

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: RMBS PRADO III, FONDO DE TITULIZACION  
Número de registro del Fondo: 10709  
NIF Fondo: V87667804  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.  
NIF Gestora: A80481419  
Fondo Abierto: NO  
Fondo Privado: NO  
Estados agregados: NO  
Fecha: 31/12/2019

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:  
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

Las modificaciones, como consecuencia del trabajo de auditoría, afectan a las casillas: 2230 y 2238 del estado S02 y 2331 y 2336 del estado S03 y 0776, 1776 del estado S053.A

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2019		Periodo anterior 31/12/2018
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0001	313.355	1001	339.350
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	0002	313.355	1002	339.350
1. Activos titulizados	0003	313.355	1003	339.350
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	311.375	1005	338.405
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	2.110	1025	1.123
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	0
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-130	1027	-178
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	0
2. Derivados	0029	0	1029	0
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	0039		1039	
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	0040		1040	

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2019		Periodo anterior 31/12/2018
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0041	33.616	1041	35.089
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0042	84	1042	54
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0043	24.211	1043	24.699
1. Activos titulizados	0044	24.211	1044	24.699
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	23.762	1046	24.231
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	358	1065	413
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	14	1066	17
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	39	1067	18
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	43	1068	27
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-5	1069	-7
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	0
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072		1072	
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	0	1074	0
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077		1077	
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0082	0	1082	0
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084		1084	
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0085	9.321	1085	10.336
1. Tesorería	0086	9.321	1086	10.336
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0088	346.971	1088	374.439

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2019		Periodo anterior 31/12/2018
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0089	304.124	1089	336.757
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0094	304.124	1094	336.757
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	192.024	1095	224.657
1.1 Series no subordinadas	0096	192.024	1096	224.657
1.2 Series subordinadas	0097		1097	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	0	1098	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	112.100	1101	112.100
2.1 Préstamo subordinado	0102	112.100	1102	112.100
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	0	1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0116		1116	

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2019		Periodo anterior 31/12/2018
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0117	42.847	1117	37.682
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0118		1118	
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0123	26.091	1123	25.868
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	23.786	1124	24.266
1.1 Series no subordinadas	0125	23.762	1125	24.231
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	0	1127	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	24	1128	35
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	0	1129	0
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	2.299	1131	1.601
2.1 Préstamo subordinado	0132		1132	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135		1135	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	23	1136	214
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	2.276	1137	1.387
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	0	1139	0
3.1 Derivados de cobertura	0140		1140	
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	6	1143	1
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	6	1144	1
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0148	16.756	1148	11.814
1. Comisiones	0149	16.744	1149	11.806
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	3	1150	3
1.2 Comisión administrador	0151	73	1151	49
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	0	1152	5
1.4 Comisión variable	0153	16.668	1153	11.749
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	0	1155	
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	12	1157	8
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0158	0	1158	0
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0159		1159	
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0160		1160	
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0161		1161	
<b>TOTAL PASIVO</b>	0162	346.971	1162	374.439

