

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 17.12.2018
Actual / Current 12.12.2018
Precedente / Preceding 17.09.2018
03.03.2004

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual Current		160.432.327,71	% (a / f) 14,99%
b	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios morosos (no dudosos) Outstanding Balance delinquent Mortgage Loans (non-doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Current	12.12.2018	896.921,03	% (b / e) 0,564%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no morosos (no dudosos) Outstanding Balance non-delinquent Mortgage Loans (non-doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual Current	12.12.2018	158.169.580,07	
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios dudosos Outstanding Balance doubtful Mortgage Loans	(≥ 18 meses) (≥ 18 months)	Actual Current	12.12.2018	1.365.826,61	
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no dudosos Outstanding Balance non-doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual Current	12.12.2018	159.066.501,10	% (e / f) 14,87%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Inicial Initial	03.03.2004	1.070.001.023,98	
g	Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding		Actual Current	12.12.2018	6.274.060,79	D - e
h	Fondos Disponibles para Amortización Series A, B y C Available Funds for Amortization of Series A, B & C			12.12.2018	6.274.060,79	
i	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency			12.12.2018	0,00	g - h

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A		Precedente Preceding	17.09.2018	152.774.675,94	
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Precedente Preceding	17.09.2018	6.613.625,06	% (B / D) 4,000%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C		Precedente Preceding	17.09.2018	5.952.260,89	% (C / D) 3,600%
D	Saldo Principal Pendiente Emisión de Bonos Outstanding Principal Balance of Bond Issue		Precedente Preceding	17.09.2018	165.340.561,89	

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	17.09.2018	10.700.000,00	
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding	17.09.2018	10.700.000,00	(k - j) 0,00
l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Current	17.12.2018	10.700.000,00	
m	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Current	17.12.2018	10.700.000,00	(m - l) 0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B y C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B

2.1.2 Serie C / Series C

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.2 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions ()**

(i)	17.12.2018	(m - l)	< 0,00	0,00	S/Y N
(ii)	12.12.2018	i	< 0,00	0,00	N

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i)	12.12.2018	% (B / D)	≥ 4,000%	4,000%	S/Y
(ii)	12.12.2018	% (b / e)	≤ 1,50%	0,564%	S/Y

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i)	12.12.2018	% (C / D)	≥ 3,600%	3,600%	S/Y
(ii)	12.12.2018	% (b / e)	≤ 1,50%	0,564%	S/Y

2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones ()**

Required Cash Reserve reduction: conditions

NO APLICA/PROCEDE POR ESTAR EN MÍNIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercisable option Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	--

12.12.2018	% (a / f)	< 10,00%	14,99%	N
------------	-----------	----------	--------	---

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID - (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sq.com/e/>

info@eurotitulizacion.com