



COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Madrid

Madrid, a 9 de febrero de 2010.

**Ref.: Fondo de Titulización de Activos SANTANDER
FINANCIACIÓN 2 .- Hecho relevante.- _____**

Estimado Sres.:

Hacemos referencia al F.T.A. SANTANDER FINANCIACIÓN 2 (en adelante, el "**Fondo**"), cuyo folleto de constitución fue inscrito en los Registros Oficiales de la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES (la "**CNMV**") el 12 de diciembre de 2007 (en adelante, el "**Folleto Informativo**").

Por la presente comunicación, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A. (en adelante, la "**Sociedad Gestora**"), en nombre y representación del Fondo, pone en conocimiento de la CNMV que con fecha 8 de febrero de 2010, la agencia de calificación Fitch Ratings ha revisado las calificaciones otorgadas a las seis Series de Bonos de la emisión, quedando por tanto como siguen:

Serie A: desciende la calificación desde AAA hasta AA, asigna Loss Severity (LS) rating LS-2 y pronóstico Estable.

Serie B: desciende la calificación desde AA- hasta BBB+, asigna LS-3 y Pronóstico Negativo.

Serie C: desciende la calificación desde BBB- hasta B, asigna LS-4 y Pronóstico Negativo.

Serie D: desciende la calificación desde B hasta CCC y asigna Recovery Rating RR4.

Serie E: confirma la calificación CC, Recovery Rating RR5

Serie F: desciende la calificación desde CC hasta C, Recovery Rating RR6

Atentamente,

Ignacio Ortega Gavara

Director General de Santander de Titulización, SGFT, SA