

**TD A 26-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos**

LIQUIDACION DEL PERIODO 28/04/09 - 28/07/09

EUROS	BANCA MARCH		GUIPUZCOANO		TOTAL GRUPO 1		BANCA MARCH		GUIPUZCOANO		TOTAL GRUPO 2		TOTAL FONDO	
<b>I. Situación al 28/04/09:</b>	<b>2.179.393,94</b>	<b>4.020.606,06</b>	<b>6.200.000,00</b>	<b>1.520.000,01</b>	<b>379.999,99</b>	<b>1.900.000,00</b>	<b>8.100.000,00</b>							
Fondo de Reserva	2.179.393,94	4.020.606,06	6.200.000,00	1.520.000,01	379.999,99	1.900.000,00	8.100.000,00							
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>8.452.461,33</b>	<b>24.776.940,08</b>	<b>33.229.401,41</b>	<b>1.539.592,58</b>	<b>424.582,91</b>	<b>1.964.175,49</b>	<b>35.193.576,90</b>							
<b>Principal:</b>														
Según calendario hasta 30/06/09:	2.091.006,74	3.271.956,62	5.362.963,36	261.524,46	78.661,92	340.186,38	5.703.149,74							
Amort. Anticipada hasta 30/06/09:	3.893.851,70	17.108.280,39	21.002.132,09	710.819,60	208.360,45	919.180,05	21.921.312,14							
<b>Intereses:</b>	<b>2.483.335,62</b>	<b>4.409.975,16</b>	<b>6.893.310,78</b>	<b>568.660,17</b>	<b>137.522,56</b>	<b>706.182,73</b>	<b>7.599.493,51</b>							
<b>Avance técnico neto:</b>	<b>-15.732,73</b>	<b>-13.272,09</b>	<b>-29.004,82</b>	<b>-1.411,65</b>	<b>37,98</b>	<b>-1.373,67</b>	<b>-30.378,49</b>							
Principal:	-7.478,91	-1.968,45	-9.447,36	-629,51	-167,97	-797,48	-10.244,84							
Intereses:	-8.253,82	-11.303,64	-19.557,46	-782,14	205,95	-576,19	-20.133,65							
<b>III. Subtotal e Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>10.631.855,27</b>	<b>28.797.546,14</b>	<b>39.429.401,41</b>	<b>3.059.592,59</b>	<b>804.582,90</b>	<b>3.864.175,49</b>	<b>43.293.576,90</b>							
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>15.024,01</b>	<b>84.752,39</b>	<b>99.776,40</b>	<b>2.963,33</b>	<b>1.414,37</b>	<b>4.377,70</b>	<b>104.154,10</b>							
Intereses de la Cta. De Tesorería	10.383,76	457,75	10.841,51	2.155,23	7,95	2.163,18	13.004,69							
Intereses de la Cta. De Cobros	4.640,25	0,00	4.640,25	808,10	0,00	808,10	5.448,35							
Intereses de la Cta. De Reinversión	0,00	84.294,64	84.294,64	0,00	1.406,42	1.406,42	85.701,06							
<b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>	<b>10.646.879,28</b>	<b>28.882.298,53</b>	<b>39.529.177,81</b>	<b>3.062.555,92</b>	<b>805.997,27</b>	<b>3.868.553,19</b>	<b>43.397.731,00</b>							
<b>VI. Gastos:</b>	<b>12.293,25</b>	<b>23.996,20</b>	<b>36.289,45</b>	<b>3.015,93</b>	<b>780,78</b>	<b>3.796,71</b>	<b>40.086,16</b>							
Gestora	7.191,31	13.087,71	20.279,02	1.760,13	424,40	2.184,53	22.463,55							
Agente de Pagos	2.629,34	6.417,21	9.046,55	647,19	209,65	856,84	9.903,39							
Iberclear	111,47	202,48	313,95	27,44	6,61	34,05	348,00							
Auditoría	237,09	430,66	667,75	58,36	14,07	72,43	740,18							
AIAF / Notaría	266,20	483,52	749,72	65,52	15,80	81,32	831,04							
Agencia de Calificación	1.857,84	3.374,62	5.232,46	457,29	110,25	567,54	5.800,00							
<b>VII. Liquidación del Swap</b>	<b>-1.470.695,60</b>	<b>-2.570.591,61</b>	<b>-4.041.287,21</b>	<b>-316.204,14</b>	<b>-76.657,33</b>	<b>-392.861,47</b>	<b>-4.434.148,68</b>							
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	2.483.335,62	4.409.975,16	6.893.310,78	568.660,17	137.522,56	706.182,73	7.599.493,51							
Cantidad a Pagar por la Parte A (HSBC / CALYON):	1.012.640,02	1.839.383,55	2.852.023,57	252.456,03	60.865,23	313.321,26	3.165.344,83							
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>6.919.460,84</b>	<b>21.225.793,54</b>	<b>28.145.254,38</b>	<b>1.530.479,51</b>	<b>437.429,98</b>	<b>1.967.909,49</b>	<b>30.113.163,87</b>							
<b>Bonos 1-A2:</b>														
Intereses correspondientes al 28/07/09:	709.628,33	1.288.985,87	1.998.614,20	0,00	0,00	0,00	1.998.614,20							
Retenciones practicadas a los bonos:	127.735,36	232.021,56	359.756,92	0,00	0,00	0,00	359.756,92							
Amortización correspondiente al 28/07/09:	6.145.044,06	19.818.357,66	25.963.401,72	0,00	0,00	0,00	25.963.401,72							
<b>Bonos 1-B:</b>														
Intereses correspondientes al 28/07/09:	28.585,73	51.923,79	80.509,52	0,00	0,00	0,00	80.509,52							
Retenciones practicadas a los bonos:	5.145,12	9.345,72	14.490,84	0,00	0,00	0,00	14.490,84							
Amortización correspondiente al 28/07/09:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
<b>Bonos 1-C:</b>														
Intereses correspondientes al 28/07/09:	9.208,53	16.726,59	25.935,12	0,00	0,00	0,00	25.935,12							
Retenciones practicadas a los bonos:	1.657,53	3.010,77	4.668,30	0,00	0,00	0,00	4.668,30							
Amortización correspondiente al 28/07/09:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
<b>Bonos 1-D:</b>														
Intereses correspondientes al 28/07/09:	26.994,19	49.799,63	76.793,82	0,00	0,00	0,00	76.793,82							
Retenciones practicadas a los bonos:	4.858,96	8.963,94	13.822,90	0,00	0,00	0,00	13.822,90							
Amortización correspondiente al 28/07/09:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
<b>Bonos 2-A:</b>														
Intereses correspondientes al 28/07/09:	0,00	0,00	0,00	169.503,98	40.866,12	210.370,10	210.370,10							
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	30.511,85	7.356,17	37.868,02	37.868,02							
Amortización correspondiente al 28/07/09:	0,00	0,00	0,00	971.152,58	287.556,01	1.258.708,59	1.258.708,59							
<b>Bonos 2-B:</b>														
Intereses correspondientes al 28/07/09:	0,00	0,00	0,00	17.664,74	4.258,84	21.923,58	21.923,58							
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	3.179,83	766,63	3.946,46	3.946,46							
Amortización correspondiente al 28/07/09:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
<b>Bonos 2-C:</b>														
Intereses correspondientes al 28/07/09:	0,00	0,00	0,00	14.984,62	3.746,15	18.730,77	18.730,77							
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	2.697,24	674,31	3.371,55	3.371,55							
Amortización correspondiente al 28/07/09:	0,00	0,00	0,00	357.173,59	101.002,86	458.176,45	458.176,45							
<b>Reinversión de las retenciones -Cta SCH (1):</b>	<b>-139.396,97</b>	<b>-253.341,99</b>	<b>-392.738,96</b>	<b>-36.388,92</b>	<b>-8.797,11</b>	<b>-45.186,03</b>	<b>-437.924,99</b>							
<b>IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):</b>	<b>2.244.429,59</b>	<b>5.061.917,18</b>	<b>7.306.346,77</b>	<b>1.212.856,34</b>	<b>291.129,18</b>	<b>1.503.985,52</b>	<b>8.810.332,29</b>							
Distribución del saldo disponible:														
Fondo de Reserva previo(28/04/09):	2.179.393,94	4.020.606,06	6.200.000,00	1.520.000,01	379.999,99	1.900.000,00	8.100.000,00							
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00	-357.173,71	-101.002,90	-458.176,61	-458.176,61							
Intereses pagados Préstamo Gastos Iniciales	0,00	1.427,36	1.427,36	195,65	48,91	244,56	1.671,92							
Amortización Préstamo Gastos Iniciales	0,00	29.181,82	29.181,82	4.000,00	1.000,00	5.000,00	34.181,82							
<b>Margen de Intermediación Financiera</b>	<b>0,00</b>	<b>1.075.737,59</b>	<b>1.075.737,59</b>	<b>45.834,39</b>	<b>11.083,18</b>	<b>56.917,57</b>	<b>1.132.655,16</b>							
Recursos cedidos / utilizados para el Orden de Prelación de Pagos común a 28/04/09:	-175.434,45	175.434,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
Recursos cedidos / utilizados para el Orden de Prelación de Pagos común a 28/07/09:	-110.398,80	110.398,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
<b>Fondo de Reserva (28/07/09):</b>	<b>2.179.393,94</b>	<b>4.020.606,06</b>	<b>6.200.000,00</b>	<b>1.162.826,30</b>	<b>278.997,09</b>	<b>1.441.823,39</b>	<b>7.641.823,39</b>							

Avance técnico														
Trimestre anterior	44.145,81	126.814,73	170.960,54	4.606,48	1.803,69	6.410,17	177.370,71							
Trimestre actual	28.413,08	113.542,64	141.955,72	3.194,83	1.841,67	5.036,50	146.992,22							
Importe préstamos fallidos del periodo:	57.232,84	0,00	57.232,84	0,00	0,00	0,00	57.232,84							
Principal vencido y no cobrado superior a 1 mes e inferior a 12 meses:	-3.052,40	-54.642,90	-57.694,90	-562,97	701,33	138,36	-57.556,54							
Trimestre anterior	52.935,54	132.124,76	185.060,30	2.828,22	1.406,85	4.235,07	189.295,37							
Trimestre actual	49.883,14	77.482,26	127.365,40	2.265,25	2.108,18	4.373,43	131.738,83							

(1) Hasta el 21/09/09

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 28 de Julio de 2009

Importes en euros		
I. BONOS 1-A2 ES0377953015	Sobre 6364 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (11/07/06):	636.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	513.417.163,72 €	80.675,23 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.998.614,20 €	314,05 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	25.963.401,72 €	4.079,73 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	487.453.762,00 €	76.595,50 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	76,595500%	
II. BONOS 1-B ES0377953023	Sobre 182 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (11/07/06):	18.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	18.200.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	80.509,52 €	442,36 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	18.200.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. BONOS 1-C ES0377953031	Sobre 54 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (11/07/06):	5.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	5.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	25.935,12 €	480,28 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	5.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
IV. BONOS 1-D ES0377953049	Sobre 62 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (11/07/06):	6.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	6.200.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	76.793,82 €	1.238,61 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	6.200.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. BONOS 2-A ES0377953056	Sobre 701 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (11/07/06):	70.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	53.347.775,39 €	76.102,39 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	210.370,10 €	300,10 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	1.258.708,59 €	1.795,59 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	52.089.066,80 €	74.306,80 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	74,306800%	
VI. BONOS 2-B ES0377953064	Sobre 49 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (11/07/06):	4.900.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	4.900.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	21.923,58 €	447,42 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	4.900.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
VII. BONOS 2-C ES0377953072	Sobre 19 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (11/07/06):	1.900.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	1.900.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	18.730,77 €	985,83 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	458.176,45 €	24.114,55 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	1.441.823,55 €	75.885,45 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	75,885450%	
VIII. EL FONDO	Importes en euros	
	GRUPO1	GRUPO2
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/06/09:	514.112.280,66 €	56.989.067,59 €
a) No Fallidas:	511.053.748,77 €	56.989.067,59 €
b) Fallidas:	3.058.531,89 €	0,00 €
2. Amortización del periodo 31/03/09 a 30/06/09:	26.365.095,45 €	1.259.366,43 €
a) Según calendario:	5.362.963,36 €	340.186,38 €
b) Amortización anticipada hasta 30/06/09:	21.002.132,09 €	919.180,05 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Último año:	12,31%	3,90%
b) Último semestre:	13,83%	4,27%
c) Último trimestre:	14,75%	6,16%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	1,04%	1,16%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,47%	0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,62%	0,00%
7. Nivel de impago(2):	0,90%	0,00%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.



Nº: 5210/09

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.: 917020808  
http://www.tda-sgft.com  
TDA26@infoinver.trmjuj09

**TDA 26-MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/04/09-28/07/09**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	5 de julio de 2006
Fecha Emisión BTH	5 de julio de 2006
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(13% TAA)	29 de octubre de 2018
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Banco Guipuzcoano
	Banca March
Agente de Pagos	Banco Santander Central Hispano
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody' s Investors Service / Fitch Ratings
Calificación	Bonos 1 A1: Aaa (Moody' s) / AAA (Fitch) Bonos 1 A2: Aaa (Moody' s) / AAA (Fitch) Bonos 1 B: Aa3 (Moody' s) / A (Fitch) Bonos 1 C: Baa1 (Moody' s) / BBB (Fitch) Bonos 1 D: Ca (Moody' s) / CCC (Fitch) Bonos 2 A: AAA (Fitch) Bonos 2 B: A- (Fitch) Bonos 2 C: CCC (Fitch)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización TDA 26-MIXTO
Serie 1 A2:	
Código ISIN	ES0377953015
Nominal en circulación total (inicial)	636.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	487.453.762,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	76.595,50 Euros

TDA26-MIXTO\INFO.trim\Jul09

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización TDA 26-MIXTO</b>
Serie 1 B:	
Código ISIN	ES0377953023
Nominal en circulación total (inicial)	18.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	18.200.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie 1 C:	
Código ISIN	ES0377953031
Nominal en circulación total (inicial)	5.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	5.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie 1 D:	
Código ISIN	ES0377953049
Nominal en circulación total (inicial)	6.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	6.200.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie 2 A:	
Código ISIN	ES0377953056
Nominal en circulación total (inicial)	70.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	52.089.066,80 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	74.306,80 Euros
Serie 2 B:	
Código ISIN	ES0377953064
Nominal en circulación total (inicial)	4.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	4.900.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie 2 C:	
Código ISIN	ES0377953072
Nominal en circulación total (inicial)	1.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	1.441.823,55 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	75.885,45 Euros

### III. INFORMACION INCLUIDA

\* Liquidación del Período: 28/04/09-28/07/09

\* Flujos de Caja del Período: 28/04/09-28/07/09

\* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Julio de 2009

**TDA 26-MIXTO, FTA***Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/04/09 - 28/07/09**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		27.680.286,76
Amortización Participaciones Hip.	27.624.461,88	
Amortización Préstamo Gastos Iniciales		34.181,82
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		2.432.877,11
Intereses recibidos de las PHs	7.599.493,51	
Intereses Ptmo. Subordinado		1.671,92
Intereses Inversiones Temporales	104.154,10	
Neto swap a favor de la contraparte		4.434.148,68
Avance técnico neto		30.378,49
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		22.463,55
- Agente de Pagos		9.903,39
- Iberclear		348,00
- Auditoria		740,18
- AIAF / Notaría		831,04
- Agencia de Calificación		5.800,00
Remuneración variable del Préstamo Participativo		1.132.655,16
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<u>35.328.109,49</u>	<u>35.786.286,10</u>
Saldo inicial 28/04/09	8.100.000,00	
A Inversiones Temporales		7.641.823,39
<b>Total</b>	<u>43.428.109,49</u>	<u>43.428.109,49</u>
Retenciones practicadas el 28/07/09	437.924,99	
A Inv.Temporales hasta el 21/09/09		437.924,99

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 5219/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA 26fluj.trimJul09