

	Euros
I. Situación al 28/09/09:	3.865.580,18
Fondo de Reserva	3.161.922,27
Otros recursos	703.657,91
II. Fondos recibidos del emisor	7.711.635,47
II.1 Participaciones Hipotecarias	7.133.662,79
Principal:	
Según calendario hasta 30/11/09:	3.077.191,97
Amort. Anticipada hasta 31/10/09:	1.695.760,85
Amort. Anticipada último mes:	737.204,17
Intereses:	1.623.505,80
II.2 Préstamos de Respaldo	577.972,68
Amortización Préstamo Participativo TDA 10:	0,00
Amortización Préstamo Participativo 1 TDA 13:	103.269,72
Remun. Fija y Variable Prést. Participativo TDA 10:	145.390,95
Remun. Fija y Variable Prést. Participativo 1 TDA 13:	329.312,01
III. Subtotal a Cuenta de Tesorería (I + II):	11.577.215,65
IV. Total intereses de la reinversión:	8.598,35
Intereses Cta. I.C.O.	8.598,35
V. Recursos disponibles (III + IV):	11.585.814,00
VI. Varios:	13.849,13
Gestora	10.560,05
Agente de Pagos	2.941,08
Iberclear	348,00
VII. Liquidación SWAP:	-929.004,15
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	1.623.505,80
Cantidad a Pagar por la Parte B (Cedente):	694.501,65
VIII. Pago a los Bonos:	6.125.422,21
Bonos A1:	
Intereses correspondientes al 28/12/09:	247.650,76
Retenciones practicadas a los bonos:	-44.570,26
Amortización correspondiente al 28/12/09:	5.579.104,86
Bonos A2:	
Intereses correspondientes al 28/12/09:	122.830,25
Retenciones practicadas a los bonos:	-22.111,25
Amortización correspondiente al 28/12/09:	0,00
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 28/12/09:	34.645,04
Retenciones practicadas a los bonos:	-6.235,98
Amortización correspondiente al 28/12/09:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 28/12/09:	14.355,30
Retenciones practicadas a los bonos:	-2.583,90
Amortización correspondiente al 28/12/09:	0,00
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 28/12/09:	6.586,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-1.185,48
Amortización correspondiente al 28/12/09:	120.250,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	76.686,87
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	4.517.538,51
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva 28/09/09:	3.161.922,27
Aportación al Fondo de Reserva	-209.980,50
Otros recursos disponibles	732.695,33
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	8.716,67
Amortización Préstamo Participativo	0,00
Remuneración Variable Prést. Participativo	824.184,74
Fondo de Reserva 28/12/09:	2.951.941,77

(1) Reinvertido hasta el 20/01/10

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF



Nº: 9468/09

TDA PASTOR 1

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 28 de Diciembre de 2009

I. BONOS A1 ES0377980000		
	Sobre 4298 bonos	Por Bono
Importes en euros		
1. Saldo inicial (27/02/03):	429.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	97.680.044,28 €	22.726,86 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	247.650,76 €	57,62 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	5.579.104,86 €	1.298,07 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	92.100.939,42 €	21.428,79 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	21,428790%	21,428790%

II. BONOS A2 ES0377980018		
	Sobre 475 bonos	Por Bono
Importes en euros		
1. Saldo inicial (27/02/03):	47.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	47.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	122.830,25 €	258,59 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	47.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. BONOS B ES0377980026		
	Sobre 106 bonos	Por Bono
Importes en euros		
1. Saldo inicial (27/02/03):	10.600.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	10.600.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	34.645,04 €	326,84 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	10.600.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

IV. BONOS C ES0377980034		
	Sobre 30 bonos	Por Bono
Importes en euros		
1. Saldo inicial (27/02/03):	3.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	3.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	14.355,30 €	478,51 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	3.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

V. BONOS D ES0377980042		
	Sobre 37 bonos	Por Bono
Importes en euros		
1. Saldo inicial (27/02/03):	3.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	573.500,00 €	15.500,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	6.586,00 €	178,00 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	120.250,00 €	3.250,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	453.250,00 €	12.250,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	12,250000%	12,250000%

VI. EL FONDO		
Importes en euros		
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/09:		152.963.044,90 €
a) No Fallidas:		152.657.421,36 €
b) Fallidas:		305.623,54 €
2. Saldo de Préstamo de respaldo 30/11/09		3.510.814,05 €
3. Amortización del periodo 31/08/09 a 30/11/09:		5.510.156,99 €
a) Según calendario:		3.077.191,97 €
b) Amortización anticipada hasta 31/10/09		1.695.760,85 €
c) Amortización anticipada del 31/10/09 al 30/11/09:		737.204,17 €
4. Amortización Préstamos de Respaldo:		103.269,72 €
5. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Ultimo año:		7,34%
b) Ultimo semestre:		6,35%
c) Ultimo trimestre:		6,01%
6. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,47%
7. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,09%
8. Porcentaje de fallidos (1):		0,22%
9. Nivel de Impago (2)		0,17%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF



Nº: 9469/09

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808
http://www.tda-sgft.com
TDA Pastor 1 \Infoliver.Trim\Dic09

TDA PASTOR 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/09/09-28/12/09

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	25 de febrero de 2003
Fecha Emisión BTH	25 de febrero de 2003
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	29 de junio de 2015
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Banco Pastor
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service/ Fitch Ibc
Calificación	Bonos A1: (M) Aaa / (F) AAA
	Bonos A2: (M) Aaa / (F) AAA
	Bonos B: (M) A2 / (F) A
	Bonos C: (M) Baa2 / (F) BBB
	Bonos D: (M) Ba1 / (F) BB

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA PASTOR 1
Serie A1:	
Código ISIN	ES0377980000
Nominal en circulación total (inicial)	429.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	92.100.939,42 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	21.428,79 Euros



II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA PASTOR 1
Serie A2:	
Código ISIN	ES0377980018
Nominal en circulación total (inicial)	47.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	47.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0377980026
Nominal en circulación total (inicial)	10.600.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	10.600.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0377980034
Nominal en circulación total (inicial)	3.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	3.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0377980042
Nominal en circulación total (inicial)	3.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	453.250,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	12.250,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período: 28/09/09-28/12/09

* Flujos de Caja del Período: 28/09/09-28/12/09

* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Diciembre de 2009

TDA PASTOR 1*Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/09/09 - 28/12/09**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		5.699.354,86
Amortización Participaciones Hip.	5.510.156,99	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
Amortización Ptmos. Respaldo	103.269,72	
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		426.067,35
Intereses recibidos de las PHs	1.623.505,80	
Intereses Ptmos. Subordinados		8.716,67
Remuneración Fija y Variable Prest. Respaldo	474.702,96	
Intereses Inversiones Temporales	8.598,35	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		10.560,05
- Agente de Pagos		2.941,08
- Iberclear		348,00
Neto SWAP		929.004,15
Remuneración Variable Préstamo Participativo		824.184,74
Total Ingresos/Pagos	7.720.233,82	7.901.176,90
Saldo inicial 28/09/09	3.865.580,18	
A Inversiones Temporales		3.684.637,10
Total	11.585.814,00	11.585.814,00
Retenciones practicadas el 28/12/09	76.686,87	
A Inv.Temporales hasta el 20/01/10		76.686,87

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 9474/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDAPASTOR1Vluj.trimDic09