

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: AYT HIPOTECARIO MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
Número de registro del Fondo: 5585
NIF Fondo: V83914572
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.
NIF Gestora: A80732142
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2018

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

S.01

Denominación Fondo: AyT Hipotecario Mixto, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2018		Periodo anterior 31/12/2017
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	34.728	1001	39.303
I. Activos financieros a largo plazo	0002	34.728	1002	39.303
1. Activos titulizados	0003	34.728	1003	39.303
1.1 Participaciones hipotecarias	0004	11.723	1004	13.903
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	21.989	1005	24.593
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulación	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	4.211	1025	4.252
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-3.194	1027	-3.445
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029		1029	
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032		1032	
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

S.01

Denominación Fondo: AyT Hipotecario Mixto, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2018		Periodo anterior 31/12/2017
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	25.014	1041	24.861
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	1.432	1042	1.253
V. Activos financieros a corto plazo	0043	5.555	1043	5.565
1. Activos titulizados	0044	5.555	1044	5.565
1.1 Participaciones hipotecarias	0045	2.358	1045	2.358
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	3.040	1046	3.024
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059	0	1059	0
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulación	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	27	1065	37
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	10	1066	6
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	878	1067	796
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	40	1068	43
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-798	1069	-699
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071		1071	
2.1 Derivados de cobertura	0072		1072	
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	0	1074	0
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	0	1077	0
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	14	1082	12
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084	14	1084	12
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	18.013	1085	18.031
1. Tesorería	0086	18.013	1086	18.031
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	59.742	1088	64.164

Denominación Fondo: AyT Hipotecario Mixto, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2018		Periodo anterior 31/12/2017
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	51.360	1089	52.429
I. Provisiones a largo plazo	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	51.360	1094	52.429
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	33.619	1095	34.671
1.1 Series no subordinadas	0096	1.819	1096	2.871
1.2 Series subordinadas	0097	31.800	1097	31.800
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098		1098	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	17.732	1101	17.732
2.1 Préstamo subordinado	0102	17.732	1102	17.732
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	9	1108	26
3.1 Derivados de cobertura	0109	9	1109	26
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112		1112	
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

S.01

Denominación Fondo: AyT Hipotecario Mixto, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2018		Periodo anterior 31/12/2017
B) PASIVO CORRIENTE	0117	8.391	1117	11.761
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	8.045	1123	11.511
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	6.993	1124	10.569
1.1 Series no subordinadas	0125	6.988	1125	10.563
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	5	1128	6
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129		1129	
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	942	1131	917
2.1 Préstamo subordinado	0132	222	1132	222
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135		1135	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	3	1136	3
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	718	1137	692
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	2	1139	3
3.1 Derivados de cobertura	0140	2	1140	3
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	108	1143	22
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	108	1144	22
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	347	1148	250
1. Comisiones	0149	347	1149	238
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	2	1150	2
1.2 Comisión administrador	0151	32	1151	30
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	0	1152	0
1.4 Comisión variable	0153	313	1153	205
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	0	1155	
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	0	1157	12
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	-9	1158	-26
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	-9	1160	-26
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	59.742	1162	64.164

Denominación Fondo: AyT Hipotecario Mixto, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2018		Acumulado anterior 30/09/2017
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	196	1201	223	2201	587	3201	622
1.1 Activos titulizados	0202	196	1202	223	2202	587	3202	622
1.2 Otros activos financieros	0203	0	1203	0	2203	0	3203	0
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-49	1204	-48	2204	-143	3204	-143
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-31	1205	-30	2205	-90	3205	-90
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-18	1206	-18	2206	-53	3206	-53
2.3 Otros pasivos financieros	0207	0	1207	0	2207		3207	
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	-5	1208	-8	2208	-19	3208	-27
A) MARGEN DE INTERESES	0209	142	1209	167	2209	425	3209	452
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	0	1210	0	2210		3210	
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211	0	1211	0	2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212	0	1212	0	2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213	0	1213	0	2213		3213	
4.4 Otros	0214	0	1214	0	2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215	0	1215	0	2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216	3	1216	1	2216	4	3216	2
7. Otros gastos de explotación	0217	-382	1217	-196	2217	-643	3217	-618
7.1 Servicios exteriores	0218	-22	1218	-15	2218	-82	3218	-66
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-7	1219	-1	2219	-41	3219	-11
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	0	1220	0	2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222	-15	1222	-14	2222	-40	3222	-55
7.2 Tributos	0223	-3	1223	-2	2223	-13	3223	-11
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-358	1224	-180	2224	-548	3224	-541
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-10	1225	-10	2225	-29	3225	-29
7.3.2 Comisión administrador	0226	-1	1226	-1	2226	-4	3226	-4
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	0	1227	0	2227	-1	3227	-1
7.3.4 Comisión variable	0228	-346	1228	-169	2228	-513	3228	-507
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229	0	1229	0	2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	0	1230	0	2230	-1	3230	0
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	272	1231	28	2231	204	3231	140
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	272	1232	28	2232	204	3232	140
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233	0	1233	0	2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234	0	1234	0	2234		3234	
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235	0	1235	0	2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236	0	1236	0	2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237	0	1237	0	2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	10	1238	0	2238	10	3238	24
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	-44	1239	0	2239	0	3239	0
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241	0	1241	0	2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: AyT Hipotecario Mixto, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2018		Acumulado anterior 30/09/2017
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	-165	1300	24	2300	-97	3300	34
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	160	1301	221	2301	450	3301	666
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	210	1302	267	2302	586	3302	812
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-34	1303	-28	2303	-89	3303	-89
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	1	1304	1	2304	3	3304	4
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-7	1305	-10	2305	-23	3305	-34
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	0	1306	0	2306	0	3306	0
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	-10	1307	-9	2307	-28	3307	-27
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	0	1308	0	2308	0	3308	0
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-300	1309	-176	2309	-438	3309	-543
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-10	1310	-10	2310	-30	3310	-29
2.2 Comisión administrador	0311	-1	1311	-1	2311	-2	3311	-2
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	0	1312	0	2312	-1	3312	-1
2.4 Comisión variable	0313	-289	1313	-165	2313	-406	3313	-511
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314	0	2314	0	3314	0
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	-25	1315	-21	2315	-109	3315	-89
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316	0	2316	0	3316	0
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317	0	2317	0	3317	0
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318	0	2318	0	3318	0
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319	0	2319	0	3319	0
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-25	1320	-23	2320	-111	3320	-95
3.6 Otros cobros de explotación	0321	0	1321	2	2321	1	3321	6
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	-51	1322	-197	2322	80	3322	-232
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	-51	1325	-197	2325	80	3325	-232
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	240	1326	578	2326	1.330	3326	1.731
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	495	1327	429	2327	1.211	3327	1.554
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	784	1328	498	2328	2.127	3328	1.560
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329	0	2329	0	3329	0
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	40	1330	0	2330	40	3330	93
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-1.610	1331	-1.702	2331	-4.627	3331	-5.171
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	0	1332	0	2332	0	3332	0
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	0	2334	0	3334	0
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335	0	2335	0	3335	0
7.4 Otros cobros y pagos	0336	0	1336	0	2336	0	3336	0
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	-215	1337	-172	2337	-18	3337	-199
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	18.229	1338	18.168	2338	18.031	3338	18.195
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	18.013	1339	17.996	2339	18.013	3339	17.996

Denominación Fondo: AyT Hipotecario Mixto, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2018		Acumulado anterior 30/09/2017
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350		3350	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351	0	1351	0	2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352	0	1352	0	2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353	0	1353	0	2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354	0	1354	0	2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0355	0	1355	0	2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356	0	1356	0	2356		3356	
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	2	1357	-13	2357	-1	3357	-9
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	2	1358	-13	2358	-1	3358	-9
2.1.2 Efecto fiscal	0359	0	1359	0	2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	5	1360	8	2360	19	3360	27
2.3 Otras reclasificaciones	0361	0	1361	0	2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	-8	1362	5	2362	-18	3362	-19
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el período	0364	0	1364	0	2364		3364	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365	0	1365	0	2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366	0	1366	0	2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367	0	1367	0	2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368	0	1368	0	2368		3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369	0	1369	0	2369		3369	
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

Denominación Fondo: AyT Hipotecario Mixto, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados: A28371292 UNION DE CREDITO PARA LA FINANCIACION MOBILIARIA E INMOBILIARIA, CREDIFIMO, E.F.C. S.A | A48265169 BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. | A86104189 BANCO MARE NOSTRUM, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 30/09/2018								Situación cierre anual anterior 31/12/2017								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380	2,70	0400	0,52	0420	0	0440	4,88	1380	1,36	1400	0,46	1420	0	1440	3,67	2380	0	2400	0	2420	0	2440	0
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	15,81	0401	6,85	0421	0	0441	3,52	1381	14,87	1401	5,80	1421	5,74	1441	3,66	2381	0,18	2401	0	2421	0	2441	0
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Prestamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

Denominación Fondo: AyT Hipotecario Mixto, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados: A28371292 UNION DE CREDITO PARA LA FINANCIACION MOBILIARIA E INMOBILIARIA, CREDIFIMO, E.F.C. S.A | A48265169 BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. | A86104189 BANCO MARE NOSTRUM, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe Impagado								Principal pendiente no vencido	Otros importes		Deuda Total		
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	128	0467	32	0474	8	0481	1	0488	40	0495	4.650	0502	1	0509	4.691
De 1 a 3 meses	0461	19	0468	6	0475	1	0482	0	0489	8	0496	798	0503	1	0510	807
De 3 a 6 meses	0462	20	0469	5	0476	0	0483	0	0490	5	0497	740	0504		0511	746
De 6 a 9 meses	0463	6	0470	7	0477	0	0484	1	0491	8	0498	189	0505		0512	197
De 9 a 12 meses	0464	1	0471		0478	0	0485		0492	0	0499	44	0506		0513	44
Más de 12 meses	0465	79	0472	867	0479	39	0486	520	0493	1.426	0500	3.191	0507		0514	4.617
Total	0466	253	0473	916	0480	49	0487	522	0494	1.487	0501	9.613	0508	1	1515	11.102

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe Impagado								Principal pendiente no vencido	Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación		
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	128	0522	32	0529	8	0536	1	0543	40	0550	4.650	0557	1	0564	4.691	0571	12.423	0578		0584	37,76
De 1 a 3 meses	0516	19	0523	6	0530	1	0537	0	0544	8	0551	798	0558	1	0565	807	0572	1.949	0579		0585	41,39
De 3 a 6 meses	0517	20	0524	5	0531	0	0538	0	0545	5	0552	740	0559		0566	746	0573	1.983	0580		0586	37,61
De 6 a 9 meses	0518	6	0525	7	0532	0	0539	1	0546	8	0553	189	0560		0567	197	0574	349	0581		0587	56,46
De 9 a 12 meses	0519	1	0526		0533	0	0540		0547	0	0554	44	0561		0568	44	0575	53	0582		0588	83,55
Más de 12 meses	0520	79	0527	867	0534	39	0541	520	0548	1.426	0555	3.191	0562		0569	4.617	0576	6.361	0583		0589	72,58
Total	0521	253	0528	916	0535	49	0542	522	0549	1.487	0556	9.613	0563	1	0570	11.102	0577	23.118			0590	48,02

S.05.1

Denominación Fondo: AyT Hipotecario Mixto, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados: A28371292 UNION DE CREDITO PARA LA FINANCIACION MOBILIARIA E INMOBILIARIA, CREDIFIMO, E.F.C. S.A | A48265169 BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. | A86104189 BANCO MARE NOSTRUM, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 24/02/2004	
Inferior a 1 año	0600	119	1600	104	2600	0
Entre 1 y 2 años	0601	258	1601	343	2601	0
Entre 2 y 3 años	0602	332	1602	403	2602	59
Entre 3 y 4 años	0603	1.125	1603	634	2603	
Entre 4 y 5 años	0604	1.240	1604	1.709	2604	311
Entre 5 y 10 años	0605	10.697	1605	9.703	2605	6.370
Superior a 10 años	0606	30.428	1606	36.031	2606	343.260
Total	0607	44.199	1607	48.926	2607	350.000
Vida residual media ponderada (años)	0608	11,74	1608	12,30	2608	24,51

