>1189</b>	112.292	85.227
<b>A.3) INTERESES MINORITARIOS</b>	<b>1193</b>	221	269
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1120</b>	72.169	49.891
1. Subvenciones	<b>1117</b>	1.511	18.086
2. Provisiones no corrientes	<b>1115</b>	1.975	6.638
3. Pasivos financieros no corrientes:	<b>1116</b>	65.963	16.924
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>1131</b>	3.663	6.494
b) Otros pasivos financieros	<b>1132</b>	62.300	10.430
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>1118</b>	2.720	8.243
5. Otros pasivos no corrientes	<b>1135</b>		
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>1130</b>	16.784	123.673
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1121</b>		
2. Provisiones corrientes	<b>1122</b>		8.143
3. Pasivos financieros corrientes:	<b>1123</b>	7.747	98.329
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>1133</b>	876	41.985
b) Otros pasivos financieros	<b>1134</b>	6.871	56.344
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>1124</b>	9.037	17.201
a) Proveedores	<b>1125</b>	8.287	15.958
b) Otros acreedores	<b>1126</b>	55	439
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>1127</b>	695	804
5. Otros pasivos corrientes	<b>1136</b>		
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)</b>	<b>1200</b>	201.466	259.060

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2014		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2013		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205	15.550	100,00	8.869	100,00	24.419	100,00	25.634	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206								
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207								
(-)	Aprovisionamientos	1208	(2.553)	(16,42)	(4.034)	(45,48)	(6.587)	(26,97)	(8.002)	(31,22)
(+)	Otros ingresos de explotación	1209	(26)	(0,17)	26	0,29			628	2,45
(-)	Gastos de personal	1217	(5.860)	(37,68)	(2.094)	(23,61)	(7.954)	(32,57)	(8.551)	(33,36)
(-)	Otros gastos de explotación	1210	(11.425)	(73,47)	(5.591)	(63,04)	(17.016)	(69,68)	(26.120)	(101,90)
(-)	Amortización del inmovilizado	1211	(3.372)	(21,68)	(1.538)	(17,34)	(4.910)	(20,11)	(5.664)	(22,10)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212	170	1,09	165	1,86	335	1,37	335	1,31
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214	(12.896)	(82,93)			(12.896)	(52,81)	21.041	82,08
(+/-)	Otros resultados	1215								
=	<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	1245	(20.412)	(131,27)	(4.197)	(47,32)	(24.609)	(100,78)	(699)	(2,73)
(+)	Ingresos financieros	1250	14	0,09	209	2,36	223	0,91	79	0,31
(-)	Gastos financieros	1251	(1.951)	(12,55)	(252)	(2,84)	(2.203)	(9,02)	(2.194)	(8,56)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252	(21)	(0,14)			(21)	(0,09)	65	0,25
(+/-)	Diferencias de cambio	1254	(4.655)	(29,94)			(4.655)	(19,06)		
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255	38.796	249,49			38.796	158,88	(1.694)	(6,61)
=	<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	1256	32.183	206,96	(43)	(0,48)	32.140	131,62	(3.744)	(14,61)
(+/-)	Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253	126	0,81	(943)	(10,63)	(817)	(3,35)	(8.141)	(31,76)
=	<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	1265	11.897	76,51	(5.183)	(58,44)	6.714	27,49	(12.584)	(49,09)
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270	14.433	92,82	1.158	13,06	15.591	63,85	3.645	14,22
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	1280	26.330	169,32	(4.025)	(45,38)	22.305	91,34	(8.939)	(34,87)
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285	2.441	15,70	(2.441)	(27,52)				
=	<b>RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO</b>	1288	28.771	185,02	(6.466)	(72,91)	22.305	91,34	(8.939)	(34,87)
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300	28.718	184,68	(6.434)	(72,54)	22.284	91,26	(8.868)	(34,59)
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289	53	0,34	(32)	(0,36)	21	0,09	(71)	(0,28)
<b>BENEFICIO POR ACCIÓN</b>			<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>	
	Básico	1290	0,64		(0,14)		0,50		(0,20)	
	Diluido	1295	0,64		(0,14)		0,50		(0,20)	

