

**INFORMACIÓN TRIMESTRAL
(DECLARACIÓN INTERMEDIA O INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL):**

TRIMESTRE : **Tercero**

AÑO: **2010**

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO : **30/09/2010**

I. DATOS IDENTIFICATIVOS DEL EMISOR

Denominación Social:	FERGO AISA, S.A.
-----------------------------	------------------

Domicilio Social:	PASEO DE GRACIA, 46, 2º 08007 BARCELONA	C.I.F.:
		A60454360

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN REGULADA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada: (sólo se cumplimentará en el caso de producirse modificaciones)

III. DECLARACIÓN INTERMEDIA

Evolución general de la sociedad

A lo largo del presente ejercicio 2010 ha concluido prácticamente el proceso de refinanciación de la deuda financiera, y se ha realizado parte del proceso de recapitalización de la Compañía aprobado por la Junta de Accionistas del 29 de julio de 2009. En cuanto a la refinanciación de la deuda financiera se ha formalizado la novación del crédito sindicado por 84 millones de euros (concretamente el 8 de abril), estableciendo un plazo de amortización de 9 años con 4 años de carencia sobre el principal. Al mismo tiempo se ha llegado a un acuerdo, que se está renegociando, con la Asamblea de Bonistas de la emisión de bonos de agosto 2006 (ver hecho relevante de 11 de enero) y se ha llegado a acuerdos de refinanciación con el 95,9% de los préstamos bilaterales en condiciones similares a la novación del crédito sindicado, estableciendo como objetivo alcanzar acuerdos con el 4,1% restante antes del 30 de junio. Respecto a la recapitalización de Fergo Aisa, en enero se ejecutó la primera parte, que consistía en la aportación de las participaciones del Sr. Carlos Fernández (actual Presidente y Consejero Delegado) en 3 empresas constructoras cuya actividad principal es la fabricación de estructuras, prefabricados, obra civil y obra pública (ver hecho relevante de 28 de julio de 2009) y la capitalización de deudas de acreedores, cuyo importe total ascendió a 71,1 millones de euros y en junio finalizó la ampliación de capital dineraria suscribiéndose un capital de 5,2 millones de euros. Dicha ampliación de capital dineraria se prevé terminar de suscribir antes del final de ejercicio, ya que es una obligación del contrato de refinanciación, para lo cual el Consejo de Administración está negociando con diversos inversores. En este contexto, se enmarca la formalización del contrato de línea de capital con GEM Capital SAS por un importe máximo de 60 millones de euros.

En resumen, los nueve primeros meses del ejercicio 2010 han venido marcados por la finalización del proceso de renegociación de la deuda financiera, en el cual se han empleado prácticamente todos los medios de la Compañía y por el inicio del proceso de integración con el Grupo constructor aportado por el Sr. Carlos Fernández en la ampliación de capital ejecutada en enero de 2010. Esta integración conlleva el inicio al mismo tiempo de varias negociaciones para la consecución de nuevos contratos de construcción de obra pública, tanto a nivel nacional como internacional, que se prevé fructificarán a lo largo del presente ejercicio, una vez se ha conseguido finalizar el proceso de refinanciación de la deuda financiera y ejecutar las ampliaciones de capital previstas.

Evolución de la cuenta de resultados

El importe neto de la cifra de negocios del Grupo ha ascendido a 32,2 millones de euros, procedentes de entregas de solares en Manilva como dación en pago de deudas y de la nueva actividad de construcción. Dicho importe supone una disminución del 51% respecto al ejercicio anterior, el cual vino marcado también por las entregas de activos como daciones en pago. Sin embargo el resultado ha supuesto una mejora respecto al ejercicio anterior, al haber pasado de unas pérdidas de 52,2 millones de euros a un beneficio neto de 0,5 millones de euros. El resultado de explotación ha supuesto un beneficio de 9,8 millones de euros, frente a una pérdida del ejercicio anterior de 32,8 millones de euros. Los gastos de explotación han disminuido un 54%, mientras que los gastos financieros han disminuido un 52%, fruto de las diferentes cancelaciones de préstamos originadas por las entregas de activos y al hecho de haber refinanciado la mayor parte de la deuda, con lo que no se devengan intereses de demora.

Evolución del balance

Las principales variaciones en el balance respecto a 31 de diciembre de 2009 corresponden al epígrafe de Recursos Propios al haberse producido 2 ampliaciones de capital. Una no dineraria por importe de 71 millones de euros, mediante la cual se han capitalizado deudas y se han integrado 3 empresas constructoras y una dineraria por importe de 5,2 millones de euros. La incorporación de dichas empresas ha generado un fondo de comercio de 18 millones de euros y su integración de en los estados consolidados del Grupo Fergo Aisa ha supuesto el aumento de los activos en 22 millones de euros.

(1) Si la sociedad opta por publicar un informe financiero trimestral que contenga toda la información que se requiere en el apartado D) de las instrucciones de este modelo, no necesitará adicionalmente publicar la declaración intermedia de gestión correspondiente al mismo período, cuya información mínima se establece en el apartado C) de las instrucciones.

IV. INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL