

FONCAIXA HIPOTECARIO 7, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION MENSUAL A 30/11/2008 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/11/2008 (1)

Fecha Constitución	26/09/2003	Fecha Desembolso	30/09/2003
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Director Aseguramiento	"LA CAIXA"
Originador y Administrador	"LA CAIXA"	Agente de Pagos	"LA CAIXA"
Crédito Subordinado	"LA CAIXA"	Mercado Negociación	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Contrato Permuta Intereses	"LA CAIXA"	Depositario Participaciones	"LA CAIXA"
Préstamo Subordinado	"LA CAIXA"	Audidores	DELOITTE, S.L.

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
"A" ES0337969002 Preferente	30/09/2003	55.557,24	100.000,00	Variable Euribor + 0,15% Trimestral	5,5439% 776,34 (3)	15/09/2040 (2) 15/01/2009 Trimestral		Aaa	AAA 50% Ponderación Coeficiente Solvencia
		12.200 Bonos	12.200 Bonos						
		677.798.328,00	1.220.000.000,00						
"B" ES0337969010 Subordinada	30/09/2003	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor + 0,40% Trimestral	5,7974% 1.461,26 (3)	15/09/2040 (2) 15/01/2009 Trimestral		A2	A+ 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
		300 Bonos	300 Bonos						
		30.000.000,00	30.000.000,00						
Totales		707.798.328,00	1.250.000.000,00						

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
		Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)		Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)	
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	11.18	15/07/2031	10.95	17/01/2028	23.79	15/07/2037	19.27	17/01/2028
0.42	4.90	6.42	16/01/2023	6.28	15/10/2020	14.83	15/01/2024	12.01	15/10/2020
0.50	5.84	5.95	15/04/2022	5.82	15/01/2020	13.99	17/04/2023	11.26	15/01/2020
0.75	8.64	4.89	15/04/2020	4.74	15/01/2018	12.04	15/04/2021	9.26	15/01/2018
1.00	11.36	4.16	15/01/2019	4.03	17/10/2016	10.66	15/10/2019	8.01	17/10/2016
1.25	14.01	3.63	16/10/2017	3.50	15/10/2015	9.52	15/10/2018	7.00	15/10/2015
1.50	16.59	3.22	16/01/2017	3.13	15/04/2015	8.69	16/10/2017	6.50	15/04/2015
1.75	19.09	2.90	15/04/2016	2.80	15/07/2014	7.98	17/04/2017	5.75	15/07/2014

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	10.654	14.836
	Pendiente	699.797.227,86	1.250.133.569,03
	Medio	65.683,99	84.263,52
	Mínimo	124,43	97,63
Interés	Máximo	917.927,03	1.040.606,53
	Media Pond	5,79%	3,91%
	Mínimo	4,75%	2,26%
	Máximo	7,36%	6,25%
Vida Residual (meses)	Media Pond	228,952	294,332
	Mínima	0,033	0,065
	Máxima	342,012	374,078
Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)			
I.R.P.H. CAJAS		23,80 %	25,24 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)		3,49 %	3,72 %
EURIBOR OFICIAL		72,59 %	70,93 %
Otros		0,12 %	0,11 %

Amortización Anticipada					
		Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante		0,33%	0,35%	0,33%	0,42%
Tasa Anual Equivalente		3,89%	4,11%	3,85%	4,90%
Distribución Geográfica					
		Actual	Fecha de Constitución		
Cataluña		29,50 %	28,77 %		
Madrid		25,59 %	26,46 %		
Andalucía		17,82 %	18,49 %		
Comunidad Valenciana		5,97 %	5,44 %		
Aragón		0,25 %	0,21 %		
Baleares		1,71 %	1,66 %		
Otras Comunidades		19,16 %	18,97 %		

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
70.00 - 74.99	10,64	70,86	65.00 - 69.99	19,13	67,75
60.00 - 64.99	12,18	62,56	55.00 - 59.99	10,71	57,60
50.00 - 54.99	10,43	52,59	45.00 - 49.99	8,86	47,51
40.00 - 44.99	7,28	42,47	35.00 - 39.99	5,85	37,59
30.00 - 34.99	4,84	32,70	25.00 - 29.99	3,38	27,63
20.00 - 24.99	2,81	22,53	15.00 - 19.99	1,79	17,75
10.00 - 14.99	1,27	12,74	05.00 - 09.99	0,64	7,73
00.00 - 04.99	0,19	3,16			

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	37,66	78,10	70.00 - 74.99	12,39	72,68
65.00 - 69.99	10,43	67,62	60.00 - 64.99	9,20	62,47
55.00 - 59.99	7,43	57,70	50.00 - 54.99	5,73	52,60
45.00 - 49.99	4,93	47,54	40.00 - 44.99	3,76	42,63
35.00 - 39.99	2,94	37,59	30.00 - 34.99	2,10	32,62
25.00 - 29.99	1,45	27,63	20.00 - 24.99	0,94	22,55
15.00 - 19.99	0,60	17,88	10.00 - 14.99	0,29	12,97
05.00 - 09.99	0,12	8,08	00.00 - 04.99	0,04	2,59

Medio Ponderada:	52,96
Mínimo:	0,09
Máximo:	72,29

Medio Ponderada:	65,02
Mínimo:	0,01
Máximo:	79,89

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
HASTA 1 MES	36	5.847,41	10.850,56	16.697,97	2.912.021,49	2.928.719,46	5.244.188,39	55,85
DE 1 A 2 MESES	8	2.175,03	5.295,12	7.470,15	686.254,08	693.724,23	1.400.900,69	49,52
DE 2 A 3 MESES	2	1.389,94	2.837,91	4.227,85	193.499,46	197.727,31	341.967,45	57,82
DE 3 A 6 MESES	6	4.853,05	10.037,17	14.890,22	440.934,54	455.824,76	828.891,50	54,99
DE 6 A 12 MESES	6	12.492,84	28.817,84	41.310,68	587.457,59	628.768,27	1.049.235,15	59,93
DESDE 12 MESES	2	3.196,78	10.457,84	13.654,62	118.525,12	132.179,74	174.771,92	75,63
Totales	60	29.955,05	68.296,44	98.251,49	4.938.692,28	5.036.943,77	9.039.955,10	55,72

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos	Actual	A la Emisión
Subordinados	4,24% 30.000.000,00	2,40% 30.000.000,00
Fondo de Reserva	2,65% 18.750.000,00	1,5% 18.750.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	11.406.021,48	5,318 %
Pasivo		
Préstamo Subordinado	0,00	5,797 %
SWAP		
Permuta de intereses	Bonos	Margen
		0,650 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.