

**FONCAIXA HIPOTECARIO 4
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 600.000.000 EUROS
EMISION 17/12/2001
SERIES "A" – "B"**

**INFORME TRIMESTRAL
PRIMER TRIMESTRE - 2002**



**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA, S.A.**



FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.

Informe Trimestral – Primer Trimestre 2002

Indice:

- 1. Introducción.**
- 2. Informes Contables.**
 - 2.1. Balance de Situación.
 - 2.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
 - 2.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles
- 3. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias.**
 - 3.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
 - 3.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos.
 - 3.1.2. Tipos de Interés Nominales.
 - 3.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación.
 - 3.1.4. Principal Pendiente.
 - 3.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés.
 - 3.1.6. Fecha de Amortización Final.
 - 3.1.7. Geográfica.
 - 3.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
 - 3.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual.
 - 3.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago.
 - 3.2.3. Impagados Movimiento Mensual.
 - 3.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores.
- 4. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria.**
 - 4.1. Situación Bonos Serie “A”.
 - 4.2. Situación Bonos Serie “B”.
 - 4.3. Vida Media y Amortización Final Estimada.



GestiCaixa

FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.

Informe Trimestral – Primer Trimestre 2002

Introducción:

Este Informe Trimestral se emite de acuerdo con lo establecido en el capítulo III, apartado 5.2 del Folleto informativo de **FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.**

Su contenido pretende cubrir dos aspectos: primero el contable, en él se detalla la situación del Fondo a final de trimestre, que incluye el Balance de Situación y la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y el Cuadro de Origen y Aplicación de Fondos disponibles a la fecha de pago. El segundo describe la evolución de la operación de titulización, centrándose, por un lado, en la información sobre las Participaciones Hipotecarias y, por otro, en la evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Este informe abarca el Primer Trimestre de 2002, desde el 1 de enero 2002 hasta el 31 de marzo de 2002.

Las fechas destacadas del periodo han sido: 8 de marzo fecha de determinación, 13 de marzo fecha de fijación de los tipos de interés y el 15 de marzo fecha de pago del Fondo de Titulización Hipotecaria.

El Euribor utilizado para el cálculo del tipo de interés de los bonos del periodo trimestral, del 17 de diciembre de 2001 al 15 de marzo de 2002, incluyendo la fecha inicial y excluyendo la final, fue el 3,342%. El del siguiente periodo, del 15 de marzo de 2002 al 17 de junio del 2002, es el 3,374%.

Como es preceptivo los informes serán facilitados a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, AIAF y Agencias de Calificación, además estarán a la disposición del inversor interesado en las oficinas de **GESTICAIXA, S.G.F.T.H., S.A.** en Barcelona, Avda. Diagonal, 621-629, Torre 2, Planta 7, o en el Teléfono 93.409.24.56.

Todos los datos monetarios sobre el fondo **FONCAIXA HIPOTECARIO, 4 F.T.H.** están expresados en Euros.



GestiCaixa

FonCaixa Hipotecario 4, F.T.H.

INFORMES CONTABLES

FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.

BALANCE SITUACIÓN ABREVIADO Acumulado a 31/03/2002

ACTIVO

A) Accionistas (socios) por Desembolsos no exigidos		
B) Inmovilizado		
Gastos de establecimiento	354.062,99	
Inmovilizado Financiero		
- Participaciones Hipotecarias	551.585.295,95	
TOTAL	551.939.358,94	
C) Gastos a Distribuir en Varios Ejercicios		
D) Activo Circulante		
Otros Créditos	19.288,92	
Invers. Financieras Temporales	20.649.943,31	
Tesorería	15.550.713,96	
Ajustes de Periodificación	3.701.263,50	
TOTAL	39.921.209,69	
TOTAL GENERAL	591.860.568,63	

CUENTAS DE ORDEN

Permutas Financieras	1.193.915,73	
Otras	10.200.000,00	
TOTAL GENERAL	11.393.915,73	

PASIVO

A) Fondos Propios		
B) Ingresos a Distribuir en Varios Ejercicios		
C) Provisiones para Riesgos y Gastos		
D) Acreedores a Corto Plazo		
Emisión de Obligaciones		577.343.689,65
Deudas con Entidades		10729084,17
TOTAL	588.072.773,82	
E) Acreedores a Corto Plazo		
Otros Acreedores		49.254,15
Ajustes de Periodificación		3.738.540,66
TOTAL	3.787.794,81	
TOTAL GENERAL	591.860.568,63	

FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.

**CUENTA PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA
Acumulado a 31/03/2002**

DEBE		HABER	
A) GASTOS		B) INGRESOS	
4. Dotaciones para amortización	18.700,52	1. Ingresos de Explotación	
6. Otros Gastos Explotación	139,43		
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN	0,00	I. PERDIDAS DE EXPLOTACIÓN	18.839,95
7. Gastos Financieros y Asimilados		2. Ingresos Financieros	
Intereses:		Participaciones Hipotecarias	8.441.164,37
- Bonos Titulización	5.219.853,25	Intereses Bancarios	216.301,78
- Préstamos Subordinado	100.671,97		
- Permutas Financieras	2.347.392,77	3. Diferencias Positivas de Cambio	0,02
Comisiones Financieras:			
- Comisión Gestora	73.444,99		
- Comisión Intermediación	881.197,27		
- Otras Comisiones	16.065,97		
8. Diferencias Negativas de Cambio	0,00		
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	18.839,95	II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0,00
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0,00	III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0,00
12. Gastos Extraordinarios			
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	0,00	IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	0,00
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	0,00	V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0,00
14. Impuesto Sociedades			
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	0,00	VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS)	0,00

FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 15 DE MARZO DE 2002

1/ Origen de Fondos:

▪ Saldo Cuenta Tesorería a 8 de marzo de 2002	40.203.547,92
- Fondo de Reserva: 10.200.000	

Total 40.203.547,92

2/ Aplicación de Fondos:

▪ Gastos Ordinarios y Extraordinarios	139,43
▪ Comisión Gestora	72.328,77
▪ Comisión Depósito Participaciones Hipotecarias	1.391,95
▪ Comisión Agencia de Pagos	513,19
▪ Intereses del SWAP Serie "A"	1.742.080,64
▪ Intereses de los Bonos Serie "A"	4.978.195,20
▪ Intereses del SWAP Serie "B"	39.915,60
▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "A"	22.656.310,35
▪ Intereses de los Bonos Serie "B"	153.672,59
▪ Fondo de Reserva	10.200.000,00
▪ Pago de los Intereses Préstamo Subordinado	98.308,10
▪ Amortización del Nominal Préstamo Subordinado	18.284,94
▪ Comisión Administración Participaciones Hipotecarias	13.919,52
▪ Margen Intermediación Pagado a Cuenta a 15.03.2002	228.487,64

Total 40.203.547,92

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos	10.200.000,00
- Fondo de Reserva: 10.200.000	

Total 10.200.000,00

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA



Cartera de Participaciones al día 31/03/2002

Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
Del 01/07/1994 al 31/12/1994	2	0,02105	69.208,28	0,01209	6,250000	0,500000	6,250000	6,250000	33,532304	86,686442	20/06/2009
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	22	0,23151	613.104,45	0,10714	6,681284	0,603717	6,000000	7,250000	21,166658	132,418235	12/04/2013
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	74	0,77870	2.476.472,15	0,43277	6,397903	0,533704	5,000000	7,250000	30,057509	143,794432	24/03/2014
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	106	1,11544	3.421.235,55	0,59787	6,344884	0,506871	5,000000	7,250000	30,559520	162,025398	30/09/2015
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	158	1,66263	6.287.137,03	1,09870	6,268745	0,467056	4,750000	7,250000	38,469897	165,864798	25/01/2016
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	228	2,39924	9.364.977,24	1,63656	5,812920	0,682099	4,250000	7,250000	43,125876	162,955980	28/10/2015
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	254	2,67284	10.994.526,19	1,92133	5,952419	0,591321	4,500000	6,750000	44,613426	190,762078	21/02/2018
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	320	3,36736	16.236.184,72	2,83733	5,939480	0,620061	4,000000	7,000000	48,125527	210,638574	19/10/2019
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	456	4,79848	21.350.476,01	3,73107	5,875051	0,534770	4,500000	7,000000	48,425288	218,700296	20/06/2020
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	838	8,81827	46.631.397,90	8,14899	5,816226	0,632817	3,500000	7,500000	52,382009	229,242482	07/05/2021
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	946	9,95475	54.898.713,88	9,59373	5,739663	0,646100	4,625000	7,250000	56,934616	232,829144	24/08/2021
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	1222	12,85910	81.468.582,14	14,23690	5,997149	0,499753	4,119000	7,250000	59,459845	260,625544	18/12/2023
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	1569	16,51058	100.392.811,87	17,54398	5,694522	0,514934	4,250000	7,000000	59,980307	242,091705	02/06/2022
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	3010	31,67421	200.489.373,36	35,03618	5,681943	0,627572	4,000000	7,000000	64,315088	256,750319	22/08/2023
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	298	3,13585	17.541.038,49	3,06535	5,498522	0,786998	4,500000	6,750000	60,009892	289,520979	16/05/2026
Total Cartera	9503	100,00000	572.235.239,26	100,00000							
	Media Ponderada:				5,776380	0,590293			58,589397	243,459942	14/07/2022
	Media Simple:		60.216,27		5,827560	0,577392			51,889774	223,751770	21/11/2020
	Mínimo:		154,41		3,500000	0,000000			0,059619	0,032854	01/04/2002
	Máximo:		393.118,86		7,500000	2,000000			79,509653	355,055441	01/11/2031

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Participaciones al día 31/03/2002

Clasificación por Tipos de Interés Nominales

Intervalo del Tipo	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
03.50 03.99	1	0,01052	85.829,98	0,01500	3,500000	0,000000	3,500000	3,500000	22,413729	335,014374	28/02/2030
04.00 04.49	52	0,54720	3.828.434,66	0,66903	4,263724	0,638155	4,000000	4,420000	52,896895	253,694656	21/05/2023
04.50 04.99	941	9,90214	61.583.689,13	10,76195	4,713141	0,853461	4,500000	4,875000	62,196640	222,734216	21/10/2020
05.00 05.49	1526	16,05809	103.028.070,09	18,00450	5,190827	0,841238	5,000000	5,471000	59,097894	228,434501	12/04/2021
05.50 05.99	1875	19,73061	118.513.294,67	20,71059	5,589268	0,785350	5,500000	5,950000	59,789950	238,280831	06/02/2022
06.00 06.49	3078	32,38977	175.379.206,13	30,64810	6,096903	0,414112	6,000000	6,400000	58,546696	255,984428	30/07/2023
06.50 06.99	1861	19,58329	100.729.415,56	17,60280	6,634279	0,253568	6,500000	6,750000	55,088495	254,618655	18/06/2023
07.00 07.49	168	1,76786	8.940.426,96	1,56237	7,016667	0,528294	7,000000	7,250000	55,587221	251,595546	18/03/2023
07.50 07.99	1	0,01052	146.872,08	0,02567	7,500000	1,000000	7,500000	7,500000	24,910763	229,026694	01/05/2021
Total Cartera	9503	100,00000	572.235.239,26	100,00000							
		Media Ponderada:			5,776380	0,590293			58,589397	243,459942	14/07/2022
		Media Simple:	60.216,27		5,827560	0,577392			51,889774	223,751770	21/11/2020
		Mínimo:	154,41		3,500000	0,000000			0,059619	0,032854	01/04/2002
		Máximo:	393.118,86		7,500000	2,000000			79,509653	355,055441	01/11/2031

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Participaciones al día 31/03/2002

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación

Intervalo de la Relación	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
000.00 004.99	138	1,45217	2.130.470,01	0,37231	5,718403	0,475083	4,500000	7,000000	2,476840	257,383658	11/09/2023
005.00 009.99	252	2,65179	5.240.175,01	0,91574	5,984840	0,497694	4,375000	7,000000	7,588612	189,657085	18/01/2018
010.00 014.99	367	3,86194	7.532.639,97	1,31635	6,002557	0,521835	4,420000	7,000000	12,765470	150,485315	14/10/2014
015.00 019.99	450	4,73535	12.350.879,76	2,15836	5,952832	0,514396	4,375000	7,250000	17,712000	171,770402	23/07/2016
020.00 024.99	451	4,74587	17.445.424,37	3,04865	6,000702	0,500285	3,500000	7,500000	22,664009	195,647012	20/07/2018
025.00 029.99	539	5,67189	24.103.281,53	4,21213	5,951631	0,518473	4,125000	7,250000	27,592544	201,204913	05/01/2019
030.00 034.99	468	4,92476	23.252.275,11	4,06341	5,822205	0,553125	4,125000	7,000000	32,501651	210,689515	20/10/2019
035.00 039.99	432	4,54593	23.473.234,53	4,10203	5,799817	0,568638	4,000000	7,000000	37,418360	231,307758	09/07/2021
040.00 044.99	352	3,70409	20.015.971,23	3,49786	5,823436	0,589464	4,125000	7,250000	42,593665	224,037018	30/11/2020
045.00 049.99	401	4,21972	25.469.184,60	4,45082	5,783824	0,598513	4,250000	7,000000	47,451117	226,896917	25/02/2021
050.00 054.99	467	4,91424	31.342.402,88	5,47719	5,707053	0,596746	4,250000	7,250000	52,655651	225,508120	13/01/2021
055.00 059.99	655	6,89256	43.189.194,69	7,54745	5,773854	0,627399	4,250000	7,250000	57,605759	235,141634	03/11/2021
060.00 064.99	779	8,19741	54.980.591,97	9,60804	5,674758	0,664261	4,375000	7,250000	62,517686	237,956665	27/01/2022
065.00 069.99	878	9,23919	61.863.874,54	10,81092	5,690350	0,630393	4,000000	7,000000	67,645357	243,851892	26/07/2022
070.00 074.99	1099	11,56477	82.532.768,74	14,42287	5,724183	0,596190	4,250000	7,000000	72,645463	249,218620	05/01/2023
075.00 079.99	1775	18,67831	137.312.870,32	23,99588	5,789234	0,574459	4,125000	7,250000	77,599041	289,147291	04/05/2026
Total Cartera	9503	100,00000	572.235.239,26	100,00000							
		Media Ponderada:			5,776380	0,590293			58,589397	243,459942	14/07/2022
		Media Simple:	60.216,27		5,827560	0,577392			51,889774	223,751770	21/11/2020
		Mínimo:	154,41		3,500000	0,000000			0,059619	0,032854	01/04/2002
		Máximo:	393.118,86		7,500000	2,000000			79,509653	355,055441	01/11/2031

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Participaciones al día 31/03/2002

Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual		
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha	
0.00	6,009.99	219	2,30454	802.127,86	0,14017	6,074674	0,451985	4,750000	7,000000	26,198892	192,858547	26/04/2018
6,010.00	12,019.99	241	2,53604	2.231.006,57	0,38988	5,984646	0,531752	4,500000	7,000000	16,566415	140,067962	01/12/2013
12,020.00	18,029.99	370	3,89351	5.613.945,03	0,98106	6,054945	0,486082	4,375000	7,250000	17,776019	150,306159	08/10/2014
18,030.00	24,039.99	415	4,36704	8.839.317,37	1,54470	5,925288	0,565629	4,375000	7,250000	23,429394	158,342420	10/06/2015
24,040.00	30,049.99	491	5,16679	13.434.661,49	2,34775	6,011688	0,514613	4,375000	7,250000	32,701843	182,610830	18/06/2017
30,050.00	36,059.99	598	6,29275	19.879.072,22	3,47393	5,948125	0,538870	4,500000	7,250000	39,976557	189,701720	20/01/2018
36,060.00	42,069.99	678	7,13459	26.660.570,05	4,65902	5,956653	0,553750	4,125000	7,000000	46,628871	201,666243	19/01/2019
42,070.00	48,079.99	827	8,70251	37.566.402,68	6,56485	5,873034	0,595929	4,125000	7,000000	54,933080	219,548472	16/07/2020
48,080.00	54,089.99	724	7,61865	37.048.684,52	6,47438	5,799730	0,617573	4,250000	7,000000	57,398191	223,588574	16/11/2020
54,090.00	60,099.99	788	8,29212	45.106.556,49	7,88252	5,837954	0,563434	4,000000	7,000000	57,599866	232,077797	01/08/2021
60,100.00	66,109.99	630	6,62949	39.825.004,62	6,95955	5,803202	0,581193	4,125000	7,000000	61,068265	240,201245	06/04/2022
66,110.00	72,119.99	638	6,71367	44.278.129,19	7,73775	5,699244	0,598973	4,125000	7,250000	61,560018	254,524627	16/06/2023
72,120.00	78,129.99	523	5,50353	39.181.178,88	6,84704	5,611850	0,627823	4,000000	7,000000	64,879768	248,188796	05/12/2022
78,130.00	84,139.99	468	4,92476	38.069.334,75	6,65274	5,627006	0,639716	4,125000	7,000000	63,860731	254,956195	29/06/2023
84,140.00	90,149.99	389	4,09344	33.941.807,90	5,93144	5,772210	0,606457	3,500000	7,000000	63,438854	264,987508	29/04/2024
90,150.00	96,159.99	340	3,57782	31.705.323,99	5,54061	5,619985	0,639013	4,248000	7,000000	64,816216	248,269012	07/12/2022
96,160.00	102,169.99	209	2,19931	20.719.739,23	3,62084	5,684130	0,621151	4,500000	7,000000	62,735255	261,937793	27/01/2024
102,170.00	108,179.99	171	1,79943	17.985.183,43	3,14297	5,709676	0,562757	4,250000	7,000000	65,845517	269,008238	29/08/2024
108,180.00	114,189.99	148	1,55740	16.442.469,03	2,87338	5,735237	0,568173	4,250000	7,000000	64,073423	253,561672	17/05/2023
114,190.00	120,199.99	136	1,43113	16.023.636,23	2,80018	5,787586	0,604244	4,125000	7,250000	62,646476	281,180668	04/09/2025
120,200.00	126,209.99	94	0,98916	11.617.375,94	2,03017	5,842142	0,537424	4,500000	6,750000	68,252037	276,768141	23/04/2025
126,210.00	132,219.99	71	0,74713	9.195.575,91	1,60696	5,669337	0,616116	4,250000	7,000000	66,854599	268,074208	01/08/2024
132,220.00	138,229.99	53	0,55772	7.151.286,15	1,24971	5,908200	0,615863	4,750000	6,750000	65,312604	284,009446	29/11/2025
138,230.00	144,239.99	48	0,50510	6.791.405,09	1,18682	5,758722	0,628244	4,500000	6,750000	63,718111	287,702178	21/03/2026
144,240.00	150,249.99	61	0,64190	9.008.368,12	1,57424	5,888587	0,537137	4,500000	7,500000	63,134856	286,364746	09/02/2026
150,250.00	156,259.99	19	0,19994	2.914.059,00	0,50924	5,815794	0,267627	4,500000	6,500000	69,976414	263,915059	27/03/2024
156,260.00	162,269.99	27	0,28412	4.313.789,45	0,75385	5,805281	0,591179	4,750000	7,250000	67,730284	297,097499	01/01/2027
162,270.00	168,279.99	24	0,25255	3.971.123,16	0,69397	5,838349	0,526819	4,750000	6,750000	61,744023	272,803292	23/12/2024
168,280.00	174,289.99	15	0,15784	2.563.330,15	0,44795	5,618630	0,859703	4,750000	7,000000	66,916755	261,263730	07/01/2024
174,290.00	180,299.99	15	0,15784	2.664.356,98	0,46561	6,037648	0,402002	4,250000	7,000000	57,744352	323,783570	24/03/2029



Cartera de Participaciones al día 31/03/2002

Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual		
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha	
180,300.00	186,309.99	8	0,08418	1.469.816,02	0,25686	5,846031	0,533190	4,750000	6,750000	71,673128	291,435184	13/07/2026
186,310.00	192,319.99	10	0,10523	1.888.349,56	0,33000	5,524728	0,450422	4,750000	6,750000	64,578709	301,641935	20/05/2027
192,320.00	198,329.99	5	0,05261	973.403,98	0,17011	5,952844	0,647822	5,500000	6,500000	72,502796	325,616578	18/05/2029
198,330.00	204,339.99	7	0,07366	1.417.351,79	0,24769	5,285939	0,914202	4,119000	6,000000	73,363657	326,964557	28/06/2029
204,340.00	210,349.99	10	0,10523	2.075.287,78	0,36266	5,161764	0,730293	4,750000	6,750000	68,710991	338,763600	23/06/2030
210,350.00	216,359.99	3	0,03157	636.008,00	0,11114	5,580487	0,417640	4,500000	6,250000	72,239441	260,480947	14/12/2023
216,360.00	222,369.99	3	0,03157	656.388,21	0,11471	5,916103	0,503107	5,750000	6,000000	61,555258	232,818870	24/08/2021
222,370.00	228,379.99	2	0,02105	447.245,25	0,07816	6,123378	0,625973	5,500000	6,750000	53,616934	329,538572	15/09/2029
228,380.00	234,389.99	2	0,02105	465.842,04	0,08141	5,576238	0,624193	5,000000	6,150000	64,881179	320,032059	29/11/2028
234,390.00	240,399.99	4	0,04209	952.040,89	0,16637	5,499874	0,450432	4,750000	6,000000	59,049359	304,312360	09/08/2027
240,400.00	246,409.99	1	0,01052	244.647,92	0,04275	6,750000	0,250000	6,750000	6,750000	54,919035	328,049281	01/08/2029
246,410.00	252,419.99	2	0,02105	501.252,83	0,08760	6,374903	0,250000	6,250000	6,500000	59,478384	301,064320	02/05/2027
252,420.00	258,429.99	3	0,03157	761.423,98	0,13306	5,750103	0,669090	5,000000	6,250000	57,855754	294,878224	26/10/2026
258,430.00	264,439.99	2	0,02105	519.942,88	0,09086	5,498988	1,000000	5,000000	6,000000	55,935483	315,134650	03/07/2028
276,460.00	282,469.99	1	0,01052	276.582,61	0,04833	5,750000	0,000000	5,750000	5,750000	78,970853	347,006160	01/03/2031
282,470.00	288,479.99	1	0,01052	286.925,27	0,05014	6,500000	0,500000	6,500000	6,500000	25,763814	334,094456	01/02/2030
288,480.00	294,489.99	1	0,01052	292.795,78	0,05117	6,750000	0,250000	6,750000	6,750000	72,712117	324,041068	01/04/2029
300,500.00	306,509.99	1	0,01052	306.340,47	0,05353	5,750000	0,750000	5,750000	5,750000	55,922723	338,036961	31/05/2030
306,510.00	312,519.99	1	0,01052	309.597,11	0,05410	6,000000	1,000000	6,000000	6,000000	54,308422	327,030801	01/07/2029
336,560.00	342,569.99	1	0,01052	336.759,58	0,05885	6,500000	0,250000	6,500000	6,500000	69,471303	328,049281	01/08/2029
354,590.00	360,599.99	2	0,02105	715.634,85	0,12506	6,001693	0,622461	5,750000	6,250000	74,029176	341,070373	01/09/2030
372,620.00	378,629.99	1	0,01052	376.533,47	0,06580	4,875000	0,750000	4,875000	4,875000	52,661134	153,067762	01/01/2015
384,640.00	390,649.99	1	0,01052	387.128,65	0,06765	5,500000	1,000000	5,500000	5,500000	33,798293	127,080082	01/11/2012



Cartera de Participaciones al día 31/03/2002

Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual		
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha	
390,650.00	396,659.99	1	0,01052	393.118,86	0,06870	6,000000	0,000000	6,000000	6,000000	54,980730	161,051335	01/09/2015
Total Cartera		9503	100,00000	572.235.239,26	100,00000							
			Media Ponderada:			5,776380	0,590293			58,589397	243,459942	14/07/2022
			Media Simple:	60.216,27		5,827560	0,577392			51,889774	223,751770	21/11/2020
			Mínimo:	154,41		3,500000	0,000000			0,059619	0,032854	01/04/2002
			Máximo:	393.118,86		7,500000	2,000000			79,509653	355,055441	01/11/2031

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Participaciones al día 31/03/2002

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual		
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha	
Índice 053	I.R.P.H. CAJAS	4776	50,25781	265.034.458,48	46,31565	6,275045	0,198210	4,250000	7,500000	56,761546	256,253869	07/08/2023
Índice 023	MIBOR (IND.OFIC)	788	8,29212	48.352.209,34	8,44971	5,267346	0,896145	4,000000	6,250000	58,066687	183,304459	09/07/2017
Índice 159	MIBOR(IND.OF. NO EURIBO	2638	27,75965	164.736.506,23	28,78825	5,373498	0,940482	4,375000	7,000000	61,734689	237,634180	17/01/2022
Índice 173	EURIBOR OFICIAL	1301	13,69041	94.112.065,21	16,44639	5,338828	0,924342	3,500000	6,750000	58,499859	248,534046	15/12/2022
Total Cartera		9503	100,00000	572.235.239,26	100,00000							
		Media Ponderada:				5,776380	0,590293			58,589397	243,459942	14/07/2022
		Media Simple:		60.216,27		5,827560	0,577392			51,889774	223,751770	21/11/2020
		Mínimo:		154,41		3,500000	0,000000			0,059619	0,032854	01/04/2002
		Máximo:		393.118,86		7,500000	2,000000			79,509653	355,055441	01/11/2031

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Participaciones al día 31/03/2002

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	7	0,07366	27.012,09	0,00472	5,725908	0,748567	5,500000	6,000000	11,587904	1,889215	27/05/2002
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	15	0,15784	295.104,24	0,05157	4,965944	0,722674	4,420000	6,750000	56,376217	4,352340	10/08/2002
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	16	0,16837	99.229,38	0,01734	6,079084	0,436472	5,250000	7,000000	5,601487	11,934877	29/03/2003
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	15	0,15784	159.954,97	0,02795	5,315563	0,835548	4,750000	6,250000	9,221756	18,953998	28/10/2003
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	32	0,33674	509.588,76	0,08905	5,928885	0,668751	4,500000	6,750000	27,404804	23,162889	05/03/2004
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	25	0,26307	296.421,86	0,05180	5,776855	0,495616	4,750000	6,750000	12,562682	30,550546	15/10/2004
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	33	0,34726	538.226,68	0,09406	5,780268	0,630502	4,750000	6,750000	15,607740	35,420826	13/03/2005
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	40	0,42092	731.241,91	0,12779	5,698903	0,531988	4,375000	6,750000	23,041767	41,927210	27/09/2005
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	60	0,63138	1.421.209,79	0,24836	5,700767	0,631788	4,375000	6,750000	25,388295	47,389413	12/03/2006
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	35	0,36830	811.865,35	0,14188	5,929035	0,548559	4,500000	6,750000	18,165455	52,897154	27/08/2006
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	44	0,46301	919.628,98	0,16071	5,889764	0,600176	4,750000	7,000000	16,359841	59,349420	11/03/2007
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	44	0,46301	1.233.929,46	0,21563	5,799748	0,603712	4,750000	6,750000	24,861300	65,957774	28/09/2007
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	62	0,65243	1.881.270,97	0,32876	5,663292	0,670017	4,750000	6,750000	29,286542	71,143044	04/03/2008
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	60	0,63138	1.925.987,89	0,33657	5,743882	0,581917	4,375000	7,250000	32,689247	78,234081	06/10/2008
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	62	0,65243	2.131.871,12	0,37255	5,834083	0,655796	4,750000	6,750000	28,903638	83,206157	06/03/2009
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	74	0,77870	2.475.330,42	0,43257	5,733806	0,682152	4,625000	7,000000	31,492635	89,705883	20/09/2009
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	91	0,95759	3.399.252,14	0,59403	5,574472	0,611615	4,500000	7,000000	38,627390	95,156734	05/03/2010
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	112	1,17858	3.978.097,76	0,69519	5,678276	0,564212	4,375000	7,000000	30,301085	101,479459	13/09/2010
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	188	1,97832	7.676.137,77	1,34143	5,696956	0,673228	4,420000	7,250000	40,125984	107,486215	15/03/2011
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	109	1,14701	4.247.060,62	0,74219	5,947847	0,588356	4,375000	7,250000	40,491524	113,059752	01/09/2011
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	113	1,18910	4.749.247,28	0,82995	5,799681	0,605070	4,250000	7,250000	42,804512	119,521857	15/03/2012
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	144	1,51531	6.502.768,44	1,13638	5,534447	0,718262	4,500000	7,250000	44,677092	125,486080	13/09/2012
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	151	1,58897	7.358.853,25	1,28598	5,666600	0,649095	4,500000	7,000000	49,783133	131,669476	20/03/2013
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	150	1,57845	6.572.645,38	1,14859	5,551138	0,719639	4,250000	7,000000	51,736789	137,823505	24/09/2013
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	169	1,77839	9.478.264,94	1,65636	5,413361	0,702071	4,375000	7,000000	47,496860	144,012769	31/03/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	218	2,29401	11.107.205,03	1,94102	5,591061	0,781335	4,750000	7,000000	54,247367	149,740368	21/09/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	232	2,44133	11.524.726,73	2,01398	5,667810	0,649112	4,000000	7,000000	57,320112	155,516040	16/03/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	359	3,77775	22.427.228,25	3,91923	5,642465	0,641876	4,500000	7,000000	55,753369	161,461401	13/09/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	519	5,46143	31.260.760,15	5,46292	5,668986	0,661377	4,125000	7,000000	59,960202	167,581978	17/03/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	129	1,35747	6.930.846,32	1,21119	5,746583	0,621450	4,500000	7,000000	52,736588	172,827527	24/08/2016



Cartera de Participaciones al día 31/03/2002

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	75	0,78922	3.652.627,87	0,63831	5,958936	0,503298	4,250000	6,750000	49,200142	179,380871	11/03/2017
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	93	0,97864	4.864.263,15	0,85005	5,818283	0,657792	4,750000	7,250000	49,427625	185,816186	23/09/2017
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	84	0,88393	4.394.953,80	0,76803	5,890284	0,699408	4,750000	6,750000	47,949143	191,627387	19/03/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	125	1,31537	6.635.583,49	1,15959	5,839880	0,576412	4,500000	7,000000	52,924543	197,667568	19/09/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	250	2,63075	15.559.387,94	2,71905	5,591063	0,683909	4,375000	7,000000	54,705551	203,578186	18/03/2019
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	221	2,32558	11.356.766,19	1,98463	5,754336	0,653135	4,500000	7,000000	55,498604	209,394517	11/09/2019
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	226	2,37820	11.629.410,82	2,03228	5,972861	0,486246	4,500000	7,000000	58,240366	215,537429	16/03/2020
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	411	4,32495	25.639.690,88	4,48062	5,604502	0,608770	4,250000	7,000000	60,735376	222,116461	02/10/2020
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	651	6,85047	42.880.564,98	7,49352	5,820130	0,602162	4,000000	7,500000	61,826783	227,658421	20/03/2021
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	214	2,25192	12.498.160,16	2,18409	5,791830	0,695855	4,625000	7,000000	59,301871	231,949210	28/07/2021
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	29	0,30517	1.616.176,27	0,28243	5,755118	0,614220	4,750000	7,000000	53,238545	239,610838	19/03/2022
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	25	0,26307	1.733.996,78	0,30302	5,865762	0,616030	5,250000	6,750000	52,753898	245,060584	01/09/2022
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	44	0,46301	2.697.687,21	0,47143	5,680657	0,732772	4,750000	6,750000	63,712812	251,662632	20/03/2023
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	43	0,45249	2.788.449,02	0,48729	5,935778	0,507160	4,000000	6,750000	59,919189	257,574104	16/09/2023
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	105	1,10491	6.918.979,86	1,20911	5,682098	0,611473	4,500000	6,750000	64,391716	263,339941	10/03/2024
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	116	1,22067	7.783.743,53	1,36023	5,723337	0,699730	4,750000	7,250000	62,440159	269,644999	18/09/2024
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	142	1,49426	8.269.643,78	1,44515	5,890380	0,514418	4,750000	6,750000	61,892076	275,755751	23/03/2025
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	239	2,51500	18.169.342,44	3,17515	5,671357	0,530331	4,500000	7,000000	66,796439	281,787517	22/09/2025
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	645	6,78733	47.697.222,40	8,33525	5,609989	0,649486	4,250000	7,000000	66,821755	287,483226	15/03/2026
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	240	2,52552	13.098.887,38	2,28907	5,738865	0,744551	4,500000	7,000000	59,697095	292,085324	02/08/2026
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	46	0,48406	3.381.332,24	0,59090	6,123794	0,414584	5,250000	7,000000	58,038229	299,540979	17/03/2027
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	49	0,51563	3.305.889,03	0,57772	6,043666	0,494324	4,500000	7,000000	53,176661	305,408863	11/09/2027
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	86	0,90498	6.327.839,87	1,10581	6,101373	0,420300	4,500000	7,000000	62,908878	311,783152	23/03/2028
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	130	1,36799	8.242.808,56	1,44046	6,157223	0,436807	4,750000	7,000000	56,111047	317,406226	11/09/2028
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	264	2,77807	19.223.166,86	3,35931	6,103538	0,450482	4,119000	7,250000	61,044269	324,117358	03/04/2029
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	249	2,62023	18.482.980,53	3,22996	5,934254	0,523924	4,500000	7,000000	61,292863	328,954930	28/08/2029
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	326	3,43050	27.209.732,59	4,75499	6,120534	0,392734	3,500000	7,000000	59,608076	335,982804	30/03/2030
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	306	3,22004	22.753.875,91	3,97632	6,080829	0,411061	4,750000	7,250000	62,421134	341,029353	31/08/2030
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	653	6,87151	52.978.033,65	9,25809	5,756199	0,540360	4,125000	7,000000	69,200979	347,164073	05/03/2031



Cartera de Participaciones al día 31/03/2002

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
04 ALMERIA	102	1,07335	6.011.648,77	1,05056	5,007774	0,625894	4,500000	7,250000	69,432249	275,766683	23/03/2025
11 CADIZ	150	1,57845	6.961.812,13	1,21660	6,112598	0,472180	4,750000	6,750000	63,454415	219,452365	13/07/2020
14 CORDOBA	74	0,77870	3.364.170,21	0,58790	6,040922	0,620861	5,000000	7,000000	56,320557	252,521846	16/04/2023
18 GRANADA	118	1,24171	5.049.347,35	0,88239	6,087862	0,483308	4,875000	7,000000	51,709119	235,972102	28/11/2021
21 HUELVA	86	0,90498	4.103.620,73	0,71712	5,932576	0,735827	4,250000	7,000000	57,854375	254,163950	05/06/2023
23 JAEN	128	1,34694	5.255.342,96	0,91839	6,173036	0,595761	5,000000	7,250000	58,575855	250,864330	24/02/2023
29 MÁLAGA	177	1,86257	7.638.420,78	1,33484	5,732864	0,691800	4,625000	7,000000	58,880348	228,726936	21/04/2021
41 SEVILLA	276	2,90435	12.888.247,26	2,25226	6,040502	0,556403	4,500000	7,000000	61,725187	254,587475	18/06/2023
ANDALUCIA	1111	11,69110	51.272.610,19	8,96010	5,918384	0,587936	4,250000	7,250000	60,126740	245,091742	01/09/2022
22 HUESCA	18	0,18941	1.022.004,70	0,17860	5,888056	0,375396	5,375000	6,500000	65,417574	269,163266	03/09/2024
44 TERUEL	3	0,03157	140.059,52	0,02448	4,796379	0,592136	4,500000	5,000000	61,333666	213,787268	23/01/2020
50 ZARAGOZA	234	2,46238	17.075.585,01	2,98401	5,570960	0,676666	4,250000	6,750000	58,781669	223,688701	19/11/2020
ARAGON	255	2,68340	18.237.649,23	3,18710	5,584231	0,654405	4,250000	6,750000	59,280109	226,782183	21/02/2021
33 ASTURIAS	46	0,48406	2.208.276,86	0,38590	5,891247	0,913727	5,000000	6,750000	62,668096	203,839743	26/03/2019
PRINCIPADO DE ASTURIAS	46	0,48410	2.208.276,86	0,38590	5,891247	0,913727	5,000000	6,750000	62,668096	203,839743	26/03/2019
07 BALEARES	217	2,28349	14.231.849,17	2,48706	6,334596	0,519841	4,500000	7,500000	45,369799	260,892381	26/12/2023
BALEARES	217	2,28350	14.231.849,17	2,48710	6,334596	0,519841	4,500000	7,500000	45,369799	260,892381	26/12/2023
35 LAS PALMAS	636	6,69262	32.364.290,34	5,65577	5,961376	0,698659	4,750000	7,250000	63,477422	215,987967	30/03/2020
38 TENERIFE	151	1,58897	8.805.310,48	1,53876	6,265918	0,505220	4,500000	7,000000	67,182252	254,066795	02/06/2023
CANARIAS	787	8,28160	41.169.600,82	7,19450	6,019808	0,661544	4,500000	7,250000	64,188260	223,294070	07/11/2020
39 SANTANDER	76	0,79975	3.742.003,41	0,65393	5,757551	0,554874	4,750000	7,000000	51,542797	217,908396	27/05/2020
CANTABRIA	76	0,79980	3.742.003,41	0,65390	5,757551	0,554874	4,750000	7,000000	51,542797	217,908396	27/05/2020
02 ALBACETE	16	0,16837	789.213,04	0,13792	5,633026	0,639249	4,750000	6,250000	62,148115	241,141910	04/05/2022
13 CIUDAD REAL	71	0,74713	3.000.128,27	0,52428	5,616068	0,661730	4,750000	7,000000	53,718733	221,754225	21/09/2020
16 CUENCA	5	0,05261	204.279,43	0,03570	6,081254	0,756239	6,000000	6,250000	68,430079	235,458426	12/11/2021
19 GUADALAJARA	29	0,30517	2.001.781,32	0,34982	5,869508	0,772968	5,000000	6,750000	69,185013	303,682505	21/07/2027
45 TOLEDO	77	0,81027	4.070.311,24	0,71130	6,097241	0,409696	5,500000	7,250000	61,291502	248,837629	24/12/2022
CASTILLA-LA MANCHA	198	2,08360	10.065.713,30	1,75900	5,853428	0,580579	4,750000	7,250000	59,981623	246,199004	05/10/2022
05 AVILA	2	0,02105	93.305,20	0,01631	6,000000	0,572466	6,000000	6,000000	72,986385	268,099874	02/08/2024
09 BURGOS	22	0,23151	1.627.629,28	0,28443	5,724528	0,795733	4,750000	6,750000	65,720172	304,287331	08/08/2027



Cartera de Participaciones al día 31/03/2002

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
24 LEON	95	0,99968	5.954.903,93	1,04064	5,660297	0,838942	4,750000	6,750000	61,650343	290,059462	01/06/2026
34 PALENCIA	52	0,54720	2.203.064,94	0,38499	5,851584	0,462109	5,000000	7,000000	67,832407	220,720908	21/08/2020
37 SALAMANCA	13	0,13680	736.708,64	0,12874	6,324151	0,628705	6,000000	6,750000	58,981775	266,976868	29/06/2024
40 SEGOVIA	6	0,06314	318.921,98	0,05573	6,070822	0,486178	5,250000	6,750000	49,590214	257,985772	29/09/2023
42 SORIA	2	0,02105	186.722,28	0,03263	6,191029	0,397428	6,150000	6,250000	70,632388	294,000727	29/09/2026
47 VALLADOLID	13	0,13680	1.186.082,10	0,20727	5,753628	0,776178	5,000000	6,250000	59,218283	262,225407	05/02/2024
CASTILLA Y LEON	205	2,15720	12.307.338,35	2,15070	5,784236	0,704174	4,750000	7,000000	63,177030	269,654648	18/09/2024
08 BARCELONA	1596	16,79470	100.536.846,40	17,56915	6,110437	0,340801	3,500000	7,250000	51,598696	270,032862	30/09/2024
17 GIRONA	354	3,72514	20.126.810,23	3,51723	6,164221	0,233864	4,500000	7,000000	58,553608	250,046348	30/01/2023
25 LERIDA	200	2,10460	9.609.627,49	1,67931	6,055316	0,263275	4,119000	7,000000	54,708788	250,912114	26/02/2023
43 TARRAGONA	604	6,35589	34.980.252,80	6,11291	6,063576	0,390892	4,250000	7,250000	60,099378	272,355956	09/12/2024
CATALUNYA	2754	28,98030	165.253.536,92	28,87860	6,103070	0,332411	3,500000	7,250000	54,582890	266,584704	17/06/2024
06 BADAJOZ	42	0,44197	2.458.467,64	0,42963	5,442538	0,640266	4,750000	7,000000	61,251345	287,655154	20/03/2026
10 CACERES	17	0,17889	844.940,78	0,14766	6,113583	0,478502	5,500000	6,750000	57,824688	301,712942	22/05/2027
EXTREMADURA	59	0,62090	3.303.408,42	0,57730	5,635890	0,593656	4,750000	7,000000	60,264003	291,705703	21/07/2026
15 LA CORUÑA	88	0,92602	4.618.042,45	0,80702	5,783125	0,890892	4,750000	6,500000	59,324706	291,966207	29/07/2026
27 LUGO	20	0,21046	1.135.821,32	0,19849	6,050431	0,335591	5,000000	6,750000	59,149275	257,530115	15/09/2023
32 ORENSE	1	0,01052	77.552,94	0,01355	6,000000	0,150000	6,000000	6,000000	55,974162	334,094456	01/02/2030
36 PONTEVEDRA	48	0,50510	2.790.813,78	0,48770	5,811141	0,687194	4,625000	6,750000	54,643744	265,086034	02/05/2024
GALICIA	157	1,65210	8.622.230,49	1,50680	5,827123	0,753157	4,625000	6,750000	57,849895	279,629634	19/07/2025
28 MADRID	2786	29,31706	192.933.017,19	33,71568	5,391848	0,771146	4,000000	7,250000	61,277301	223,513942	14/11/2020
COMUNIDAD DE MADRID	2786	29,31710	192.933.017,19	33,71570	5,391848	0,771146	4,000000	7,250000	61,277301	223,513942	14/11/2020
30 MURCIA	130	1,36799	7.001.114,67	1,22347	6,029678	0,577787	4,500000	6,750000	66,791488	277,153942	04/05/2025
REGION DE MURCIA	130	1,36800	7.001.114,67	1,22350	6,029678	0,577787	4,500000	6,750000	66,791488	277,153942	04/05/2025
31 NAVARRA	21	0,22098	1.343.827,99	0,23484	5,744004	0,511670	4,250000	6,750000	52,380474	241,812291	25/05/2022
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	21	0,22100	1.343.827,99	0,23480	5,744004	0,511670	4,250000	6,750000	52,380474	241,812291	25/05/2022
01 ALAVA	1	0,01052	69.094,97	0,01207	4,750000	0,850000	4,750000	4,750000	42,311419	345,067762	01/01/2031
20 GUIPUZCOA	2	0,02105	190.861,50	0,03335	6,000000	1,500000	6,000000	6,000000	79,391704	340,041068	01/08/2030
48 VIZCAYA	257	2,70441	15.898.577,11	2,77833	5,446632	0,428266	4,000000	6,750000	48,119888	225,777321	22/01/2021
PAIS VASCO	260	2,73600	16.158.533,58	2,82380	5,448209	0,438132	4,000000	6,750000	48,338100	227,115082	03/03/2021



Cartera de Participaciones al día 31/03/2002

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
26 LA RIOJA	12	0,12628	799.659,72	0,13974	5,617293	0,331585	5,500000	6,000000	64,393162	218,053027	31/05/2020
LAS RIOJA	12	0,12630	799.659,72	0,13970	5,617293	0,331585	5,500000	6,000000	64,393162	218,053027	31/05/2020
03 ALICANTE	99	1,04178	4.822.951,65	0,84283	6,001344	0,488566	4,250000	7,000000	61,020521	231,537183	16/07/2021
12 CASTELLON	34	0,35778	1.860.526,48	0,32513	5,578142	0,750249	4,750000	6,750000	63,335279	252,555833	17/04/2023
46 VALENCIA	282	2,96748	15.696.373,28	2,74299	5,775582	0,846067	4,250000	7,000000	60,540657	246,942078	28/10/2022
COMUNIDAD VALENCIANA	415	4,36700	22.379.851,41	3,91100	5,813263	0,752933	4,250000	7,000000	60,884088	243,727098	22/07/2022
51 CEUTA	13	0,13680	1.103.935,14	0,19292	7,000000	0,500000	7,000000	7,000000	74,676829	227,418608	13/03/2021
CEUTA	13	0,13680	1.103.935,14	0,19290	7,000000	0,500000	7,000000	7,000000	74,676829	227,418608	13/03/2021
52 MELILLA	1	0,01052	101.082,40	0,01766	5,500000	1,000000	5,500000	5,500000	78,898045	233,067762	01/09/2021
MELILLA	1	0,01050	101.082,40	0,01770	5,500000	1,000000	5,500000	5,500000	78,898045	233,067762	01/09/2021
Total Cartera	9503	100,00000	572.235.239,26	100,00000							
					Media Ponderada:		5,776380	0,590293	58,589397	243,459942	14/07/2022
					Media Simple:	60.216,27	5,827560	0,577392	51,889774	223,751770	21/11/2020
					Mínimo:	154,41	3,500000	0,000000	0,059619	0,032854	01/04/2002
					Máximo:	393.118,86	7,500000	2,000000	79,509653	355,055441	01/11/2031

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

SITUACIÓN DE LA CARTERA



Movimiento Mensual Cartera de Participaciones

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente		Num PH
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)	Importe	% sobre Inicial	
Saldo Anterior	409.376,54	4.599.550,48	595.159.237,29	99,1654	9713
31/01/2002	2.347.137,43	6.086.009,11	586.726.090,75	97,7603	9635
28/02/2002	2.039.840,83	4.298.066,15	580.388.183,77	96,7043	9584
31/03/2002	2.468.838,14	5.684.106,37	572.235.239,26	95,3458	9503
	<u>7.265.192,94</u>	<u>20.667.732,11</u>			

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.



Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
31/12/2001	595.159.237,29	99,16541	4.599.550,48	1,25040	14,01476	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
31/01/2002	586.726.090,75	97,76028	6.086.009,11	1,02259	11,60386						
28/02/2002	580.388.183,77	96,70426	4.298.066,15	0,73255	8,44494	1,00207	11,38379				
31/03/2002	572.235.239,26	95,34582	5.684.106,37	0,97936	11,13953	0,91158	10,40688				

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

fecha proceso: 04/04/2002

ICALCL1365728

página 1.2

Movimiento Mensual Impagados

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Saldo anterior							0,00	0,00	0,00
31/01/2002	197.481,71	441.070,90	638.552,61	194.380,40	435.436,92	629.817,32	3.101,31	5.633,98	8.735,29
28/02/2002	263.762,31	541.535,44	805.297,75	260.290,45	535.985,51	796.275,96	6.573,17	11.183,91	17.757,08
31/03/2002	323.937,75	594.486,96	918.424,71	324.023,32	592.869,55	916.892,87	6.487,60	12.801,32	19.288,92
	<u>785.181,77</u>	<u>1.577.093,30</u>	<u>2.362.275,07</u>	<u>778.694,17</u>	<u>1.564.291,98</u>	<u>2.342.986,15</u>			



Impagados al 31/03/2002

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Recibos	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	Importe Provisionado
		Principal	Intereses Ordinarios	Total	Principal	Intereses	Total	
Hasta 1 mes	36	4.561,31	9.693,72	14.255,03	0,00	0,00	0,00	0,00
De 1 a 2 meses	8	1.407,89	2.050,37	3.458,26	0,00	0,00	0,00	0,00
De 2 a 3 meses	3	518,40	1.057,23	1.575,63	0,00	0,00	0,00	0,00
De 3 a 6 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 6 a 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	47	6.487,60	12.801,32	19.288,92	0,00	0,00	0,00	0,00

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	Deuda Pendiente Vencer	Deuda Total	Valor Tasación Inmueble	%Deuda / Tasación
		Principal	Intereses ord. y otros	Total				
Hasta 1 mes	36	4.561,31	9.873,46	14.434,77	2.394.754,67	2.409.189,44	4.013.880,34	60,02146
De 1 a 2 meses	4	1.407,89	2.115,40	3.523,29	252.412,41	255.935,70	401.828,24	63,69281
De 2 a 3 meses	1	518,40	1.105,90	1.624,30	67.317,07	68.941,37	216.977,39	31,77353
De 3 a 6 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
De 6 a 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
Totales	41	6.487,60	13.094,76	19.582,36	2.714.484,15	2.734.066,51	4.632.685,97	59,01688

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

fecha proceso: 04/04/2002

ICALCL1365955

página 1.2

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie A

Número de Bonos: 5832													
Código ISIN: ES0338182001													
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto (1)	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
15/03/2002	3,54050 %	853,60	853,60	4.978.195,20	0,00	3.884,83	96.115,17	96,12 %	22.656.310,35	560.543.689,65	22.656.310,35	22.656.310,35	0,00
17/12/2001							100.000,00			583.200.000,00			

(1) : Aplicable para Personas Jurídicas



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

fecha proceso: 04/04/2002

ICALCL1365955

página 2.2

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie B

Número de Bonos: 168													
Código ISIN: ES0338182019													
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto (1)	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
15/03/2002	3,79400 %	914,72	914,72	153.672,59	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
17/12/2001							100.000,00			16.800.000,00			

(1) : Aplicable para Personas Jurídicas



Bonos de Titulización Hipotecaria al día 31/03/2002

Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
% mensual constante		0.00	0.91	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25
% anual equivalente		0.00	10.41	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90

BONOS SERIE A (ISIN : ES0338182001)									
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media	años	11.81	7.58	7.06	5.94	5.14	4.55	4.08	3.71
	fecha	07/10/2013	16/07/2009	07/01/2009	22/11/2007	06/02/2007	04/07/2006	15/01/2006	02/09/2005
Amortización Final	años	27.26	19.01	18.01	16.01	14.25	13.00	12.25	11.51
	fecha	15/03/2029	15/12/2020	16/12/2019	15/12/2017	15/03/2016	15/12/2014	17/03/2014	17/06/2013
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	años	9.93	6.26	5.80	4.84	4.17	3.66	3.28	2.96
	fecha	19/11/2011	21/03/2008	04/10/2007	20/10/2006	17/02/2006	13/08/2005	28/03/2005	30/11/2004
Amortización Final	años	23.51	16.25	15.25	13.25	11.76	10.50	9.75	8.75
	fecha	16/06/2025	15/03/2018	15/03/2017	16/03/2015	16/09/2013	15/06/2012	15/09/2011	15/09/2010

BONOS SERIE B (ISIN : ES0338182019)									
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media	años	27.91	18.55	17.86	16.48	14.57	13.22	12.19	11.11
	fecha	06/11/2029	29/06/2020	23/10/2019	07/06/2018	10/07/2016	02/03/2015	21/02/2014	24/01/2013
Amortización Final	años	30.01	20.01	19.01	17.01	15.25	13.75	13.00	12.25
	fecha	15/12/2031	15/12/2021	15/12/2020	17/12/2018	15/03/2017	15/09/2015	15/12/2014	17/03/2014
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	años	23.51	16.25	15.25	13.25	11.76	10.50	9.75	8.75
	fecha	16/06/2025	15/03/2018	15/03/2017	16/03/2015	16/09/2013	15/06/2012	15/09/2011	15/09/2010
Amortización Final	años	23.51	16.25	15.25	13.25	11.76	10.50	9.75	8.75
	fecha	16/06/2025	15/03/2018	15/03/2017	16/03/2015	16/09/2013	15/06/2012	15/09/2011	15/09/2010

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% inicial