

TDA 4
INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE ENERO DE 2006:
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF JANUARY 2006:

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos:
The Sociedad Gestora provides the following information:

| | | |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| * | Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 01/01/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 01/01/06:</i> | 35.699.202,78 Euros |
| * | Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 31/01/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 31/01/06:</i> | 34.940.290,99 Euros |
| * | Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de ENERO: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of JANUARY :</i> | 9,60 % |
| * | TAA (12 meses)\ <i>CPR (12 months):</i> | 10,11 % |
| * | Tipo de interés medio ponderado\ <i>Weighted average interest rate:</i> | 3,31 % |
| * | Vencimiento residual medio/ <i>Weighted average maturity:</i> | 8,03 |
| * | Vida Media bonos (TAA 10%) / <i>Average Life of bonds (CPR 10%) :</i> | |
| | - Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i> | 1,96 |
| | - Bonos B / <i>Bonds B:</i> | 2,32 |

⁽¹⁾ Tasa Anualizada
⁽¹⁾ *Annualized Rate*