

**COMUNICACIÓN DE HECHO RELEVANTE EN RELACIÓN CON
“AYT HIPOTECARIO MIXTO II, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS”**

De: **AHORRO Y TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.**, en su condición de Sociedad Gestora de
“AYT HIPOTECARIO MIXTO II, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS”
Paseo de la Castellana, 143 – 7º
28046 Madrid

A: **COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**
Miguel Ángel, 11 – 1ª planta
28010 Madrid

D. Luis Miralles García, en nombre y representación de **AHORRO Y TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A.** (la “Sociedad Gestora”), domiciliada en Madrid, Paseo de la Castellana, 143, 7ª planta, inscrita con el número 5 en el Registro de Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, en su condición de Director General, debidamente facultado al efecto y en relación con el fondo de titulización de activos denominado **“AYT HIPOTECARIO MIXTO II, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS”** (el **“Fondo”**)

COMUNICA

- I.** Que, con motivo de la publicación de fecha 17 de febrero de 2012, MOODY'S INVESTORS SERVICE situó la calificación máxima de las titulizaciones españolas en Aa2(sf).
- II.** Que, como consecuencia de lo anterior, con fecha 21 de febrero de 2012, MOODY'S INVESTORS SERVICE rebajó la calificación de los Tramos que se indican a continuación:

	Calificación actual	Calificación anterior
Tramo PH1	Aa2(sf)	Aaa(sf)
Tramo CH1	Aa2(sf)	Aaa(sf)

Los términos que en esta Comunicación aparecen en mayúsculas tendrán el significado que se indica en la Escritura de Constitución y/o el Folleto, salvo que se disponga otra cosa.



Y para que así conste y surta los efectos oportunos, se expide la presente en Madrid, a 23 de febrero de 2012.

D. Luis Miralles García
Director General
Ahorro y Titulización, S.G.F.T., S.A.