

## UNICAJA ANDALUCÍA FTVIVIENDA TDA1 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 30/07/12 - 29/10/12

	Euros
<b>I. Situación al 30/07/12:</b>	<b>15.600.000,00</b>
Saldo inicial Cta. Reversión	15.600.000,00
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>5.113.206,69</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 30/09/12:	2.431.588,12
Amort. Anticipada hasta 30/09/12:	1.670.651,29
<b>Intereses:</b>	<b>1.010.967,28</b>
<b>III. Fondos recibidos del Ministerio de Vivienda</b>	<b>266.218,14</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 30/09/12:	5.729,13
<b>Intereses:</b>	<b>260.489,01</b>
<b>IV. Subtotal a Cuenta de reversión ( I + II + III):</b>	<b>20.979.424,83</b>
<b>V. Total intereses de la reversión:</b>	<b>25.207,53</b>
Intereses de la Cta. De Reversión	25.207,53
<b>VI. Recursos disponibles ( IV + V ):</b>	<b>21.004.632,36</b>
<b>VII. Gastos:</b>	<b>26.761,97</b>
<b>VIII. Liquidación SWAP:</b>	<b>-783.711,27</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	1.257.697,25
Cantidad a Pagar por la Parte B (Unicaja):	473.985,98
<b>IX. Pago a los Bonos:</b>	<b>4.698.912,00</b>
<b>Bonos A2 (G):</b>	
Intereses correspondientes al 29/10/12:	285.616,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-59.984,00
Amortización correspondiente al 29/10/12:	4.413.296,00
<b>Reversión o devolución de las retenciones (1):</b>	<b>-59.984,00</b>
<b>X. Saldo disponible ( VI - VII + VIII - IX ):</b>	<b>15.495.247,12</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva 30/07/12:	15.600.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	-104.752,88
Remuneración Fija del Prestamo Participativo	0,00
Amortización préstamo participativo	0,00
Intereses préstamo subordinado	0,00
Amortización préstamo subordinado	0,00
Remuneración Variable del Prestamo Participativo	0,00
<b>Fondo de Reserva 29/10/12:</b>	<b>15.495.247,12</b>

(1) Reinvertido Hasta 20/11/2012

Destinatarios: CNMV, AIAF



Nº: 7453/12

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

http://www.tda-sgft.com

UNICAJA ANDALUCIA FTVIVIENDAliq.trim/Oct12

# UNICAJA ANDALUCÍA FTVIVIENDA TDA1 - Fondo de Titulización de Activos

Fondo de Titulización de Activos

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 29 de octubre de 2012

Importes en euros

I. BONOS A2 (G) ES0381393018		Sobre 1600 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (16/12/2009):	160.000.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	156.496.864,00 €		97.810,54 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	285.616,00 €		178,51 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	4.413.296,00 €		2.758,31 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	152.083.568,00 €		95.052,23 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	95,052230%		95,052230%
II. EL FONDO		Importes en euros	
<b>1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/03/12:</b>			
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:			151.864.861,93 €
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:			780.566,38 €
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:			152.083.574,18 €
d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:			815.960,70 €
<b>2. Amortización recibida del emisor correspondiente al período 30/06/12 a 30/09/12:</b>			
a) Según calendario:			2.431.588,12 €
b) Amortización anticipada hasta 30/09/12:			1.670.651,29 €
<b>3. Amortización recibida del Ministerio de Vivienda correspondiente al período 30/06/12 a 30/09/12:</b>			
a) Según calendario:			5.729,13 €
<b>4. Tasa de amortización anticipada (anualizada):</b>			
a) Último año:			3,68%
b) Último semestre:			3,10%
c) Último trimestre:			4,21%
<b>5. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:</b>			
<b>6. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:</b>			
<b>7. Porcentaje de fallidos (1):</b>			
<b>8. Nivel de Impago (2)</b>			

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.



7454/12

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

UNICAJA ANDALUCIA FTVIVIENDA\InfoInversores\Oct12

**UNICAJA ANDALUCIA FTVIVIENDA TDA 1, FTA**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 30/07/12-29/10/12**

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	11 de diciembre de 2009
Fecha Emisión BTH	11 de diciembre de 2009
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(5% TAA)	29 de enero de 2024
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	UNICAJA
Agente de Pagos	UNICAJA
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service / DBRS
Calificación	Bonos A2 (G): (M) A3 (sf) / (DBRS) AA (high) (sf)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización UNICAJA ANDALUCIA FTVIVIENDA TDA 1
Serie A2 (G):	
Código ISIN	ES0381393018
Nominal en circulación total (inicial)	160.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	152.083.568,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	95.052,23 €

**III. IMPORTE DISPUESTO DEL AVAL DE LA JUNTA DE ANDALUCIA**

Serie A2 (G):	
Importe dispuesto para pago de principal e intereses a 29/10/2012:	0,00 €

**IV. INFORMACION INCLUIDA**

* Liquidación del Período:30/07/12-29/10/12
* Flujos de Caja del Período:30/07/12-29/10/12
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 29 de Octubre de 2012

**UNICAJA ANDALUCÍA FTVIVIENDA TDA1 - Fondo de Titulización de Activos***Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 30/07/12 - 29/10/12**

	Euros	
	Ingresos	Pagos
<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>		
Amortización Bonos Titulización Hip.		4.413.296,00
Amortizaciones por parte del particular	4.102.239,41	
Amortizaciones del Ministerio de Vivienda	5.729,13	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		285.616,00
Intereses recibidos por las PHs del particular	1.010.967,28	
Intereses recibidos por las PHs del Ministerio de Vivienda	260.489,01	
Intereses Ptmos. Subordinados		0,00
Intereses Inversiones Temporales	25.207,53	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones y Gastos:		26.761,97
Neto Swap a favor de Unicaja		783.711,27
Margen de intermediación Financiera		0,00
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>5.404.632,36</b>	<b>5.509.385,24</b>
Saldo inicial 30/07/12	15.600.000,00	
A Inversiones Temporales		15.495.247,12
<b>Total</b>	<b>21.004.632,36</b>	<b>21.004.632,36</b>
Retenciones practicadas el 29/10/12	59.984,00	
A Inv.Temporales hasta el 20/11/12		59.984,00

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 7459/12**

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

UNICAJA ANDALUCIA FTVIVIENDA/Flujos/Oct12