

NOTA DE PRENSA

15 de enero de 2002.- Corporación Financiera Alba ha comprado al Grupo Vallehermoso (a través de su filial de Patrimonio Testa) varias plantas de oficinas y 113 plazas de aparcamiento del edificio Master-1, con un total de 6.550 metros cuadrados. Estos activos, actualmente arrendados en su totalidad a distintas empresas, están situados en el complejo inmobiliario Azca, en Madrid. El importe de la compraventa supera los 28,2 millones de euros.

Esta operación responde a la estrategia del Grupo Vallehermoso de rotación de activos y a la política de inversión inmobiliaria en edificios de oficinas de Alba.

El pasado año, el Grupo Vallehermoso y Corporación Financiera Alba formalizaron otros dos acuerdos de compraventa de activos inmobiliarios. Alba vendió a Vallehermoso el 26,32% del accionariado del centro comercial Porto Pí (Palma de Mallorca) por un importe de algo más de 9 millones de euros. De este modo, Vallehermoso se hizo con el 100% del accionariado del centro comercial. Posteriormente, el Grupo Vallehermoso vendió a Alba un edificio de oficinas situado en la madrileña urbanización de la Florida, por valor de más de 18 millones de euros.

En los nueve primeros meses de 2001, el Grupo Vallehermoso ha obtenido un beneficio neto de 117 millones de euros, un 85,3% más que en el ejercicio precedente. El resultado operativo se ha cifrado en 251 millones de euros, un 88,7% más frente a los nueve primeros meses de 2000. Así, los resultados en la actividad de ventas han aumentado más de 89%; en la de alquileres, un 90,5%; y en la de servicios, un 57,5%. La inversión realizada hasta septiembre de 2001 ha superado los 895 millones de euros. La cifra de negocio se ha situado en 642 millones de euros, con un 78,5% de crecimiento. En cuanto a la actual reserva de suelo y producto asciende a 2.545.000 metros cuadrados. Para más información sobre Vallehermoso, consultar: <http://www.vallehermoso.es>.

Alba, sociedad holding del Grupo March, gestiona directamente un patrimonio inmobiliario que, con esta compra, supera los 110.000 metros cuadrados, en su mayor parte edificios de oficinas, que en el año 2001 han producido unos ingresos netos por alquileres de 10 millones de euros.

www.corporacionalba.es