



**AHORRO Y  
TITULIZACIÓN**  
S . G . F . T . S . A .

Pº de la Castellana, 143 - 7.ª planta  
28046 Madrid  
Tel.: 91 531 13 87  
Fax: 91 522 32 75

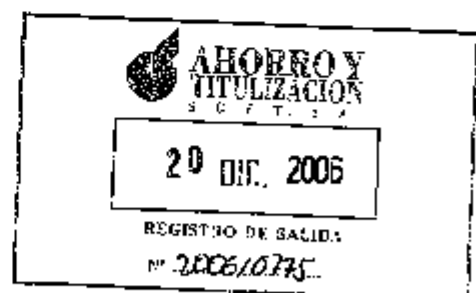
Madrid, 27 de Diciembre de 2006

Estimados señores:

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Génova Hipotecario VII, FTH adjunto remitimos la información correspondiente al periodo 15 de septiembre de 2006 a 15 de diciembre de 2006, incluyendo:

- I. Datos generales sobre el Fondo
- II. Valores emitidos por el Fondo
- III. Valores adquiridos por el Fondo
  - Morosidad Actual de la Cartera de Participaciones Hipotecarias
- IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el orden de Prelación de pagos.

Atentamente les saluda,



Dña Ana Delgado Alcalde  
Directora de Gestión  
Apoderada  
Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.



1. AyT Génova Hipotecario VII FTH: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	23 de noviembre de 2005
Fecha Emisión Bonos	24 de noviembre de 2005
Fecha Vencimiento Final	15 de septiembre de 2038
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Directoras	Barclays Bank, S.A.
Entidad Cedente	Barclays Bank, S.A.
Entidad Aseguradora	Barclays Bank, PLC
Agente de Pagos	Barclays Bank, S.A.
Negociación Mercado	AIAF
Agencias de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A. Standard & Poor's España, S.A. Fitch Ratings España, S.A.

*II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA*

**SERIE A1**

Código ISIN: <b>ES0312343009</b>		Calificación: AAA (S&P) / Aaa (Moody's) / AAA (Fitch)
<b>NOMINAL EN CIRCULACIÓN</b>	<b>Unitario</b>	<b>Total</b>
Origen	50.000,00 euros	308.000.000,00 euros
Actual	27.673,78 euros	170.470.484,80 euros
% Actual/ Origen	55,35%	55,35%
<b><u>PAGO CUPON FECHA 15 de diciembre de 2006</u></b>		
	<b>Unitario</b>	<b>Total</b>
Intereses vencidos y pagados	276,96 euros	1.706.073,60 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	4.829,42 euros	29.749.227,20 euros
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	1,09 años	

**SERIE A2**

Código ISIN: <b>ES0312343017</b>		Calificación: AAA (S&P) / Aaa (Moody's) / AAA (Fitch)
<b>NOMINAL EN CIRCULACIÓN</b>	<b>Unitario</b>	<b>Total</b>
Origen	50.000,00	1.048.450.000,00
Actual	50.000,00	1.048.450.000,00
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<b><u>PAGO CUPON FECHA 15 de diciembre de 2006</u></b>		
	<b>Unitario</b>	<b>Total</b>
Intereses vencidos y pagados	437,43 euros	9.172.469,67 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	10,69 años	

**SERIE B**

<b>Código ISIN: ES0312343025</b>		<b>Calificación: A (Fitch) / Aa3 (Moody's) / A+ (S&amp;P)</b>
<b>NOMINAL EN CIRCULACIÓN</b>	<b>Unitario</b>	<b>Total</b>
Origen	50.000,00	22.400.000,00
Actual	50.000,00	22.400.000,00
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<b><u>PAGO CUPON FECHA 15 de diciembre de 2006</u></b>		
	<b>Unitario</b>	<b>Total</b>
Intereses vencidos y pagados	453,86 euros	203.329,28 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	14,33 años	

**SERIE C**

<b>Código ISIN: ES0312343033</b>		<b>Calificación: BBB (Fitch) / Baa3 (Moody's) / A- (S&amp;P)</b>
<b>NOMINAL EN CIRCULACIÓN</b>	<b>Unitario</b>	<b>Total</b>
Origen	50.000,00	21.150.000,00
Actual	50.000,00	21.150.000,00
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<b><u>PAGO CUPON FECHA 15 de diciembre de 2006</u></b>		
	<b>Unitario</b>	<b>Total</b>
Intereses vencidos y pagados	491,78 euros	208.022,94 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	14,33 años	



III. Valores adquiridos por el Fondo:

Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias	1.262.470.374,97 euros
Intereses devengados y vencidos	10.525.241,78 euros
Intereses cobrados	10.251.600,74 euros
Tasa Amort. Anticipada del período anualizada	4,37%

- Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados	%sobre Saldo Vivo PH's
53.374,27 euros	0,0042%
Total Fallidos	%sobre Saldo Vivo PH's
0,00	0,00 %



IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos:

Intereses disponibles	22.737.003,03
Principal disponible	29.749.258,07
Cobro Cantidad del Swap	11.887.320,84
Fondo de Reserva	16.800.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>69.286.261,10</b>
<b>Aplicación del Orden de Prelación de Pagos</b>	
Gastos periódicos del Fondo	13.767,53
Pago Cantidad del Swap	10.446.075,44
Pago Intereses Bonos A1	1.706.073,60
Pago Intereses Bonos A2	9.172.469,67
Pago Intereses Bonos B	203.329,28
Pago Intereses Bonos C	208.022,94
Amortización de la serie A1	29.749.227,20
Amortización de la serie A2	0,00
Amortización de la serie B	0,00
Amortización de la serie C	0,00
Dotación Fondo de Reserva	16.800.000,00
Intereses del Préstamo Subordinado FR anterior	0,00
Intereses del Préstamo Subordinado FR	165.237,80
Amortización PS FR	0,00
Intereses del Préstamo Subordinado GC anterior	0,00
Intereses del Préstamo Subordinado GC	22.991,41
Amortización PS GC	139.032,21
Amortización PS GC anterior	0,00
Comisión Gestión/Administración anterior	0,00
Comisión Gestión/Administración	32.216,98
Comisión Variable	627.817,04
<b>TOTAL</b>	<b>69.286.261,10</b>