

Fecha de Pago / Payment Date

Actual / Current 12.11.2018

Fecha de Determinación / Determination Date

Actual / Current 06.11.2018

Fecha de Pago / Payment Date

Precedente / Preceding 13.08.2018

Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

16.12.2002

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Participaciones Hipotecarias / Data: Mortgage Certificates

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)	
a	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias Outstanding Balance Mortgage Certificates	(b + c + d)	Actual Current	12.11.2018	71.292.047,42	% (a / f)	10,04%
b	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias morosas Outstanding Balance delinquent Mortgage Certificates	(>3 meses) (>3 months)	Actual Current	06.11.2018	851.541,53	% (b / a)	1,194%
c	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias no morosas Outstanding Balance non-delinquent Mortgage Certificates	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual Current	06.11.2018	70.440.505,89		
d	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias dudosas Outstanding Balance doubtful Mortgage Certificates	(≥ 18 meses) (≥ 18 months)	Actual Current	06.11.2018	608.371,86		
f	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias Outstanding Balance Mortgage Certificates		Initial	16.12.2002	710.004.632,73		
g	Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding		Actual Current	06.11.2018	2.788.813,47	D - e	
h	Fondos Disponibles para Amortización Series A, B y C Available Funds for Amortization of Series A, B & C		Actual Current	06.11.2018	2.788.813,47		
i	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		Actual Current	06.11.2018	0,00	g - h	
j	Ingresos por reembolso de principal de las Participaciones Hipotecarias Principal repayment income amount received from Mortgage Certificate		Actual Current	06.11.2018	2.790.329,31		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A		Precedente Preceding	13.08.2018	68.108.996,00		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Precedente Preceding	13.08.2018	3.085.845,13	% (B / D)	4,200%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C		Precedente Preceding	13.08.2018	2.277.647,90	% (C / D)	3,100%
D	Saldo Principal Pendiente Emisión de Bonos Outstanding Principal Balance of Bond Issue		Precedente Preceding	13.08.2018	73.472.489,03		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

k	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	13.08.2018	4.260.000,00		
l	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding	13.08.2018	4.260.000,00	(l - k)	0,00
m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Current	12.11.2018	4.260.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Current	12.11.2018	4.260.000,00	(n - m)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.1 Amortización de la Serie A anterior a Pago de intereses Series B y C Amortisation A Series before Interests payment Series B & C	06.11.2018	j	> B+C+n	9.623.493,03	N
2.2 Amortización a Prorrata Series B y C Pro Rata Amortisation of Series B & C					
2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)					
(i)	12.11.2018	(n - m)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii)	06.11.2018	i	= 0,00	0,00	S/Y
(iii)	12.11.2018	% (a / f)	> 10,00%	10,04%	S/Y
2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					
(i)	06.11.2018	% (B / D)	≥ 4,200%	4,200%	S/Y
(ii)	06.11.2018	% (b / a)	≤ 2,50%	1,194%	S/Y
2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					
(i)	06.11.2018	% (C / D)	≥ 3,100%	3,100%	S/Y
(ii)	06.11.2018	% (b / a)	≤ 2,00%	1,194%	S/Y
2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (**) Required Cash Reserve reduction: conditions					
(i)	06.11.2018	c + j	> 0,99xD	73.230.835,20	N
(ii)	06.11.2018	i	> 0,00	0,00	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercisable option Y/N
06.11.2018	% (a / f)	< 10,00%	10,04%	N