Antigüedad	Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 24/02/2004	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	16,38	1609	15,67	2609	1,99

S.05.1

Denominación Fondo: AyT Hipotecario Mixto, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados: A28371292 UNION DE CREDITO PARA LA FINANCIACION MOBILIARIA E INMOBILIARIA, CREDIFIMO, E.F.C. S.A | A48265169 BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. | A86104189 BANCO MARE NOSTRUM, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 30/09/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 24/02/2004			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	565	0630	13.402	1620	551	1630	12.982	2620	605	2630	12.992
40% - 60%	0621	323	0631	14.618	1621	354	1631	16.847	2621	261	2631	14.646
60% - 80%	0622	180	0632	8.000	1622	174	1632	7.881	2622	1.677	2632	141.089
80% - 100%	0623	85	0633	4.918	1623	133	1633	7.498	2623	885	2633	70.098
100% - 120%	0624	24	0634	1.806	1624	26	1634	2.033	2624	176	2634	13.444
120% - 140%	0625	7	0635	455	1625	8	1635	521	2625	1.047	2635	88.522
140% - 160%	0626	3	0636	166	1626	4	1636	221	2626	9	2636	838
superior al 160%	0627	11	0637	834	1627	12	1637	943	2627	91	2637	8.371
Total	0628	1.198	0638	44.199	1628	1.262	1638	48.926	2628	4.751	2638	350.000
Media ponderada (%)	0639	58	0649		1639	60,26	1649		2639	95,60	2649	

S.05.1

Denominación Fondo: AyT Hipotecario Mixto, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados: A28371292 UNION DE CREDITO PARA LA FINANCIACION MOBILIARIA E INMOBILIARIA, CREDIFIMO, E.F.C. S.A | A48265169 BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. | A86104189 BANCO MARE NOSTRUM, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 24/02/2004	
Tipo de interés medio ponderado	0650	1,59	1650	1,73	2650	4,07
Tipo de interés nominal máximo	0651	7	1651	7	2651	8,75
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,13	1652	0,04	2652	2,25

S.05.1

Denominación Fondo: AyT Hipotecario Mixto, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados: A28371292 UNION DE CREDITO PARA LA FINANCIACION MOBILIARIA E INMOBILIARIA, CREDIFIMO, E.F.C. S.A | A48265169 BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. | A86104189 BANCO MARE NOSTRUM, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 30/09/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 24/02/2004			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	576	0683	17.390	1660	600	1683	19.235	2660	2.338	2683	145.316
Aragón	0661	1	0684	52	1661	1	1684	55	2661	2	2684	97
Asturias	0662	6	0685	196	1662	6	1685	206	2662	12	2685	771
Baleares	0663		0686		1663		1686		2663	2	2686	118
Canarias	0664	47	0687	1.902	1664	49	1687	1.995	2664	139	2687	8.434
Cantabria	0665		0688		1665		1688		2665	0	2688	0
Castilla-León	0666	1	0689	7	1666	1	1689	8	2666	6	2689	308
Castilla La Mancha	0667	8	0690	352	1667	8	1690	371	2667	53	2690	4.211
Cataluña	0668	361	0691	15.381	1668	387	1691	17.293	2668	1.193	2691	111.531
Ceuta	0669		0692		1669		1692		2669	0	2692	0
Extremadura	0670	20	0693	658	1670	22	1693	742	2670	109	2693	6.647
Galicia	0671	1	0694	80	1671	1	1694	85	2671	4	2694	309
Madrid	0672	165	0695	7.818	1672	175	1695	8.558	2672	848	2695	69.764
Melilla	0673		0696		1673		1696		2673	6	2696	472
Murcia	0674		0697		1674		1697		2674	1	2697	61
Navarra	0675		0698		1675		1698		2675	0	2698	0
La Rioja	0676		0699		1676		1699		2676	0	2699	0
Comunidad Valenciana	0677	12	0700	361	1677	12	1700	377	2677	38	2700	1.961
País Vasco	0678		0701		1678		1701		2678	0	2701	0
Total España	0679	1.198	0702	44.199	1679	1.262	1702	48.926	2679	4.751	2702	350.000
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680	0	2703	0
Resto	0681		0704		1681		1704		2681	0	2704	0
Total general	0682	1.198	0705	44.199	1682	1.262	1705	48.926	2682	4.751	2705	350.000

S.05.1

Denominación Fondo: AyT Hipotecario Mixto, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados: A28371292 UNION DE CREDITO PARA LA FINANCIACION MOBILIARIA E INMOBILIARIA, CREDIFIMO, E.F.C. S.A | A48265169 BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. | A86104189 BANCO MARE NOSTRUM, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 30/09/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 24/02/2004			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	2,94			1710	2,68			2710	0,62		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711	0	2712	0

Denominación Fondo: AyT Hipotecario Mixto, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2018

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2018			Situación cierre anual anterior 31/12/2017			Situación inicial 24/02/2004					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0312371000	A	3.182	2.768	8.807	3.182	4.222	13.434	3.182	100.000	318.200			
ES0312371018	B	318	100.000	31.800	318	100.000	31.800	318	100.000	31.800			
Total		0723	3.500	0724	40.607	1723	3.500	1724	45.234	2723	3.500	2724	350.000

Denominación Fondo: AyT Hipotecario Mixto, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2018

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado		Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
						0730	0731			0732	0733	0734	0735			0742	0736
ES0312371000	A	NS	EURIBOR 3 MESES	0,24	0	0	0	0	SI	8.807	0	0	0	8.807			
ES0312371018	B	S	EURIBOR 3 MESES	0,70	0,38	5	0	0	SI	31.800	0	0	0	31.805			
Total						0740	5	0741		0743	40.607	0744		0745	40.612	0746	

	Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 24/02/2004	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,30	0748	0,26	0749	0

S.05.2

Denominación Fondo: AyT Hipotecario Mixto, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2018

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2018								Situación periodo comparativo anterior 30/09/2017							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0312371000	A	1.610	309.393	0	31.665	1.702	303.375	0	31.665								
ES0312371018	B	0	0	34	9.825	0	0	28	9.704								
Total		0754	1.610	0755	309.393	0756	34	0757	41.490	1754	1.702	1755	303.375	1756	28	1757	41.369

S.05.2

Denominación Fondo: AyT Hipotecario Mixto, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2018

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 30/09/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación inicial 24/02/2004
				0762	0763	0764
ES0312371000	A	25/04/2018	MDY	Aa1	Aa2	Aaa
ES0312371018	B	25/04/2018	MDY	Aa1	Aa2	A2

S.05.2

Denominación Fondo: AyT Hipotecario Mixto, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2018

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente				
	Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 24/02/2004
Inferior a 1 año	0765	8.807	1765		2765
Entre 1 y 2 años	0766	31.800	1766	13.434	2766
Entre 2 y 3 años	0767		1767	31.800	2767
Entre 3 y 4 años	0768		1768		2768
Entre 4 y 5 años	0769		1769		2769
Entre 5 y 10 años	0770		1770		2770
Superior a 10 años	0771		1771		2771
Total	0772	40.607	1772	45.234	2772
Vida residual media ponderada (años)	0773	1,15	1773	2,39	2773
					350.000
					350.000
					13,16

Denominación Fondo: AyT Hipotecario Mixto, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 24/02/2004	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	17.732	1775	17.732	2775	19.950
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	17.732	1776	17.732	2776	19.950
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	43,67	1777	39,20	2777	5
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	Notas Explicativas	1778	Notas Explicativas	2778	
1.4 Rating de la contrapartida	0779	Notas Explicativas	1779	Notas Explicativas	2779	
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780	Notas Explicativas	1780	Notas Explicativas	2780	
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	0	1781	0	2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	0	1782	0	2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783	Notas Explicativas	1783	Notas Explicativas	2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784	Notas Explicativas	1784	Notas Explicativas	2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786	0	1786	0	2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787	0	1787	0	2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788	Notas Explicativas	1788	Notas Explicativas	2788	
3.3 Rating del avalista	0789	Notas Explicativas	1789	Notas Explicativas	2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790	Notas Explicativas	1790	Notas Explicativas	2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	21,69	1792	29,70	2792	90,91
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

Denominación Fondo: AyT Hipotecario Mixto, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 30/09/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación inicial 24/02/2004	
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806
Permuta 3	CECABANK	Trimestral			La diferencia, en caso de ser positiva, entre el tipo de interés máximo de cada préstamo y el tipo CAP (12,30%) por el Importe Nocional entre 360 por el número de días de cada período de liquidación	Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios cedidos al Fondo por BMN cuyo tipo de interés se encuentra limitado al alza al 13 % en la Fecha de Determinación inmediatamente anterior que no se encuentren con retrasos en el pago de los importes vencidos por más de 90 días en la fecha de Determinación en curso.		0	0	
Permuta 2	CECABANK	Trimestral			La diferencia, en caso de ser positiva, entre el tipo de interés máximo de cada préstamo y el tipo CAP (13,75%) por el Importe Nocional entre 360 por el número de días de cada período de liquidación	Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios cedidos al Fondo por Credifimo cuyo tipo de interés se encuentra limitado al alza en la Fecha de Determinación inmediatamente anterior que no se encuentren con retrasos en el pago de los importes vencidos por más de 90 días en la fecha de Determinación en curso.		0	0	

AyT Hipotecario Mixto, FTA

Permuta 4	CECABANK	Trimestral			La diferencia, en caso de ser positiva, entre el tipo de interés máximo de cada préstamo y el tipo CAP (13,30%)por el Importe Nocial entre 360 por el número de días de cada periodo de liquidación	Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios cedidos al Fondo por BMN cuyo tipo de interés se encuentra limitado al alza al 14% en la Fecha de Determinación inmediatamente anterior que no se encuentren con retrasos en el pago de los importes vencidos por más de 90 días en la fecha de Determinación en curso.			0	0		
Permuta 1	CECABANK	Trimestral	Tipo de interés que resulte de dividir (i) la suma de los intereses devengados y vencidos durante el Periodo de Liquidación que vence de los Préstamos referenciados a tipo fijo que no presenten impagos a más de 90 días, (ii) el Importe Nominal.	Saldo Vivo Inicial de los Préstamos Cubiertos (esto es, préstamos a tipo de interés fijo en la cartera titulizada de CAJA GENERAL DE AHORROS DE GRANADA) que no se encuentren con retrasos en el pago de los importes vencidos por más de 90 días en la primera Fecha de Determinación.	Tipo de Interés Nominal de cada Tramo de Bonos ponderado por el Saldo de Principal Pendiente de pago de los Bonos durante el Periodo de Devengo de Intereses en curso más un margen de cuarenta (40) puntos básicos (0,40%)	Saldo Vivo Inicial de los Préstamos Cubiertos (esto es, préstamos a tipo de interés fijo en la cartera titulizada de CAJA GENERAL DE AHORROS DE GRANADA) que no se encuentren con retrasos en el pago de los importes vencidos por más de 90 días en la primera Fecha de Determinación.	-11	-29	-398			
Total							0808	-11	0809	-29	0810	-398