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2019		Acumulado anterior 31/12/2018
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	0201	1.554	1201	1.687	2201	6.584	3201	7.003
1.1 Activos titulizados	0202	1.522	1202	1.687	2202	6.519	3202	7.003
1.2 Otros activos financieros	0203	32	1203	0	2203	65	3203	
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	0204	-280	1204	-402	2204	-1.425	3204	-1.610
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-127	1205	-217	2205	-726	3205	-885
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-153	1206	-185	2206	-699	3206	-725
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207	0	2207		3207	
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	0208		1208	0	2208		3208	
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	0209	1.274	1209	1.285	2209	5.159	3209	5.393
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211	0	2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212	0	2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213	0	2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214	0	2214		3214	
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	0215		1215	0	2215		3215	
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	0216		1216	0	2216		3216	
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	0217	-1.253	1217	-1.228	2217	-5.061	3217	-4.603
7.1 Servicios exteriores	0218	-23	1218	-37	2218	-47	3218	-63
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-2	1219	-2	2219	-9	3219	-9
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220	0	2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221		1221	0	2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222	-21	1222	-35	2222	-38	3222	-54
7.2 Tributos	0223		1223	0	2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-1.230	1224	-1.191	2224	-5.014	3224	-4.540
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-16	1225	-18	2225	-67	3225	-74
7.3.2 Comisión administrador	0226	-3	1226	-6	2226	-24	3226	-24
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	0	1227	-14	2227	-4	3227	-14
7.3.4 Comisión variable	0228	-1.205	1228	-1.153	2228	-4.919	3228	-4.428
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229	0	2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	-6	1230	0	2230	0	3230	
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	0231	-21	1231	71	2231	50	3231	-157
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-21	1232	71	2232	50	3232	-157
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233	0	2233		3233	
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235	0	2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236	0	2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237	0	2237		3237	
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	0238	0	1238	-128	2238	-148	3238	-139
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	0239		1239	0	2239		3239	-494
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	0241		1241	0	2241		3241	
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2019		Acumulado anterior 31/12/2018
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	0300	1.417	1300	1.437	2300	5.779	3300	5.989
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	0301	1.471	1301	1.497	2301	5.902	3301	6.142
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	1.562	1302	1.699	2302	6.568	3302	6.991
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-123	1303	-217	2303	-731	3303	-892
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	0	1304		2304	0	3304	
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	0	1305		2305	0	3305	
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	0	1306		2306		3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307		2307		3307	
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	32	1308	15	2308	65	3308	43
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>	0309	-25	1309	-18	2309	-76	3309	-84
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-16	1310	-18	2310	-67	3310	-75
2.2 Comisión administrador	0311		1311		2311	0	3311	
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-9	1312		2312	-9	3312	-9
2.4 Comisión variable	0313		1313		2313	0	3313	
2.5 Otras comisiones	0314		1314		2314		3314	
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>	0315	-29	1315	-42	2315	-47	3315	-69
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-29	1320	-42	2320	-47	3320	-69
3.6 Otros cobros de explotación	0321		1321		2321		3321	
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	0322	-1.382	1322	-681	2322	-6.794	3322	-5.948
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	0323		1323		2323		3323	
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	0324		1324		2324		3324	
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b>	0325	-1.382	1325	-680	2325	-6.791	3325	-5.948
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	3.103	1326	3.158	2326	12.437	3326	12.791
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	4.529	1327	4.071	2327	13.785	3327	12.433
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	0	1328		2328		3328	
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329		2329		3329	
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	0	1330		2330	89	3330	
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-9.014	1331	-7.909	2331	-33.102	3331	-31.172
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	0332	0	1332	-1	2332	-3	3332	0
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333		1333		2333		3333	
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334		1334		2334		3334	
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336		1336	-1	2336	-3	3336	
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	0337	35	1337	756	2337	-1.015	3337	41
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	9.286	1338	9.580	2338	10.336	3338	10.295
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	9.321	1339	10.336	2339	9.321	3339	10.336

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2019		Acumulado anterior 31/12/2018
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>0356</b>	<b>0</b>	<b>1356</b>	<b>0</b>	<b>2356</b>	<b>0</b>	<b>3356</b>	<b>0</b>
<b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	0	1357	0	2357	0	3357	0
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358		1358		2358		3358	
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360		1360		2360		3360	
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362		1362		2362		3362	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	<b>0363</b>	<b>0</b>	<b>1363</b>	<b>0</b>	<b>2363</b>	<b>0</b>	<b>3363</b>	<b>0</b>
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	<b>0369</b>	<b>0</b>	<b>1369</b>	<b>0</b>	<b>2369</b>	<b>0</b>	<b>3369</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	<b>0370</b>	<b>0</b>	<b>1370</b>	<b>0</b>	<b>2370</b>	<b>0</b>	<b>3370</b>	<b>0</b>



Denominación Fondo: FT RMBS PRADO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO A**

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2019								Situación cierre anual anterior 31/12/2018								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	0,63	0401	0,04	0421		0441	1,03	1381	0,31	1401	0,03	1421	0,00	1441	0,83	2381	4,50	2401	3,00	2421	45,00	2441	5,00
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	66,00	0467	14	0474	8	0481		0488	22	0495	8.379	0502		0509	8.401
De 1 a 3 meses	0461	22,00	0468	11	0475	7	0482		0489	18	0496	2.284	0503		0510	2.302
De 3 a 6 meses	0462	13,00	0469	10	0476	8	0483	21	0490	39	0497	932	0504		0511	971
De 6 a 9 meses	0463	4,00	0470	2	0477	1	0484	2	0491	5	0498	103	0505		0512	108
De 9 a 12 meses	0464	6,00	0471	3	0478	6	0485	7	0492	16	0499	339	0506		0513	355
Más de 12 meses	0465	18,00	0472	24	0479	28	0486	15	0493	67	0500	736	0507		0514	803
<b>Total</b>	0466	<b>129,00</b>	0473	<b>64</b>	0480	<b>58</b>	0487	<b>45</b>	0494	<b>167</b>	0501	<b>12.773</b>	0508	<b>0</b>	1515	<b>12.940</b>

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	66,00	0522	14	0529	8	0536		0543	22	0550	8.379	0557		0564	8.401	0571	11.998	0578	11.574	0584	70,02
De 1 a 3 meses	0516	22,00	0523	11	0530	7	0537		0544	18	0551	2.284	0558		0565	2.302	0572	4.018	0579	4.018	0585	57,29
De 3 a 6 meses	0517	13,00	0524	10	0531	8	0538	21	0545	39	0552	932	0559		0566	971	0573	2.409	0580	2.409	0586	40,31
De 6 a 9 meses	0518	4,00	0525	2	0532	1	0539	2	0546	5	0553	103	0560		0567	108	0574	294	0581	294	0587	36,73
De 9 a 12 meses	0519	6,00	0526	3	0533	6	0540	7	0547	16	0554	339	0561		0568	355	0575	1.476	0582	1.476	0588	24,05
Más de 12 meses	0520	18,00	0527	24	0534	28	0541	15	0548	67	0555	736	0562		0569	803	0576	3.042	0583	3.042	0589	26,40
<b>Total</b>	0521	<b>129,00</b>	0528	<b>64</b>	0535	<b>58</b>	0542	<b>45</b>	0549	<b>167</b>	0556	<b>12.773</b>	0563	<b>0</b>	0570	<b>12.940</b>	0577	<b>23.237</b>			0590	<b>55,69</b>

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 18/10/2016	
Inferior a 1 año	0600	3	1600	20	2600	
Entre 1 y 2 años	0601	125	1601	6	2601	
Entre 2 y 3 años	0602	262	1602	183	2602	
Entre 3 y 4 años	0603	401	1603	425	2603	
Entre 4 y 5 años	0604	448	1604	488	2604	220
Entre 5 y 10 años	0605	9.118	1605	7.410	2605	4.643
Superior a 10 años	0606	326.929	1606	355.245	2606	415.137
<b>Total</b>	0607	<b>337.286</b>	1607	<b>363.777</b>	2607	<b>420.000</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	0608	<b>24,31</b>	1608	<b>25,19</b>	2608	<b>27,14</b>

Antigüedad	Situación					
	Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 18/10/2016	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	9,01	1609	7,95	2609	5,72

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO D**

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2019				Situación cierre anual anterior 31/12/2018				Situación inicial 18/10/2016			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	767,00	0630	44.863	1620	715,00	1630	42.650	2620	627,00	2630	43.637
40% - 60%	0621	902,00	0631	90.991	1621	877,00	1631	91.991	2621	835,00	2631	93.098
60% - 80%	0622	1.439,00	0632	155.622	1622	1.450,00	1632	161.051	2622	1.380,00	2632	162.870
80% - 100%	0623	350,00	0633	45.810	1623	528,00	1633	68.085	2623	934,00	2633	120.395
100% - 120%	0624		0634		1624		1634		2624		2634	
120% - 140%	0625		0635		1625		1635		2625		2635	
140% - 160%	0626		0636		1626		1636		2626		2636	
superior al 160%	0627		0637		1627		1637		2627		2637	
<b>Total</b>	0628	<b>3.458,00</b>	0638	<b>337.286</b>	1628	<b>3.570,00</b>	1638	<b>363.777</b>	2628	<b>3.776,00</b>	2638	<b>420.000</b>
<b>Media ponderada (%)</b>	0639	<b>62,50</b>	0649		1639	<b>64,54</b>	1649		2639	<b>67,69</b>	2649	

**Denominación Fondo:** FT RMBS PRADO III

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora:** Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

**Estados agregados:** NO

**Fecha:** 31/12/2019

**Entidades cedentes de los activos titulizados:**

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 18/10/2016	
Tipo de interés medio ponderado	0650	1,75	1650	1,85	2650	2,09
Tipo de interés nominal máximo	0651	5,55	1651	5,55	2651	5,75
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,03	1652	0,17	2652	0,31

