

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: SRF 2016-1, FONDO DE TITULIZACIÓN  
Número de registro del Fondo: 10705  
NIF Fondo: V87587796  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.  
NIF Gestora: A80352750  
Fondo Abierto: NO  
Fondo Privado: NO  
Estados agregados: NO  
Fecha: 30/09/2017

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:  
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

<b>S.01</b>
<b>Denominación Fondo: SRF 2016-1, FT</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 30/09/2017</b>

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2017		Periodo anterior 31/12/2016
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0001	214.320	1001	227.659
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	0002	214.320	1002	227.659
1. Activos titulizados	0003	214.320	1003	227.659
1.1 Participaciones hipotecarias	0004	176.900	1004	190.616
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	34.667	1005	36.960
1.3 Préstamos hipotecarios	0006	0	1006	0
1.4 Cédulas hipotecarias	0007	0	1007	0
1.5 Préstamos a promotores	0008	0	1008	0
1.6 Préstamos a PYMES	0009	0	1009	0
1.7 Préstamos a empresas	0010	0	1010	0
1.8 Préstamos corporativos	0011	0	1011	0
1.9 Cédulas territoriales	0012	0	1012	0
1.10 Bonos de tesorería	0013	0	1013	0
1.11 Deuda subordinada	0014	0	1014	0
1.12 Créditos AAPP	0015	0	1015	0
1.13 Préstamos consumo	0016	0	1016	0
1.14 Préstamos automoción	0017	0	1017	0
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018	0	1018	0
1.16 Cuentas a cobrar	0019	0	1019	0
1.17 Derechos de crédito futuros	0020	0	1020	0
1.18 Bonos de titulización	0021	0	1021	0
1.19 Cédulas internacionalización	0022	0	1022	0
1.20 Otros	0023	0	1023	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024	0	1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	2.754	1025	83
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026	0	1026	0
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	0	1027	0
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028	0	1028	0
2. Derivados	0029	0	1029	0
2.1 Derivados de cobertura	0030	0	1030	0
2.2 Derivados de negociación	0031	0	1031	0
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033	0	1033	0
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034	0	1034	0
3.3 Garantías financieras	0035	0	1035	0
3.4 Otros	0036	0	1036	0
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037	0	1037	0
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038	0	1038	0
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	0039	0	1039	0
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	0040	0	1040	0

Denominación Fondo: SRF 2016-1, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2017		Periodo anterior 31/12/2016
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0041	34.557	1041	35.125
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0042	0	1042	0
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0043	13.009	1043	13.317
1. Activos titulizados	0044	12.837	1044	13.000
1.1 Participaciones hipotecarias	0045	10.844	1045	11.210
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	1.453	1046	1.482
1.3 Préstamos hipotecarios	0047	0	1047	0
1.4 Cédulas hipotecarias	0048	0	1048	0
1.5 Préstamos a promotores	0049	0	1049	0
1.6 Préstamos a PYMES	0050	0	1050	0
1.7 Préstamos a empresas	0051	0	1051	0
1.8 Préstamos corporativos	0052	0	1052	0
1.9 Cédulas territoriales	0053	0	1053	0
1.10 Bonos de tesorería	0054	0	1054	0
1.11 Deuda subordinada	0055	0	1055	0
1.12 Créditos AAPP	0056	0	1056	0
1.13 Préstamos consumo	0057	0	1057	0
1.14 Préstamos automoción	0058	0	1058	0
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059	0	1059	0
1.16 Cuentas a cobrar	0060	0	1060	0
1.17 Derechos de crédito futuros	0061	0	1061	0
1.18 Bonos de titulización	0062	0	1062	0
1.19 Cédulas internacionalización	0063	0	1063	0
1.20 Otros	0064	0	1064	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	256	1065	287
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	12	1066	14
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	260	1067	7
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	12	1068	0
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-1	1069	0
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070	0	1070	0
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072	0	1072	0
2.2 Derivados de negociación	0073	0	1073	0
3. Otros activos financieros	0074	173	1074	316
3.1 Valores representativos de deuda	0075	0	1075	0
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076	0	1076	0
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	173	1077	316
3.4 Garantías financieras	0078	0	1078	0
3.5 Otros	0079	0	1079	0
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080	0	1080	0
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0082	0	1082	0
1. Comisiones	0083	0	1083	0
2. Otros	0084	0	1084	0
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0085	21.547	1085	21.808
1. Tesorería	0086	21.547	1086	21.808
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087	0	1087	0
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0088	248.877	1088	262.783

Denominación Fondo: SRF 2016-1, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2017		Periodo anterior 31/12/2016
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0089	242.368	1089	248.306
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091	0	1091	0
2. Provisión por margen de intermediación	0092	0	1092	0
3. Otras provisiones	0093	0	1093	0
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0094	242.368	1094	248.306
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	230.046	1095	232.054
1.1 Series no subordinadas	0096	167.408	1096	169.417
1.2 Series subordinadas	0097	62.637	1097	62.637
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	0	1098	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100	0	1100	0
2. Deudas con entidades de crédito	0101	12.322	1101	16.252
2.1 Préstamo subordinado	0102	19.675	1102	19.675
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103	0	1103	0
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104	0	1104	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105	-7.353	1105	-3.423
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106	0	1106	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107	0	1107	0
3. Derivados	0108	0	1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109	0	1109	0
3.2 Derivados de negociación	0110	0	1110	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111	0	1111	0
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113	0	1113	0
4.1 Otros	0114	0	1114	0
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115	0	1115	0
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0116	0	1116	0

Denominación Fondo: SRF 2016-1, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2017		Periodo anterior 31/12/2016
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0117	6.509	1117	14.478
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0118	0	1118	0
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120	0	1120	0
2. Provisión por margen de intermediación	0121	0	1121	0
3. Otras provisiones	0122	0	1122	0
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0123	6.493	1123	14.459
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	4.655	1124	14.071
1.1 Series no subordinadas	0125	0	1125	12.699
1.2 Series subordinadas	0126	0	1126	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	0	1127	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	1.307	1128	1.372
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	3.348	1129	0
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130	0	1130	0
2. Deudas con entidades de crédito	0131	1.819	1131	376
2.1 Préstamo subordinado	0132	0	1132	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133	0	1133	0
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134	0	1134	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	0	1135	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	349	1136	376
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	1.470	1137	0
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138	0	1138	0
3. Derivados	0139	0	1139	0
3.1 Derivados de cobertura	0140	0	1140	0
3.2 Derivados de negociación	0141	0	1141	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142	0	1142	0
4. Otros pasivos financieros	0143	19	1143	13
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	0	1144	0
4.2 Garantías financieras	0145	0	1145	0
4.3 Otros	0146	19	1146	13
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147	0	1147	0
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0148	17	1148	18
1. Comisiones	0149	17	1149	18
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	14	1150	16
1.2 Comisión administrador	0151	0	1151	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	2	1152	2
1.4 Comisión variable	0153	0	1153	0
1.5 Otras comisiones del cedente	0154	0	1154	0
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	0	1155	0
1.7 Otras comisiones	0156	0	1156	0
2. Otros	0157	0	1157	0
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0158	0	1158	0
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0159	0	1159	0
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0160	0	1160	0
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0161	0	1161	0
<b>TOTAL PASIVO</b>	0162	248.877	1162	262.783

Denominación Fondo: SRF 2016-1, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2017		Acumulado anterior 30/09/2016
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	0201	1.146	1201	0	2201	3.621	3201	0
1.1 Activos titulizados	0202	1.145	1202	0	2202	3.620	3202	0
1.2 Otros activos financieros	0203	1	1203	0	2203	1	3203	0
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	0204	-2.326	1204	0	2204	-6.887	3204	0
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-1.816	1205	0	2205	-5.374	3205	0
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-486	1206	0	2206	-1.443	3206	0
2.3 Otros pasivos financieros	0207	-23	1207	0	2207	-70	3207	0
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	0208	0	1208	0	2208	0	3208	0
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	0209	-1.179	1209	0	2209	-3.265	3209	0
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211	0	1211	0	2211	0	3211	0
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212	0	1212	0	2212	0	3212	0
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213	0	1213	0	2213	0	3213	0
4.4 Otros	0214	0	1214	0	2214	0	3214	0
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	0215	0	1215	0	2215	0	3215	0
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	0216	28	1216	0	2216	48	3216	0
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	0217	-186	1217	0	2217	-681	3217	0
7.1 Servicios exteriores	0218	-21	1218	0	2218	-160	3218	0
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-21	1219	0	2219	-160	3219	0
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	0	1220	0	2220	0	3220	0
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	0	1222	0	2222	0	3222	0
7.2 Tributos	0223	0	1223	0	2223	0	3223	0
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-164	1224	0	2224	-521	3224	0
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-22	1225	0	2225	-66	3225	0
7.3.2 Comisión administrador	0226	-139	1226	0	2226	-428	3226	0
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-3	1227	0	2227	-9	3227	0
7.3.4 Comisión variable	0228	0	1228	0	2228	0	3228	0
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229	0	1229	0	2229	0	3229	0
7.3.6 Otros gastos	0230	0	1230	0	2230	-19	3230	0
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	0231	-31	1231	0	2231	-31	3231	0
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-31	1232	0	2232	-31	3232	0
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233	0	1233	0	2233	0	3233	0
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235	0	1235	0	2235	0	3235	0
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236	0	1236	0	2236	0	3236	0
9.3 Dotación otras provisiones	0237	0	1237	0	2237	0	3237	0
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	0238	0	1238	0	2238	0	3238	0
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	0239	1.368	1239	0	2239	3.930	3239	0
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	0241	0	1241	0	2241	0	3241	0
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: SRF 2016-1, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2017		Acumulado anterior 30/09/2016	
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	0300	-16	1300	0	2300	-90	3300	0	
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	0301	148	1301	0	2301	412	3301	0	
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	802	1302	0	2302	2.530	3302	0	
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-630	1303	0	2303	-2.055	3303	0	
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	0	1304	0	2304	0	3304	0	
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	0	1305	0	2305	0	3305	0	
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	0	1306	0	2306	0	3306	0	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307	0	2307	0	3307	0	
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	-23	1308	0	2308	-63	3308	0	
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>	0309	-164	1309	0	2309	-502	3309	0	
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-22	1310	0	2310	-67	3310	0	
2.2 Comisión administrador	0311	-139	1311	0	2311	-426	3311	0	
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-3	1312	0	2312	-9	3312	0	
2.4 Comisión variable	0313	0	1313	0	2313	0	3313	0	
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314	0	2314	0	3314	0	
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>	0315	0	1315	0	2315	0	3315	0	
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316	0	2316	0	3316	0	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317	0	2317	0	3317	0	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318	0	2318	0	3318	0	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319	0	2319	0	3319	0	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	0	1320	0	2320	0	3320	0	
3.6 Otros cobros de explotación	0321	0	1321	0	2321	0	3321	0	
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	0322	-8	1322	0	2322	-170	3322	0	
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0	
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0	
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b>	0325	13	1325	0	2325	8	3325	0	
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	3.433	1326	0	2326	9.642	3326	0	
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	1.347	1327	0	2327	4.756	3327	0	
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	111	1328	0	2328	354	3328	0	
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329	0	2329	0	3329	0	
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	0	1330	0	2330	0	3330	0	
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-4.879	1331	0	2331	-14.744	3331	0	
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	0332	-21	1332	0	2332	-178	3332	0	
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0	
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	0	2334	0	3334	0	
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335	0	2335	0	3335	0	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-21	1336	0	2336	-178	3336	0	
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	0337	-25	1337	0	2337	-260	3337	0	
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	21.572	1338	0	2338	21.808	3338	0	
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	21.547	1339	0	2339	21.547	3339	0	

Denominación Fondo: SRF 2016-1, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2017		Acumulado anterior 30/09/2016
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351	0	1351	0	2351	0	3351	0
1.1.2 Efecto fiscal	0352	0	1352	0	2352	0	3352	0
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353	0	1353	0	2353	0	3353	0
1.3 Otras reclasificaciones	0354	0	1354	0	2354	0	3354	0
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0355	0	1355	0	2355	0	3355	0
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>0356</b>	<b>0</b>	<b>1356</b>	<b>0</b>	<b>2356</b>	<b>0</b>	<b>3356</b>	<b>0</b>
<b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	0	1357	0	2357	0	3357	0
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	0	1358	0	2358	0	3358	0
2.1.2 Efecto fiscal	0359	0	1359	0	2359	0	3359	0
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	0	1360	0	2360	0	3360	0
2.3 Otras reclasificaciones	0361	0	1361	0	2361	0	3361	0
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	0	1362	0	2362	0	3362	0
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	<b>0363</b>	<b>0</b>	<b>1363</b>	<b>0</b>	<b>2363</b>	<b>0</b>	<b>3363</b>	<b>0</b>
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el período	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365	0	1365	0	2365	0	3365	0
3.1.2 Efecto fiscal	0366	0	1366	0	2366	0	3366	0
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367	0	1367	0	2367	0	3367	0
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368	0	1368	0	2368	0	3368	0
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	<b>0369</b>	<b>0</b>	<b>1369</b>	<b>0</b>	<b>2369</b>	<b>0</b>	<b>3369</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	<b>0370</b>	<b>0</b>	<b>1370</b>	<b>0</b>	<b>2370</b>	<b>0</b>	<b>3370</b>	<b>0</b>



Denominación Fondo: SRF 2016-1, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados: SPAIN RESIDENTIAL FINANCE, S.A R.L

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO A**

Ratios (%)	Situación actual 30/09/2017								Situación cierre anual anterior 31/12/2016								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380	0,93	0400	0,02	0420	0,00	0440	2,84	1380	0,03	1400	0,00	1420	0,00	1440	0,61	2380	0,00	2400	0,00	2420	0,00	2440	1,80
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	3,34	0401	0,00	0421	0,00	0441	0,31	1381	0,07	1401	0,00	1421	0,00	1441	0,09	2381	0,00	2401	0,00	2421	0,00	2441	1,80
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

Denominación Fondo: SRF 2016-1, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados: SPAIN RESIDENTIAL FINANCE, S.A R.L

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO B**

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	122	0467	25	0474	6	0481	0	0488	31	0495	10.120	0502	0	0509	10.152
De 1 a 3 meses	0461	44	0468	26	0475	6	0482	0	0489	31	0496	2.448	0503	0	0510	2.479
De 3 a 6 meses	0462	28	0469	38	0476	6	0483	3	0490	46	0497	1.537	0504	0	0511	1.583
De 6 a 9 meses	0463	9	0470	24	0477	3	0484	4	0491	32	0498	754	0505	0	0512	786
De 9 a 12 meses	0464	5	0471	24	0478	3	0485	6	0492	33	0499	626	0506	0	0513	659
Más de 12 meses	0465	0	0472	0	0479	0	0486	0	0493	0	0500	0	0507	0	0514	0
<b>Total</b>	0466	<b>208</b>	0473	<b>136</b>	0480	<b>24</b>	0487	<b>13</b>	0494	<b>173</b>	0501	<b>15.486</b>	0508	<b>0</b>	1515	<b>15.659</b>

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	122	0522	25	0529	6	0536	0	0543	31	0550	10.120	0557	0	0564	10.152	0571	28.254	0578	28.254	0584	35,93
De 1 a 3 meses	0516	44	0523	26	0530	6	0537	0	0544	31	0551	2.448	0558	0	0565	2.479	0572	9.581	0579	9.581	0585	25,87
De 3 a 6 meses	0517	28	0524	38	0531	6	0538	3	0545	46	0552	1.537	0559	0	0566	1.583	0573	5.581	0580	5.581	0586	28,37
De 6 a 9 meses	0518	9	0525	24	0532	3	0539	4	0546	32	0553	754	0560	0	0567	786	0574	1.456	0581	1.456	0587	54,00
De 9 a 12 meses	0519	5	0526	24	0533	3	0540	6	0547	33	0554	626	0561	0	0568	659	0575	1.105	0582	1.105	0588	59,65
Más de 12 meses	0520	0	0527	0	0534	0	0541	0	0548	0	0555	0	0562	0	0569	0	0576	0	0583	0	0589	0,00
<b>Total</b>	0521	<b>208</b>	0528	<b>136</b>	0535	<b>24</b>	0542	<b>13</b>	0549	<b>173</b>	0556	<b>15.486</b>	0563	<b>0</b>	0570	<b>15.659</b>	0577	<b>45.977</b>			0590	<b>34,06</b>

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: SRF 2016-1, FT</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 30/09/2017</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: SPAIN RESIDENTIAL FINANCE, S.A R.L</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 13/10/2016	
Inferior a 1 año	0600	140	1600	121	2600	156
Entre 1 y 2 años	0601	518	1601	366	2601	368
Entre 2 y 3 años	0602	544	1602	841	2602	841
Entre 3 y 4 años	0603	1.064	1603	1.072	2603	793
Entre 4 y 5 años	0604	1.710	1604	1.476	2604	1.487
Entre 5 y 10 años	0605	13.397	1605	13.838	2605	13.645
Superior a 10 años	0606	209.506	1606	222.643	2606	227.461
<b>Total</b>	0607	<b>226.878</b>	1607	<b>240.357</b>	2607	<b>244.753</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	0608	<b>20,41</b>	1608	<b>20,94</b>	2608	<b>21,13</b>

Antigüedad	Situación actual 30/09/2017						Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 13/10/2016	
	Antigüedad media ponderada (años)	0609	10,07	1609	9,33	2609	9,00			

Denominación Fondo: SRF 2016-1, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados: SPAIN RESIDENTIAL FINANCE, S.A R.L

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO D**

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 30/09/2017				Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Situación inicial 13/10/2016			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	2.206	0630	74.949	1620	2.253	1630	75.825	2620	2.255	2630	75.692
40% - 60%	0621	788	0631	89.912	1621	799	1631	91.506	2621	814	2631	92.630
60% - 80%	0622	398	0632	59.793	1622	465	1632	69.582	2622	480	2632	72.234
80% - 100%	0623	13	0633	2.224	1623	19	1633	3.444	2623	23	2633	4.197
100% - 120%	0624	0	0634	0	1624	0	1634	0	2624	0	2634	0
120% - 140%	0625	0	0635	0	1625	0	1635	0	2625	0	2635	0
140% - 160%	0626	0	0636	0	1626	0	1636	0	2626	0	2636	0
superior al 160%	0627	0	0637	0	1627	0	1637	0	2627	0	2637	0
<b>Total</b>	0628	<b>3.405</b>	0638	<b>226.878</b>	1628	<b>3.536</b>	1638	<b>240.357</b>	2628	<b>3.572</b>	2638	<b>244.753</b>
<b>Media ponderada (%)</b>	0639	<b>50,74</b>	0649		1639	<b>51,96</b>	1649		2639	<b>52,39</b>	2649	

