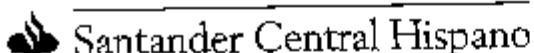


TITULACIÓN



Madrid, 12 de marzo de 2003.

ASUNTO: FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA HIPOTEBAÑA IX

En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo de la emisión del Fondo de referencia [Sección II.10.1, d)] y en la Escritura de Constitución del mismo [Estipulación 12.3, d)], SANTANDER CENTRAL HISPANO TITULACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACION, S.A., Sociedad Gestora del mismo, y en su representación, ha procedido a determinar el tipo de interés nominal aplicable a ambas Series de Bonos durante el siguiente trimestre natural, según los criterios contenidos en ambos documentos y que son los siguientes:

CONCEPTO	Bonos de la Serie A	Bonos de la Serie B
1. Momento de Fijación de tipo:	14 de febrero de 2003	
2. Aplicable al Periodo de Devengo de Interés siguiente:	del 18 de febrero de 2003 (incluido) al 19 de mayo de 2003 (excluido)	
3. Tipo de referencia: Tipo EURIBOR aplicable a operaciones de depósito a tres (3) meses en euros publicado por REUTERS, página EURIBOR01, a las 11:00 horas de la mañana (hora Bruselas) del citado Momento de Fijación de Tipo:	2,687%	
4. Márgenes:	0,27%	0,75%
5. Subtotal:	2,957%	3,437%
6. Conversión en base a años naturales de 365 días (esto es multiplicado por 365 y dividido por 360):	2,998069%	3,484736%
TIPOS A APLICAR	2,9981%	3,4847%

TITULIZACIÓN



Santander Central Hispano

En cumplimiento asimismo de lo previsto en el Folleto Informativo, Sección III.5.3, a) y d) y en la Escritura de Constitución apartado 12.13, a) y d), se ha procedido ha efectuar la publicación relativa tanto a dicho tipo de interés resultante para ambas Series de Bonos, como a datos relativos al pago de cupón que ha tenido lugar en la Fecha de Pago de 18 de febrero de 2003, adjuntándose la misma al presente escrito como Documento nº 1.

Se adjunta asimismo Declaración de Banco Santander Central Hispano, en su condición de Entidad Directora de la emisión, acreditando la bondad del tipo de referencia, como Documento nº 2, así como, en cumplimiento con lo previsto en el mencionado Folleto Informativo, en su Sección II.11.3.b),6), Certificado en el que se acredita, en relación a la citada Fecha de Pago de 18 de febrero de 2003 información relativa a Saldos Pendientes de Pago de los Bonos e inexistencia de importes de principal e intereses devengados y no pagados por insuficiencia de fondos adjuntándose como Documento nº 3.

Ignacio Ortega Gavara



Santander Central Hispano

D. JAVIER PAZOS ACEVES, en nombre y representación de Banco Santander Central Hispano, SA, con domicilio en Santander, Paseo de Pereda, números 9 y 12, debidamente facultado al efecto

MANIFIESTA

Que el tipo EURIBOR (*Euro Interbank Borrowing Offered Rate*), para operaciones de depósito a tres (3) meses, distribuido y publicado por "REUTERS", en la página EURIBOR01, a las 11:00 horas de la mañana (hora de Bruselas) de la fecha transcrita a continuación, es el siguiente:

- Fecha: 14 de febrero de 2003
- Tipo nominal: 2,687%

Y para que conste a los efectos oportunos, expiden el presente documento en Madrid, a 10 de marzo de 2003.

BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO, SA
p.p.

EURIBOR RATES ACT/360 A
ACT/ 360

LS TIME 14/02

VALUE DATE 18/02/03

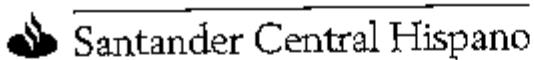
FIXING ALERTS <FIXALERT>

<EURIBORSWD=> 1WK 2.799 ======
<EURIBOR2WD=> 2WK 2.901 EURIBOR (Euro Interbank Offered Rate)
<EURIBOR3WD=> 3WK 3.801 is the rate at which Euro interbank
<EURIBOR1MD=> 1MO 2.795 term deposits within the Euro zone are
<EURIBOR2MD=> 2MO 2.723 offered by one Prime Bank to another
<EURIBOR3MD=> 3MO 2.587 Prime Bank. It is computed as an average
of daily quotes provided for thirteen
<EURIBOR4MD=> 4MO 2.649 maturities by a panel of 57 of the most
<EURIBOR5MD=> 5MO 2.600 active Banks in the Euro zone.
<EURIBOR6MD=> 6MO 2.565 It is quoted on an act/360 day count
<EURIBOR7MD=> 7MO 2.548 convention, and is fixed at 11:00am(CET)
<EURIBOR8MD=> 8MO 2.531 displayed to three decimal places.
<EURIBOR9MD=> 9MO 2.515 ======
<EURIBOR10M=> 10MO 2.505 See <EURIBOR> for details of panel Bank
<EURIBOR11M=> 11MO 2.496 contributions and historical recap
<EURIBOR1YD=> 12MO 2.489 displays ======

EUREPO <EUREPO> SONIA <SONIA>, LIBOR master index see <B3ALIBORS> composite
displays: (a/360) see <EURIBOR=>, (a/365) <EURIBOR365=>, <EURIBORMA>

+ B S X

TITULACIÓN



IGNACIO ORTEGA GAVARA, en su condición de Director General de SANTANDER CENTRAL HISPANO TITULACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULACIÓN, S.A., en nombre y representación del FONDO DE TITULACIÓN HIPOTECARIA HIPOTEBANSA IX:

C E R T I F I C A

En cumplimiento de lo previsto tanto en el Folleto Informativo del Fondo de referencia como en la escritura pública de constitución del mismo, en relación a la Fecha de Pago que ha tenido lugar el dia 18 de febrero de 2003, lo siguiente:

CONCEPTO	SERIE A (pts. por Bono)	SERIE B (pts. por Bono)
1. Saldo Pendiente de Pago:	62.508,86.-euros	100.000.-euros
2. Principal devengado por Bono, en concepto de amortización y no satisfecho por insuficiencia de Fondos, de acuerdo con el orden de prelación de pagos:	0.-euros	0.- euros
3. Intereses devengados y no satisfechos por insuficiencia de Fondos:	0.- euros	0.- euros

Lo que Certifica a los efectos oportunos, en Madrid, a 10 de marzo de 2003.