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2014	PERIODO ANTERIOR 31/12/2013
<b>A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>1305</b>	22.305	(8.939)
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>1310</b>	4.781	(3.138)
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321		
b) Otros ingresos/(gastos)	1323		
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330		
4. Diferencias de conversión	1334	4.781	(3.138)
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344		
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342		
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343		
8. Efecto impositivo	1345		
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>1350</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356		
b) Otros ingresos/(gastos)	1358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360		
3. Diferencias de conversión	1364		
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363		
6. Efecto impositivo	1370		
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>1400</b>	27.086	(12.077)
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	27.065	(12.006)
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399	21	(71)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto	
		Fondos Propios							
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			Ajustes por cambios de valor
<b>Saldo inicial al 01/01/2014</b>	<b>3110</b>	26.948	71.928		(8.868)		(4.781)	269	85.496
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3115</b>	26.948	71.928		(8.868)		(4.781)	269	85.496
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3120</b>				22.284		4.781	21	27.086
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3125</b>		(8.868)		8.868			(69)	(69)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132		(8.868)		8.868			(69)	(69)
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3135</b>								
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137								
3. Otras variaciones	3138								
<b>Saldo final al 31/12/2014</b>	<b>3140</b>	26.948	63.060		22.284		0	221	112.513

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR	Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto	
	Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor			
	Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto				
<b>Saldo inicial al 01/01/2013 (periodo comparativo)</b>	<b>3150</b>	26.948	139.851		(67.923)		(1.643)	344	97.577
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3151</b>								
Ajuste por errores	<b>3152</b>								
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3155</b>	26.948	139.851		(67.923)		(1.643)	344	97.577
<b>I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3160</b>				(8.868)		(3.138)	(71)	(12.077)
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3165</b>		(67.923)	67.923				(4)	(4)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	<b>3166</b>								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3167</b>								
3. Distribución de dividendos	<b>3168</b>								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3169</b>								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3170</b>								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3172</b>		(67.923)	67.923				(4)	(4)
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3175</b>								
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3176</b>								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3177</b>								
3. Otras variaciones	<b>3178</b>								
<b>Saldo final al 31/12/2013 (periodo comparativo)</b>	<b>3180</b>	26.948	71.928	67.923	(76.791)		(4.781)	269	85.496

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas** , a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2014	PERIODO ANTERIOR 31/12/2013
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1435</b>	1.276	892
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>1405</b>	6.714	(12.584)
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>1410</b>	(13.710)	7.523
(+) Amortización del inmovilizado	1411	4.910	5.664
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	(18.620)	1.859
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>1415</b>	8.272	5.953
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>1420</b>		
(-) Pagos de intereses	1421		
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425		
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>1460</b>	750	(1.211)
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>1440</b>	(285)	(2.464)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(285)	(833)
(-) Otros activos financieros	1443		(1.631)
(-) Otros activos	1444		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>1450</b>	1.035	1.253
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	1.035	450
(+) Otros activos financieros	1453		803
(+) Otros activos	1454		
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>1455</b>		
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1490</b>	(2.916)	4.983
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>1470</b>		6.591
(+) Emisión	1471		6.591
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473		
(+) Enajenación	1474		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>1480</b>	(816)	(357)
(+) Emisión	1481		
(-) Devolución y amortización	1482	(816)	(357)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>1485</b>		(54)
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>	<b>1486</b>	(2.100)	(1.197)
(-) Pagos de intereses	1487	(2.052)	(1.193)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488	(48)	(4)
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>1492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>1495</b>	(890)	4.664
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO</b>	<b>1499</b>	5.150	486
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)</b>	<b>1500</b>	4.260	5.150
<b>COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>PERIODO ACTUAL 31/12/2014</b>	<b>PERIODO ANTERIOR 31/12/2013</b>
(+) Caja y bancos	1550	4.260	5.150
(+) Otros activos financieros	1552		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	1553		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>1600</b>	4.260	5.150

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO

Tabla1:

COMBINACIONES DE NEGOCIOS U OTRAS ADQUISICIONES O AUMENTO DE PARTICIPACIÓN EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS (PERIODO ACTUAL)						
Denominación de la entidad (o rama de actividad) adquirida o fusionada	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	Coste (neto) de la combinación (a)+(b) (miles de euros)		% de derechos de voto adquiridos	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la adquisición
			Importe (neto) pagado en la adquisición + otros costes directamente atribuibles a la combinación (a)	Valor razonable de los instrumentos de patrimonio neto emitidos para la adquisición de la entidad (b)		
Residencial Marlin, S.L.	Negocio conjunto	14/11/2014	15.850	0	50,00	100,00
Los Alcornos de Sotogrande, S.L.	Negocio conjunto	14/11/2014	800	0	50,00	100,00
Conservación de la Marina, S.L.U	Rama/o de actividad	15/01/2014	134	0	100,00	100,00
Aguas del Valle del Guadiaro, S.L.U	Rama/o de actividad	15/01/2014	4.557	0	100,00	100,00
Concesionaria Puerto y Marina de Soogrande, S.L.U	Rama/o de actividad	03/10/2014	2.997	0	100,00	100,00

Tabla2:

DISMINUCIÓN DE PARTICIPACIONES EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS ASOCIADAS U OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR (PERIODO ACTUAL)					
Denominación de la entidad (o rama de actividad) enajenado, escindido o dado de baja	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	% de derechos de voto enajenados o dados de baja	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la enajenación	Beneficio/(Pérdida) generado (miles de euros)
Donnugata Resort, S.r.l	Dependiente	05/08/2014	95,26	0,00	2.565
Capredo Investment, GmbH	Asociada	14/11/2014	50,00	0,00	(6.805)
Sotocaribe, S.L.	Asociada	14/11/2014	35,50	0,00	(4.123)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
Resto de acciones (sin voto,rescatables,etc)	2159	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
<b>Dividendos totales pagados</b>	<b>2160</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
a) Dividendos con cargo a resultados	2155	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
c) Dividendos en especie	2157	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2014	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2014
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>2200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2013	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2013
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>4200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2014	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2014
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195	0	0	0	0	0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2013	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2013
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195	0	0	0	0	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	2061					
Valores representativos de deuda	2062				58.319	
Derivados	2063					
Otros activos financieros	2064				49	
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>2065</b>				58.368	
Instrumentos de patrimonio	2066					
Valores representativos de la deuda	2067				5.560	
Derivados	2068					
Otros activos financieros	2069					
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>2070</b>				5.560	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>2075</b>				63.928	
Instrumentos de patrimonio	2161			196		
Valores representativos de deuda	2162				58.765	
Derivados	2163					
Otros activos financieros	2164					
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>2165</b>			196	58.765	
Instrumentos de patrimonio	2166					
Valores representativos de la deuda	2167					
Derivados	2168					
Otros activos financieros	2169				5.756	
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>2170</b>				5.756	
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>2175</b>			196	64.521	

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076			2.796	
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				
Otros pasivos financieros	2079				
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>2080</b>			2.796	
Deudas con entidades de crédito	2081			844	
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083				
Otros pasivos financieros	2084			16.575	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>2085</b>			17.419	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>2090</b>			20.215	
Deudas con entidades de crédito	2176			3.712	
Obligaciones y otros valores negociables	2177				
Derivados	2178				
Otros pasivos financieros	2179			62.251	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>2180</b>			65.963	
Deudas con entidades de crédito	2181			947	
Obligaciones y otros valores negociables	2182				
Derivados	2183				
Otros pasivos financieros	2184			6.800	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>2185</b>			7.747	
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>2190</b>			73.710	

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	5061					
Valores representativos de deuda	5062				10.712	
Derivados	5063					
Otros activos financieros	5064				4.422	
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>5065</b>				15.134	
Instrumentos de patrimonio	5066					
Valores representativos de la deuda	5067					
Derivados	5068					
Otros activos financieros	5069				46	
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>5070</b>				46	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>5075</b>				15.180	
Instrumentos de patrimonio	5161			207		
Valores representativos de deuda	5162				16.233	
Derivados	5163					
Otros activos financieros	5164					
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>5165</b>			207	16.233	
Instrumentos de patrimonio	5166					
Valores representativos de la deuda	5167					
Derivados	5168					
Otros activos financieros	5169				2.744	
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>5170</b>				2.744	
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>5175</b>			207	18.977	

PASIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076			3.672	
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078				
Otros pasivos financieros	5079			10.354	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>5080</b>			14.026	
Deudas con entidades de crédito	5081				
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083				
Otros pasivos financieros	5084			57.210	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>5085</b>			57.210	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>5090</b>			71.236	
Deudas con entidades de crédito	5176			6.494	
Obligaciones y otros valores negociables	5177				
Derivados	5178				
Otros pasivos financieros	5179			10.430	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>5180</b>			16.924	
Deudas con entidades de crédito	5181			41.985	
Obligaciones y otros valores negociables	5182				
Derivados	5183				
Otros pasivos financieros	5184			56.285	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>5185</b>			98.270	
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>5190</b>			115.194	

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	9.425	11.782	18.129	25.634
Exportación:	2215			6.290	
a) Unión Europea	2216			6.290	
b) Países O.C.D.E	2217				
c) Resto de países	2218				
<b>TOTAL</b>	<b>2220</b>	9.425	11.782	24.419	25.634

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
Servicios Turísticos	2221	9.911	14.760			9.911	14.760
Inmobiliaria	2222	14.508	10.874			14.508	10.874
	2223						
	2224						
	2225						
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231						
<b>TOTAL</b>	<b>2235</b>	24.419	25.634			24.419	25.634

Tabla3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
Servicios Turísticos	2250	(4.188)	11.410
Inmobiliaria	2251	26.493	(20.349)
	2252		
	2253		
	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
<b>Total resultado de los segmentos sobre los que se informa</b>	<b>2260</b>	22.305	(8.939)
(+/-) Resultados no asignados	2261		
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264	(15.591)	(3.645)
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>2270</b>	6.714	(12.584)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
<b>PLANTILLA MEDIA</b>	<b>2295</b>	124	183	170	250
Hombres	<b>2296</b>	81	105	122	123
Mujeres	<b>2297</b>	43	78	48	127

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	<b>2310</b>	0	0
Retribución variable	<b>2311</b>	0	0
Dietas	<b>2312</b>	20	13
Atenciones estatutarias	<b>2313</b>	265	147
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	<b>2314</b>	0	0
Otros	<b>2315</b>	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>2320</b>	285	160

Otros beneficios:

Anticipos	<b>2326</b>	0	0
Créditos concedidos	<b>2327</b>	0	0
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	<b>2328</b>	0	0
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	<b>2329</b>	0	0
Primas de seguros de vida	<b>2330</b>	0	0
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	<b>2331</b>	0	0

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	<b>2325</b>	482	398

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	2340	996				996
2) Contratos de gestión o colaboración	2341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343					
5) Recepción de servicios	2344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348	276				276
<b>GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)</b>	<b>2350</b>	<b>1.272</b>				<b>1.272</b>
10) Ingresos financieros	2351	218				218
11) Contratos de gestión o colaboración	2352			1.382		1.382
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354					
14) Arrendamientos	2355					
15) Prestación de servicios	2356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359	57		1.078		1.135
<b>INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)</b>	<b>2360</b>	<b>275</b>		<b>2.460</b>		<b>2.735</b>

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA  
18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	6340	1.001				1.001
2) Contratos de gestión o colaboración	6341	1.075		1.536		2.611
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343					
5) Recepción de servicios	6344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348					
<b>GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)</b>	<b>6350</b>	<b>2.076</b>		<b>1.536</b>		<b>3.612</b>
10) Ingresos financieros	6351				129	129
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354					
14) Arrendamientos	6355					
15) Prestación de servicios	6356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359			44		44
<b>INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)</b>	<b>6360</b>			<b>44</b>	<b>129</b>	<b>173</b>

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372	(5.334)			(2.358)	(7.692)
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

N/A

**(1) Notas explicativas a los estados financieros:** En este apartado se adjuntarán *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la Información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

**(2) Cuentas anuales resumidas:**

**(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas:** Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

**(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas:** En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* individuales del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos en el apartado C.2.1) de las instrucciones de este modelo, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente los datos contenidos en el capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

N/A

VII. INFORME DEL AUDITOR

N/A