

MBS BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos (NIF: V86009974)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date **23.11.2012**

Periodo de Interés / Interest accrual period
desde / From **23.08.2012** (incluido) / (included)
hasta / To **23.11.2012** (excluido) / (excluded)
plazo / Term **92** días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B
Series A Bonds	Series B Bonds
ES0361746003	ES0361746011

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor	0,318%	0,318%
Margen / Margin	0,300%	0,700%
Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate	0,618%	1,018%

Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>
	4.725		4.025
Número de Bonos / N.Bonds			
Nominal / Face value (Euros)	83.541,16	100.000,00	402.500.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

Base / Day count fraction **Act / 360**

Intereses Brutos / Gross (Euros)	131,939339	623.413,38	260,155556	1.047.126,11
Interés Retención / Withholding tax 21%	27,707261	130.916,81	54,632667	219.896,48
Neto / Net	104,232078	492.496,57	205,522889	827.229,63

Amortización de Principal

Principal Redemption

Amortización / Redemption (Euros) **A determinar / To be determined** **0,00** **0,00**

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

www.edt-sg.com