S.05.1

Denominación Fondo: SRF 2016-1, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados: SPAIN RESIDENTIAL FINANCE, S.A R.L

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 30/09/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 13/10/2016	
Tipo de interés medio ponderado	0650	1,32	1650	1,40	2650	1,42
Tipo de interés nominal máximo	0651	7,89	1651	7,99	2651	7,99
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,09	1652	0,24	2652	0,24

Denominación Fondo: SRF 2016-1, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados: SPAIN RESIDENTIAL FINANCE, S.A R.L

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO F**

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 30/09/2017				Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Situación inicial 13/10/2016			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	121	0683	9.453	1660	122	1683	9.796	2660	123	2683	9.925
Aragón	0661	17	0684	925	1661	18	1684	1.025	2661	18	2684	1.043
Asturias	0662	0	0685	0	1662	0	1685	0	2662	0	2685	0
Baleares	0663	28	0686	2.167	1663	29	1686	2.333	2663	29	2686	2.364
Canarias	0664	19	0687	1.217	1664	22	1687	1.280	2664	22	2687	1.295
Cantabria	0665	2	0688	100	1665	2	1688	101	2665	2	2688	102
Castilla-León	0666	31	0689	1.944	1666	31	1689	2.022	2666	32	2689	2.054
Castilla La Mancha	0667	27	0690	1.826	1667	28	1690	1.944	2667	28	2690	1.970
Cataluña	0668	2.609	0691	168.313	1668	2.718	1691	179.171	2668	2.745	2691	182.566
Ceuta	0669	0	0692	0	1669	0	1692	0	2669	0	2692	0
Extremadura	0670	16	0693	813	1670	16	1693	849	2670	17	2693	890
Galicia	0671	7	0694	228	1671	8	1694	253	2671	8	2694	261
Madrid	0672	192	0695	15.190	1672	199	1695	15.937	2672	202	2695	16.291
Melilla	0673	0	0696	0	1673	0	1696	0	2673	0	2696	0
Murcia	0674	49	0697	2.848	1674	50	1697	2.957	2674	50	2697	2.994
Navarra	0675	11	0698	890	1675	11	1698	923	2675	11	2698	933
La Rioja	0676	1	0699	22	1676	1	1699	28	2676	1	2699	30
Comunidad Valenciana	0677	270	0700	20.163	1677	276	1700	20.935	2677	279	2700	21.223
País Vasco	0678	5	0701	779	1678	5	1701	804	2678	5	2701	812
<b>Total España</b>	0679	<b>3.405</b>	0702	<b>226.878</b>	1679	<b>3.536</b>	1702	<b>240.357</b>	2679	<b>3.572</b>	2702	<b>244.753</b>
Otros países Unión Europea	0680	0	0703	0	1680	0	1703	0	2680	0	2703	0
Resto	0681	0	0704	0	1681	0	1704	0	2681	0	2704	0
<b>Total general</b>	0682	<b>3.405</b>	0705	<b>226.878</b>	1682	<b>3.536</b>	1705	<b>240.357</b>	2682	<b>3.572</b>	2705	<b>244.753</b>

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo:</b> SRF 2016-1, FT
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora:</b> Titulización de Activos, SGFT, S.A.
<b>Estados agregados:</b> NO
<b>Fecha:</b> 30/09/2017
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b> SPAIN RESIDENTIAL FINANCE, S.A R.L

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

Concentración	Situación actual 30/09/2017				Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Situación inicial 13/10/2016			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	1,94			1710	1,88			2710	1,86		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

Denominación Fondo: SRF 2016-1, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2017

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO A**

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2017			Situación cierre anual anterior 31/12/2016			Situación inicial 13/10/2016					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0305177000	Clase A	1.828	91.934	168.056	1.828	100.000	182.800	1.828	100.000	182.800			
ES0305177018	Clase B	186	100.000	18.600	186	100.000	18.600	186	100.000	18.600			
ES0305177026	Clase C	106	100.000	10.600	106	100.000	10.600	106	100.000	10.600			
ES0305177034	Clase D	530	100.000	53.000	530	100.000	53.000	530	100.000	53.000			
<b>Total</b>		0723	2.650	0724	250.256	1723	2.650	1724	265.000	2723	2.650	2724	265.000



Denominación Fondo: SRF 2016-1, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2017

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO B**

(miles de euros)			Intereses					Principal pendiente				Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas					
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados	Intereses impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido	Principal impagado	0738	0739						
			0730	0731	0732	0733	0734	0735	0742	0736			0737					
ES0305177000	Clase A	NS	EURIBOR 3 m	1,00	0,67	207	0	SI	168.056	0	168.263	0						
ES0305177018	Clase B	S	EURIBOR 3 m	2,00	1,67	57	0	SI	18.600	0	18.657	0						
ES0305177026	Clase C	S	EURIBOR 3 m	2,60	2,27	44	0	SI	10.600	0	10.644	0						
ES0305177034	Clase D	S	EURIBOR 3 m	10,00	9,67	999	3.348	SI	53.000	0	57.347	0						
<b>Total</b>						0740	1.307	0741	3.348		0743	250.256	0744	0	0745	254.911	0746	0

	Situación actual 30/09/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Situación inicial 13/10/2016			
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	2,67	0748	2,63	0749	2,63

Denominación Fondo: SRF 2016-1, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2017

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO C**

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2017								Situación periodo comparativo anterior 30/09/2016							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0305177000	Clase A	4.879	14.744	293	933	0	0	0	0								
ES0305177018	Clase B	0	0	79	241	0	0	0	0								
ES0305177026	Clase C	0	0	61	186	0	0	0	0								
ES0305177034	Clase D	0	0	197	694	0	0	0	0								
<b>Total</b>		0754	4.879	0755	14.744	0756	630	0757	2.055	1754	0	1755	0	1756	0	1757	0

Denominación Fondo: SRF 2016-1, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2017

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 30/09/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Situación inicial 13/10/2016
				0762	0763	0764
ES0305177000	Clase A	21/10/2016	DBRS	AAA	AAA	AAA
ES0305177000	Clase A	21/10/2016	MDY	Aa2	Aa2	Aa2
ES0305177018	Clase B	21/10/2016	DBRS	A	A	A
ES0305177018	Clase B	27/07/2017	MDY	A1	A2	A2
ES0305177026	Clase C	21/10/2016	DBRS	BBB	BBB	BBB
ES0305177026	Clase C	21/10/2016	MDY	Baa2	Baa2	Baa2
ES0305177034	Clase D	21/10/2016	DBRS	NR	NR	NR
ES0305177034	Clase D	21/10/2016	MDY	NR	NR	NR

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo:</b> SRF 2016-1, FT
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora:</b> Titulización de Activos, SGFT, S.A.
<b>Estados agregados:</b> NO
<b>Periodo de la declaración:</b> 30/09/2017
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b> AIAF

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 13/10/2016	
Inferior a 1 año	0765	14.083	1765	14.848	2765	14.620
Entre 1 y 2 años	0766	13.195	1766	13.498	2766	13.450
Entre 2 y 3 años	0767	13.063	1767	13.386	2767	13.343
Entre 3 y 4 años	0768	12.977	1768	13.316	2768	13.278
Entre 4 y 5 años	0769	196.937	1769	209.953	2769	210.309
Entre 5 y 10 años	0770	0	1770	0	2770	0
Superior a 10 años	0771	0	1771	0	2771	0
<b>Total</b>	<b>0772</b>	<b>250.256</b>	<b>1772</b>	<b>265.000</b>	<b>2772</b>	<b>265.000</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	<b>0773</b>	<b>4,07</b>	<b>1773</b>	<b>4,82</b>	<b>2773</b>	<b>5,07</b>

Denominación Fondo: SRF 2016-1, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 30/09/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 13/10/2016	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	15.900	1775	15.900	2775	15.900
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	15.900	1776	15.900	2776	15.900
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	6,35	1777	6,00	2777	6,00
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	Spain Residential Finance	1778	Spain Residential Finance	2778	Spain Residential Finance
1.4 Rating de la contrapartida	0779		1779		2779	
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780	
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	66,01	1792	68,98	2792	68,98
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

SRF 2016-1, FT

S.05.3

Denominación Fondo: SRF 2016-1, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características		
Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 30/09/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Situación inicial 13/10/2016			
0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806		
Total						0808		0809		0810	

Denominación Fondo: SRF 2016-1, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 30/09/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 13/10/2016		Situación actual 30/09/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 13/10/2016			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
<b>Total</b>	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	

Denominación Fondo: SRF 2016-1, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 30/09/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación actual 30/09/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000		7002	90	7003	4.029	7006	1.254	7009	1,64	7012	0,48	7015	0,90		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	4.029	7008	1.254	7011	1,64	7014	0,48	7017	0,90	7018	
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12	7020		7021	0	7024	0	7027	0,00	7030	0,00	7033	0,00		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0,00	7031	0,00	7034	0,00		
Total Fallidos					7023	0	7026	0	7029	0,00	7032	0,00	7035	0,00	7036	

Otras ratios relevantes	Ratio				Ref. Folleto			
	Situación actual 30/09/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Última Fecha Pago	
	0850		1850		2850		3850	
	0851		1851		2851		3851	
	0852		1852		2852		3852	
	0853		1853		2853		3853	



Denominación Fondo: SRF 2016-1, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

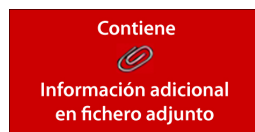
**CUADRO B**

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
Clase B - ES0305177018	22,00	0,00	0,00	3.4.6.2. (b) Módulo Adicional a la Nota de Valores
Clase C - ES0305177026	18,00	0,00	0,00	3.4.6.2. (b) Módulo Adicional a la Nota de Valores
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
		6,35	6,23	3.4.2.2. Modulo Adicional
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

**CUADRO C**

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento



Denominación Fondo: SRF 2016-1, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	Titulización de Activos, SGFT, S.A.	1862	20	2862		3862		4862		5862		6862	TRIMESTRAL	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	Anticipa Real Estate, S.L.U.	1863		2863	Saldo Principal Pendiente de los Préstamos Hipotecarios al último día del Período de Cobro inmediatamente anterior	3863	0,220	4863		5863		6863	TRIMESTRAL	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, S.E.	1864	3	2864		3864		4864		5864		6864	TRIMESTRAL	7864	S	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

<b>S.05.5</b>
<b>Denominación Fondo: SRF 2016-1, FT</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 30/09/2017</b>

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	SRF INTERMEDIATE S.à.r.l.
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Additional Building Block 3.4.6

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)	Fecha cálculo	Total												
<b>Ingresos y gastos del periodo de cálculo</b>	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878													
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882													
Comisión variable pagada	0883													
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

Denominación Fondo: SRF 2016-1, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo										Total	
		26/01/2017	26/04/2017	26/07/2017									
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885												
Saldo inicial	0886	15.944	15.900	15.900									
Cobros del periodo	0887	5.688	5.963	5.694									
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-218	-188	-185									
Pagos por derivados	0889	0	0	0									
Retención importe Fondo de Reserva	0890	-15.900	-15.900	-15.900									
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-5.514	-5.775	-5.509									
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	0	0	0									
Resto pagos/retenciones	0893	0	0	0									
Saldo disponible	0894	0	0	0									
Liquidación de comisión variable	0895	0	0	0									0

Denominación Fondo: SRF 2016-1, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

NOTAS EXPLICATIVAS



INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS