

**TDA CAJAMAR 2, FTA**  
**LIQUIDACION DEL PERIODO 26/09/06 - 27/12/06**

	<b>Euros</b>
	<b>Cajamar</b>
<b>I. Situación Inicial</b>	<b>37.824.384,30</b>
Fondo de Reserva	7.500.000,00
Cantidad Dotada Línea Liquidez	484.398,46
Cantidad inicial depositada en 'Cuenta de Retención A2' 27/12/06(*)	29.839.985,84
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>40.354.101,86</b>
<b>Principal:</b>	<b>33.076.799,12</b>
Según calendario hasta 30/11/06:	6.808.238,59
Amort. Anticipada hasta 30/11/06:	26.268.560,53
<b>Intereses:</b>	<b>7.248.975,89</b>
<b>Avance técnico neto (1):</b>	<b>28.326,85</b>
Principal:	7.800,36
Intereses:	20.526,49
<b>III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):</b>	<b>78.178.486,16</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>532.928,89</b>
Intereses de la Cta. De Tesorería	195.594,00
Intereses Cta De Reinversión	79.113,40
Intereses Cta. Línea de Liquidez	3.950,00
Intereses cta. Reinversión A2	254.271,49
<b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>	<b>78.711.415,05</b>
<b>VI. Varios:</b>	<b>72.122,65</b>
Gestora	43.924,50
Agente de Pagos	9.870,15
Auditoría	17.980,00
Iberclear	348,00
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>207.413,48</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (Bear Stears) :	6.834.207,38
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	6.626.793,91
<b>VIII. Amortización Línea de Liquidez</b>	<b>0,00</b>
<b>IX. Pago a los Bonos:</b>	<b>71.447.169,95</b>
<b>Bonos A2:</b>	
Intereses correspondientes al 27/12/06:	5.181.267,50
Retenciones practicadas a los bonos:	-777.170,00
Amortización correspondiente al 27/12/06:	63.360.515,00
<b>Bonos A3:</b>	
Intereses correspondientes al 27/12/06:	1.817.520,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-272.620,00
Amortización correspondiente al 27/12/06:	0,00
<b>Bonos B:</b>	
Intereses correspondientes al 27/12/06:	180.694,80
Retenciones practicadas a los bonos:	-27.105,00
Amortización correspondiente al 27/12/06:	0,00
<b>Bonos C:</b>	
Intereses correspondientes al 27/12/06:	50.165,50
Retenciones practicadas a los bonos:	-7.525,00
Amortización correspondiente al 27/12/06:	0,00
<b>Bonos D:</b>	
Intereses correspondientes al 27/12/06:	207.007,15
Retenciones practicadas a los bonos:	-31.051,15
Amortización correspondiente al 27/12/06:	0,00
<b>Valor NAS-IO:</b>	
Pago NAS-IO:	650.000,00
Retenciones practicadas sobre Pago NAS-IO:	-97.500,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones (2):</b>	<b>1.212.971,15</b>
<b>X. Saldo disponible ( V- VI + VII + VIII - IX):</b>	<b>7.399.535,93</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva previo 26/09/06:	7.500.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	100.464,07
Cantidad depositada actualmente en 'Cuenta de Retención A2' 27/12/06(*)	0,00
Cantidad dotada de Línea de Liquidez 27/12/06	0,00
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	0,00
Amortización préstamo subordinado G.I.	0,00
<b>Margen de Intermediación Financiera</b>	<b>0,00</b>
<b>Fondo de Reserva 27/12/06:</b>	<b>7.399.535,93</b>
<b>(1) Avance técnico solicitado:</b>	
Trimestre anterior	226.162,09
Trimestre actual	254.488,94
<b>(2) Reinvertido hasta el 22/01/2007</b>	

(\*) Conforme a lo establecido en el apartado II.11.2.4 del Folleto de emisión del Fondo TDA CAJAMAR 2

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº : 4427 / 06

Titulización de Activos, SGFT,S.A.  
 Orens, 69  
 28020 Madrid  
 Tel.:917020808  
 http://www.tda-sgft.com  
 TDA CAJAMAR 2/liq.trimDic06

## TDA CAJAMAR 2, FTA

Fondo de Titulización de Activos

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 27 de Diciembre de 2006

I. BONOS A2		
	Sobre 5750 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/05/05):	575.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	575.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	5.181.267,50 €	901,09 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	63.360.515,00 €	11.019,22 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	511.639.485,00 €	88.980,78 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	88,980780%	88,980780%

  

II. BONOS A3		
	Sobre 2000 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/05/05):	200.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	200.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.817.520,00 €	908,76 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	200.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

  

III. VALOR NAS-IO		
	Sobre 2000 bonos	Por Bono
1. Pago IO - 1	650.000,00 €	325,00 €

  

IV. BONOS B		
	Sobre 195 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/05/05):	19.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	19.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	180.694,80 €	926,64 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	19.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

  

V. BONOS C		
	Sobre 50 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/05/05):	5.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	5.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	50.165,50 €	1.003,31 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	5.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,00%	100,00%

  

VI. BONOS D		
	Sobre 155 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/05/05):	15.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	15.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	207.007,15 €	1.335,53 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	15.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

  

VII. EL FONDO		
	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/06:	752.073.586,02 €	
a) No Fallidas:	751.639.482,97 €	
b) Fallidas:	434.103,05 €	
2. Amortización del período 31/08/06 a 30/11/06:	33.076.799,12 €	
a) Según calendario:	6.808.238,59 €	
b) Amortización anticipada hasta 30/11/06:	26.268.560,53 €	
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:	14,39%	
b) Ultimo año:	14,63%	
c) Ultimo semestre:	13,24%	
d) Ultimo trimestre:	12,71%	
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,28%	
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,06%	
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,06%	
7. Nivel de Impago (2)	0,14%	

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el período de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 4107 / 06

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.  
Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.: 917020808  
http://www.tda-sgft.com

TDA CAJAMAR 2\Infoinver.trimDic06

**TDA CAJAMAR 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/09/06-27/12/06**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	18 de mayo de 2005
Fecha Emisión BTH	18 de mayo de 2005
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	26 de junio de 2019
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Cajamar
Agente de Pagos	Banco Santander Central Hispano, S.A.
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody' s Investors Service España S.A,
Calificación	Bono A1: (F) AAA/ (S&P) AAA Bono A2: (F) AAA/ (S&P) AAA Bono A3: (F) AAA/ (S&P) AAA Bono B: (F) A +/ (S&P) A Bono C: (F) A -/ (S&P) BBB Bono D: (F) BB +/ (S&P) BB- Valor NAS- IO: (F) AAA/ (S&P) AAA

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización TDA CAJAMAR 2
Serie A2:	
Código ISIN	ES0377965019
Nominal en circulación total (inicial)	575.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	511.639.485,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	88.980,78 Euros

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización TDA CAJAMAR 2</b>
Serie A3:	
Código ISIN	ES0377965027
Nominal en circulación total (inicial)	200.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	200.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0377965035
Nominal en circulación total (inicial)	19.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	19.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0377965043
Nominal en circulación total (inicial)	5.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	5.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0377965050
Nominal en circulación total (inicial)	15.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	15.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
VALOR NAS-IO:	
Código ISIN	ES0377965068
Precio de Suscripción	7.500.000,00 Euros

<b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>
* Liquidación del Período:26/09/06-27/12/06
* Flujos de Caja del Período:26/09/06-27/12/06
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 27 de Diciembre de 2006

**TDA CAJAMAR 2, FTA**

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/09/06 - 27/12/06

Euros

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		63.360.515,00
Importe destinado a la amortización de los Bonos A2	29.839.985,84	
Amortización Participaciones Hip.	33.076.799,12	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		8.086.654,95
Intereses recibidos de las PHs	7.248.975,89	
Intereses Ptmos. Subordinados		0,00
Intereses Inversiones Temporales	278.657,40	
Intereses Cuenta de Reinversión A2	254.271,49	
Avance Técnico Neto	28.326,85	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		43.924,50
- Agente de Pagos		9.870,15
- Auditoría		17.980,00
- Iberclear		348,00
Neto SWAP	207.413,48	
Remuneración Variable Préstamo Participativo		0,00
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>70.934.430,07</b>	<b>71.519.292,60</b>
Saldo inicial 26/09/06	7.984.398,46	
A Inversiones Temporales		7.399.535,93
<b>Total</b>	<b>78.918.828,53</b>	<b>78.918.828,53</b>
Retenciones practicadas el 27/12/06	1.212.971,15	
A Inv. Temporales hasta el 22/01/2007		1.212.971,15

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº : 4225 / 06**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA CAJAMAR 2(fluj.trim/Dic06)