Denominación Fondo: AyT Hipotecario Mixto, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)			Valor en libros (miles de euros)			Otras características	
	Situación actual 30/09/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación inicial 24/02/2004	Situación actual 30/09/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación inicial 24/02/2004		
Préstamos hipotecarios	0811	1811	2811	0829	1829	2829	3829	
Cédulas hipotecarias	0812	1812	2812	0830	1830	2830	3830	
Préstamos a promotores	0813	1813	2813	0831	1831	2831	3831	
Préstamos a PYMES	0814	1814	2814	0832	1832	2832	3832	
Préstamos a empresas	0815	1815	2815	0833	1833	2833	3833	
Préstamos corporativos	0816	1816	2816	0834	1834	2834	3834	
Cédulas territoriales	0817	1817	2817	0835	1835	2835	3835	
Bonos de tesorería	0818	1818	2818	0836	1836	2836	3836	
Deuda subordinada	0819	1819	2819	0837	1837	2837	3837	
Créditos AAPP	0820	1820	2820	0838	1838	2838	3838	
Préstamos consumo	0821	1821	2821	0839	1839	2839	3839	
Préstamos automoción	0822	1822	2822	0840	1840	2840	3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823	1823	2823	0841	1841	2841	3841	
Cuentas a cobrar	0824	1824	2824	0842	1842	2842	3842	
Derechos de crédito futuros	0825	1825	2825	0843	1843	2843	3843	
Bonos de titulización	0826	1826	2826	0844	1844	2844		
Total	0827	1827	2827	0845	1845	2845	3845	

Denominación Fondo: AyT Hipotecario Mixto, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	0	7002	90	7003	1.440	7006	1.368	7009	11,52	7012	10,56	7015	10,80		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	1.440	7008	1.368	7011	11,52	7014	10,56	7017	10,80	7018	FOLLETO INFORMA TIVO. CAPÍTULO V.5.3.4
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18	7020	0	7021	1.411	7024	1.322	7027	8,90	7030	8,31	7033	9		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0	7031	0	7034	0		
Total Fallidos					7023	1.411	7026	1.322	7029	8,90	7032	8,31	7035	9	7036	FOLLETO INFORMA TIVO. CAPÍTULO II.11.3.2

Otras ratios relevantes	Ratio			Ref. Folleto	
	Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		
	0850		1850		3850
	0851		1851		3851
	0852		1852		3852
	0853		1853		3853

Denominación Fondo: AyT Hipotecario Mixto, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

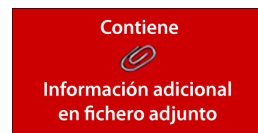
CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
a) Cuando el Saldo Vivo de los Activos en morosidad con más de noventa (90) días de retraso en el pago de importes vencidos, fuera superior al porcentaje recogido del Saldo Vivo de los Activos	1	15,55	14,55	FOLLETO INFORMATIVO.CAPÍTULO V. APARTADO V.3.4
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento



S.05.5

Denominación Fondo: AyT Hipotecario Mixto, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.	1862	30	2862	Días del mes /Base 365	3862	0	4862	0	5862	0	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	BANCO MARE NOSTRUM, S.A.	1863	0	2863	Días del mes /Base 365	3863	0,010	4863	0	5863	0	6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	BANCO SANTANDER, S.A.	1864	0	2864	Días del mes /Base 365	3864	0	4864	0	5864	0	6864	Trimestral	7864	N	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

Denominación Fondo: AyT Hipotecario Mixto, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	Banco Mare Nostrum, BBVA , Credifimo
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	IV.1

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo										Total	
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872												
Margen de intereses	0873												
Deterioro de activos financieros (neto)	0874												
Dotaciones a provisiones (neto)	0875												
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876												
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877												
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878												
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879												
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880												
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881												
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882												
Comisión variable pagada	0883												
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884												

S.05.5

Denominación Fondo: AyT Hipotecario Mixto, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo						Total
		15/03/2018	15/06/2018	17/09/2018				
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885							
Saldo inicial	0886	17.732	17.732	17.732				
Cobros del periodo	0887	1.753	1.521	1.963				
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-22	-26	-17				
Pagos por derivados	0889	-8	-7	-7				
Retención importe Fondo de Reserva	0890	-17.732	-17.732	-17.732				
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-1.602	-1.476	-1.641				
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	-9	-9	-10				
Resto pagos/retenciones	0893	0	0	0				
Saldo disponible	0894	112	4	289				
Liquidación de comisión variable	0895	112	4	289				

S.06

Denominación Fondo: AyT Hipotecario Mixto, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

NOTAS EXPLICATIVAS

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS