

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 21.12.2018
Actual / Current 17.12.2018
Precedente / Preceding 21.09.2018
27.06.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans (b + c + d)	Actual Current	383.963.103,94	% (a / f) 22,35%
b Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Morosos (no Dudosos) (>3 y <18 meses) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful (>3 and <18 months))	Actual Current	17.12.2018 1.143.536,16	% (b / e) 0,300%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) (≤3 meses) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-D (<=3 months))	Actual Current	17.12.2018 379.593.216,26	
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos (≥18 meses) Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans (≥18 months)	Actual Current	17.12.2018 3.226.351,52	
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos (<18 meses) Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans (<18 months)	Actual Current	17.12.2018 380.736.752,42	% (e / f) 22,17%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Inicial Initial	27.06.2005 1.717.640.351,35	
g Retención para Amortización de las Series A1, A2, B, C y D Series A1, A2, B, C & D Amortisation Withholding	Actual Current	17.12.2018 13.212.779,50	F - e
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2, B, C y D Available Funds applied for Amortization of Series A1, A2, B, C & D.	Actual Current	17.12.2018 13.212.779,50	
i Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	Actual Current	17.12.2018 0,00	g - h

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Precedente Preceding	21.09.2018 365.419.701,44	
A1 Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1	Precedente Preceding	21.09.2018 0,00	
A2 Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2	Precedente Preceding	21.09.2018 365.419.701,44	
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	21.09.2018 9.494.185,41	% (B / F) 2,410%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	21.09.2018 10.274.205,76	% (C / F) 2,608%
D Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente Preceding	21.09.2018 8.761.439,31	% (D / F) 2,224%
E Saldo Principal Pendiente Serie E Outstanding Principal Balance Series E	Precedente Preceding	21.09.2018 11.744.427,52	
F Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B, C and D	Precedente Preceding	21.09.2018 393.949.531,92	

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	21.09.2018 11.703.128,64	
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	21.09.2018 11.703.128,64	(k - j) 0,00
l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	21.12.2018 11.164.401,92	
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	21.12.2018 11.164.401,92	(m - l) 0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.1.1 Serie B / Series B	17.12.2018	i	> 98% * (B + C + D) 27.959.233,87	N
2.1.2 Serie C / Series C	17.12.2018	i	> 80% * (C + D) 15.228.516,06	N
2.1.3 Serie D / Series D	17.12.2018	i	> 75% * D 6.571.079,48	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)				S/Y
(i)	21.12.2018	(m - l)	= 0,00 0,00	S/Y
(ii)	17.12.2018	% (a / f)	≥ 10,00% 22,35%	S/Y
2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)				S/Y
(i)	17.12.2018	% (B / F)	≥ 2,410% 2,410%	S/Y
(ii)	17.12.2018	% (b / e)	≤ 1,50% 0,300%	S/Y
2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)				S/Y
(i)	17.12.2018	% (C / F)	≥ 2,608% 2,608%	S/Y
(ii)	17.12.2018	% (b / e)	≤ 1,00% 0,300%	S/Y
2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)				S/Y
(i)	17.12.2018	% (D / F)	≥ 2,224% 2,224%	S/Y
(ii)	17.12.2018	% (b / e)	≤ 1,00% 0,300%	S/Y

2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones ()**

(i)	17.12.2018	% (b / e)	≥ 1,00% 0,300%	N
(ii)	21.09.2018	(k - j)	< 0,00 0,00	N
(iii)	21.12.2018	27.06.2005	años/years < 3,00 13,493	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

17.12.2018	% (a / f)	< 10,00%	22,35%	N
------------	-----------	----------	--------	---

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID - (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sg.com/e/>

info@eurotitulizacion.com