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO F**

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2019				Situación cierre anual anterior 31/12/2018				Situación inicial 18/10/2016			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	924,00	0683	84.692	1660	956,00	1683	90.760	2660	1.009,00	2683	103.266
Aragón	0661	63,00	0684	5.878	1661	64,00	1684	6.232	2661	65,00	2684	6.851
Asturias	0662	68,00	0685	5.240	1662	69,00	1685	5.448	2662	71,00	2685	6.062
Baleares	0663	102,00	0686	10.984	1663	106,00	1686	12.024	2663	115,00	2686	14.370
Canarias	0664	210,00	0687	18.219	1664	212,00	1687	19.092	2664	223,00	2687	21.577
Cantabria	0665	29,00	0688	2.982	1665	30,00	1688	3.098	2665	31,00	2688	3.493
Castilla-León	0666	58,00	0689	4.273	1666	59,00	1689	4.518	2666	60,00	2689	4.983
Castilla La Mancha	0667	101,00	0690	10.511	1667	102,00	1690	11.053	2667	108,00	2690	12.353
Cataluña	0668	519,00	0691	61.011	1668	543,00	1691	66.378	2668	570,00	2691	77.209
Ceuta	0669		0692		1669		1692		2669		2692	
Extremadura	0670	39,00	0693	2.960	1670	39,00	1693	3.059	2670	39,00	2693	3.264
Galicia	0671	138,00	0694	10.101	1671	141,00	1694	10.632	2671	147,00	2694	12.054
Madrid	0672	745,00	0695	82.995	1672	778,00	1695	91.336	2672	847,00	2695	108.633
Melilla	0673		0696		1673		1696		2673		2696	
Murcia	0674	38,00	0697	2.985	1674	39,00	1697	3.202	2674	40,00	2697	3.490
Navarra	0675	11,00	0698	888	1675	11,00	1698	927	2675	12,00	2698	1.052
La Rioja	0676	4,00	0699	194	1676	4,00	1699	217	2676	4,00	2699	272
Comunidad Valenciana	0677	380,00	0700	30.066	1677	387,00	1700	32.085	2677	404,00	2700	36.958
País Vasco	0678	29,00	0701	3.307	1678	30,00	1701	3.716	2678	31,00	2701	4.113
<b>Total España</b>	0679	<b>3.458,00</b>	0702	<b>337.286</b>	1679	<b>3.570,00</b>	1702	<b>363.777</b>	2679	<b>3.776,00</b>	2702	<b>420.000</b>
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
<b>Total general</b>	0682	<b>3.458,00</b>	0705	<b>337.286</b>	1682	<b>3.570,00</b>	1705	<b>363.777</b>	2682	<b>3.776,00</b>	2705	<b>420.000</b>

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

Concentración	Situación actual 31/12/2019				Situación cierre anual anterior 31/12/2018				Situación inicial 18/10/2016			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	1,32			1710	1,30			2710	1,22		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2019

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2019			Situación cierre anual anterior 31/12/2018			Situación inicial 18/10/2016					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente			
		0720	Nominal unitario (€)	0721	0722	1720	Nominal unitario (€)	1721	1722	2720	Nominal unitario (€)	2721	2722
ES0305192009	BONOS SERIE A	3.190	68.000	215.786	3.190	78.000	248.888	3.190	100.000	319.000			
<b>Total</b>		0723	3.190	0724	215.786	1723	3.190	1724	248.888	2723	3.190	2724	319.000



Denominación Fondo: FT RMBS PRADO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2019

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas			
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados		Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado		Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
						0730	0731	0732	0733		0734	0735	0742	0736			0737	0738
ES0305192009	BONOS SERIE A	NS	E3M	0,65	0,26	24				SI	215.786				215.810			
<b>Total</b>						0740	24	0741	0		0743	215.786	0744	0	0745	215.810	0746	0

	Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 18/10/2016	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,25	0748	0,33	0749	

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2019

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2019								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2018							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0305192009	BONOS SERIE A	9.014	103.214	123	3.592	7.909	70.112	217	2.854								
<b>Total</b>		0754	9.014	0755	103.214	0756	123	0757	3.592	1754	7.909	1755	70.112	1756	217	1757	2.854

**Denominación Fondo:** FT RMBS PRADO III

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora:** Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

**Estados agregados:** NO

**Periodo de la declaración:** 31/12/2019

**Mercados de cotización de los valores emitidos:**

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2019	Situación cierre anual anterior 31/12/2018	Situación inicial 18/10/2016
				0762	0763	0764
ES0305192009	BONOS SERIE A		SYP	AA (sf)	AA (sf)	AA- (sf)
ES0305192009	BONOS SERIE A		DBRS	AAA (sf)	AAA (sf)	AAA (sf)

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2019

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 18/10/2016	
Inferior a 1 año	0765	3	1765	20	2765	
Entre 1 y 2 años	0766	125	1766	6	2766	
Entre 2 y 3 años	0767	262	1767	183	2767	
Entre 3 y 4 años	0768	401	1768	425	2768	
Entre 4 y 5 años	0769	448	1769	488	2769	220
Entre 5 y 10 años	0770	9.118	1770	7.410	2770	4.643
Superior a 10 años	0771	205.429	1771	240.356	2771	314.137
<b>Total</b>	<b>0772</b>	<b>215.786</b>	<b>1772</b>	<b>248.888</b>	<b>2772</b>	<b>319.000</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	<b>0773</b>	<b>24,31</b>	<b>1773</b>	<b>25,19</b>	<b>2773</b>	<b>27,00</b>

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 18/10/2016	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	8.455	1775	9.130	2775	10.500
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	8.455	1776	9.130	2776	10.500
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	3,92	1777	3,67	2777	3,29
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	SAN	1778	SAN	2778	SAN
1.4 Rating de la contrapartida	0779	A lp / A (high) lp	1779	A lp / A (high) lp	2779	A- lp / A lp
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780	A- lp / A lp	1780	A- lp / A lp	2780	A- lp / A lp
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	0	1781	0	2781	0
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	0,00	1782	0,00	2782	0,00
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786	0	1786	0	2786	0
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787	0,00	1787	0,00	2787	0,00
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	N	1791	N	2791	N
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	99,99	1792	100,00	2792	100,00
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características		
Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2019	Situación cierre anual anterior 31/12/2018	Situación inicial 18/10/2016			
0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806		
Total						0808	0	0809	0	0810	0

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 18/10/2016		Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 18/10/2016			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844	0	1844	0	2844	0		
<b>Total</b>	0827	0	1827	0	2827	0	0845		1845		2845		3845	

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 31/12/2019	Situación cierre anual anterior 31/12/2018	Situación actual 31/12/2019	Situación cierre anual anterior 31/12/2018	Última Fecha Pago							
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3,00	7002	90,00	7003	2.177	7006	1.160	7009	0,65	7012	0,32	7015	0,60		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	2.177	7008	1.160	7011	0,65	7014	0,32	7017	0,60	7018	Nota de Valores 4.10
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12,00	7020	365,00	7021	1.443	7024	1.051	7027	0,43	7030	0,29	7033	0,43		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022		7025		7028		7031		7034			
Total Fallidos					7023	1.443	7026	1.051	7029	0,43	7032	0,29	7035	0,43	7036	Nota de Valores 4.10

Otras ratios relevantes	Ratio			Ref. Folleto	
	Situación actual 31/12/2019	Situación cierre anual anterior 31/12/2018	Última Fecha Pago		
	0850		1850		3850
	0851		1851		3851
	0852		1852		3852
	0853		1853		3853



Denominación Fondo: FT RMBS PRADO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO B**

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

**CUADRO C**

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene  
  
Información adicional  
en fichero adjunto

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	SANTANDER DE TITULIZACIÓN	1862		2862	365	3862	0,020	4862		5862	10	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	UCI	1863	6	2863		3863		4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	SANTANDER	1864	2	2864		3864		4864		5864		6864	Trimestral	7864	S	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	UCI
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	MODULO ADICIONAL

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo											Total	
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Comisión variable pagada	0883													
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo										Total			
					01/12/2018	01/03/2019	01/06/2019	01/09/2019	01/12/2019						
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885														
Saldo inicial	0886	9.744	9.593	9.458	9.288	9.130	8.939	8.779	8.640						
Cobros del periodo	0887	7.905	7.186	8.482	8.025	9.163	8.021	7.096	9.006						
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-42	-26	-21	-60	-30	-20	-19	-54						
Pagos por derivados	0889	0	0	0	0	0	0	0	0						
Retención importe Fondo de Reserva	0890	-9.593	-9.458	-9.288	-9.130	-8.939	-8.779	-8.640	-8.455						
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-8.014	-7.295	-8.631	-8.123	-9.324	-8.161	-7.216	-9.137						
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	0	0	0	0	0	0	0	0						
Resto pagos/retenciones	0893	0	0	0	0	0	0	0	0						
Saldo disponible	0894	0	0	0	0	0	0	0	0						
Liquidación de comisión variable	0895	0	0	0	0	0	0	0	0						

**Denominación Fondo: FT RMBS PRADO III**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2019**

**NOTAS EXPLICATIVAS**

**INFORME DE AUDITOR**

**INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS**