

TDA PASTOR 1 - Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACION DEL PERIODO 28/09/06 - 28/12/06**

	Euros
I. Situación al 28/09/06:	6.776.780,06
Saldo inicial Cta. Reinversión	6.776.780,06
II. Fondos recibidos del emisor	15.012.690,26
II.1 Participaciones Hipotecarias	14.875.285,78
Principal:	
Según calendario hasta 30/11/06:	3.761.396,04
Amort. Anticipada hasta 31/10/06:	5.722.867,93
Amort. Anticipada último mes:	3.073.657,29
Intereses:	2.317.364,52
II.2 Préstamos de Respaldo	137.404,48
Amortización Préstamo Participativo TDA 10:	0,00
Amortización Préstamo Participativo 1 TDA 13:	0,00
Remun. Fija y Variable Prést. Participativo TDA 10:	104.258,63
Remun. Fija y Variable Prést. Participativo 1 TDA 13:	33.145,85
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	21.789.470,32
IV. Total intereses de la reinversión:	102.184,76
Intereses de la Cta. De Reinversión	100.811,69
Intereses Cta. I.C.O.	1.373,07
V. Recursos disponibles (III + IV):	21.891.655,08
VI. Varios:	23.905,34
Gestora	17.439,03
Agente de Pagos	3.798,31
Iberclear	348,00
Auditoría	2.320,00
VII. Liquidación SWAP:	362.247,47
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	2.317.364,52
Cantidad a Pagar por la Parte B (Cedente):	2.679.611,99
VIII. Pago a los Bonos:	13.579.043,46
Bonos A1:	
Intereses correspondientes al 28/12/06:	1.880.718,84
Retenciones practicadas a los bonos:	-282.120,72
Amortización correspondiente al 28/12/06:	10.964.283,96
Bonos A2:	
Intereses correspondientes al 28/12/06:	438.011,75
Retenciones practicadas a los bonos:	-65.702,00
Amortización correspondiente al 28/12/06:	0,00
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 28/12/06:	104.980,28
Retenciones practicadas a los bonos:	-15.747,36
Amortización correspondiente al 28/12/06:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 28/12/06:	34.261,50
Retenciones practicadas a los bonos:	-5.139,30
Amortización correspondiente al 28/12/06:	0,00
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 28/12/06:	36.537,13
Retenciones practicadas a los bonos:	-5.480,44
Amortización correspondiente al 28/12/06:	120.250,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	374.189,82
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	8.650.953,75
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reseva 28/09/06:	5.192.108,27
Aportación al Fondo de Reserva	104.531,06
Otros recursos disponibles	3.147.222,56
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	21.844,17
Amortización Préstamo Participativo	0,00
Remuneración Variable Prést. Participativo	185.247,69
X. Fondo de Reseva 28/12/06:	5.296.639,33

(1) Reinvertido hasta el 22/01/07

**N.º 4052/06**

TDA PASTOR 1

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 28 de Diciembre de 2006

Importes en euros

I. BONOS A1	Sobre 4298 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (27/02/03):	429.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	205.076.878,02 €	47.714,49 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.880.718,84 €	437,58 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	10.964.283,96 €	2.551,02 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	194.112.594,06 €	45.163,47 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	45,163470%	45,163470%

Importes en euros

II. BONOS A2	Sobre 475 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (27/02/03):	47.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	47.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	438.011,75 €	922,13 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	47.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

Importes en euros

III. BONOS B	Sobre 106 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (27/02/03):	10.600.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	10.600.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	104.980,28 €	990,38 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	10.600.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

Importes en euros

IV. BONOS C	Sobre 30 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (27/02/03):	3.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	3.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	34.261,50 €	1.142,05 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	3.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

Importes en euros

V. BONOS D	Sobre 37 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (27/02/03):	3.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	2.016.500,00 €	54.500,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	36.537,13 €	987,49 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	120.250,00 €	3.250,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	1.896.250,00 €	51.250,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	51,250000%	51,250000%

VI. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/06:	250.491.147,09 €
a) No Fallidas:	250.407.694,23 €
b) Fallidas:	83.452,86 €
2. Saldo de Préstamo de respaldo 30/11/06	5.357.570,33 €
3. Amortización del periodo 31/08/06 a 30/11/06:	12.557.921,26 €
a) Según calendario:	3.761.396,04 €
b) Amortización anticipada hasta 31/10/06	5.722.867,93 €
c) Amortización anticipada del 31/10/06 al 30/11/06:	3.073.657,29 €
4. Amortización Préstamos de Respaldo:	0,00 €
5. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Desde la Fecha de Desembolso:	12,51%
b) Último año:	13,86%
c) Último semestre:	11,80%
d) Último trimestre:	12,90%
6. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,17%
7. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,00%
8. Porcentaje de fallidos (1):	0,04%
9. Nivel de Impago (2)	0,02%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 4053/06

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808
http://www.tda-sgft.com
TDA Pastor 1\Infoinver.trim\Dic06

TDA PASTOR 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/09/06-28/12/06
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	25 de febrero de 2003
Fecha Emisión BTH	25 de febrero de 2003
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	28 de septiembre de 2015
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Banco Pastor
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody' s Investors Service/ Fitch Ibca
Calificación	Bonos A1: Aaa (Moody' s)/ AAA (Fitch)
	Bonos A2: Aaa (Moody' s) / AAA (Fitch)
	Bonos B: A2 (Moody' s) / A (Fitch)
	Bonos C: Baa2 (Moody' s) / BBB (Fitch)
	Bonos D: Ba1 (Moody' s) / BB (Fitch)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA PASTOR 1
Serie A1:	
Código ISIN	ES0377980000
Nominal en circulación total (inicial)	429.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	194.112.594,06 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	45.163,47 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA PASTOR 1
Serie A2:	
Código ISIN	ES0377980018
Nominal en circulación total (inicial)	47.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	47.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0377980026
Nominal en circulación total (inicial)	10.600.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	10.600.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0377980034
Nominal en circulación total (inicial)	3.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	3.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0377980042
Nominal en circulación total (inicial)	3.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	1.896.250,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	51.250,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período: 28/09/06-28/12/06

* Flujos de Caja del Período: 28/09/06-28/12/06

* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Diciembre de 2006

TDA PASTOR 1**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/09/06 - 28/12/06**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		11.084.533,96
Amortización Participaciones Hip.	12.557.921,26	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
Amortización Ptmos. Respaldo	0,00	
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		2.494.509,50
Intereses recibidos de las PHs	2.317.364,52	
Intereses Ptmos. Subordinados		21.844,17
Remuneración Fija y Variable Prest. Respaldo	137.404,48	
Intereses Inversiones Temporales	102.184,76	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		17.439,03
- Agente de Pagos		3.798,31
Iberclear		348,00
Auditoría		2.320,00
Neto SWAP	362.247,47	
Remuneración Variable Préstamo Participativo		185.247,69
Total Ingresos/Pagos	15.477.122,49	13.810.040,66
Saldo inicial 28/09/06	6.776.780,06	
A Inversiones Temporales		8.443.861,89
Total	22.253.902,55	22.253.902,55
Retenciones practicadas el 28/12/06	374.189,82	
A Inv.Temporales hasta el 22/01/07		374.189,82

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**N.º 4209/06**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA PASTOR 1flujo.trimDic06