

**CAJA MADRID FINANCE
PREFERRED, S.A.**

Informe de Gestión
correspondiente al periodo de seis meses
terminado el 30 de junio de 2011

Caja Madrid Finance Preferred, S.A.

Informe de Gestión del Ejercicio terminado el 30 de Junio de 2011

Caja Madrid Finance Preferred, S.A. fue constituida el 14 de septiembre de 2004, con una duración indefinida. La actividad principal de la Sociedad consiste en la emisión de participaciones preferentes para su colocación tanto en los mercados nacionales como internacionales, conforme a lo establecido en la disposición adicional segunda de la Ley 13/1985, de 25 de mayo, de coeficientes de inversión, recursos propios y obligaciones de información de los intermediarios financieros, introducida por la disposición adicional tercera de la Ley 19/2003, de 4 de julio, sobre régimen jurídico de los movimientos de capitales y de las transacciones económicas con el exterior y sobre determinadas medidas de prevención del blanqueo de capitales.

Durante el primer semestre de 2011, los ingresos procedentes de los depósitos mantenidos en BFA que tienen su origen en los recursos captados por la Sociedad mediante la emisión de participaciones preferentes de la Serie I y II, han ascendido a 105,26 millones de euros.

Respecto a los gastos por los intereses devengados por las participaciones preferentes de las Series I y II, durante el primer semestre de 2011, han ascendido a 104,53 millones de euros.

Con todo ello, el resultado del primer semestre de 2011 ha sido de 508 miles de euros.

Acontecimientos posteriores al cierre del ejercicio

No se han producido hechos relevantes dignos de mención con posterioridad al cierre de ejercicio.

Previsión para el segundo semestre de 2011

En el segundo semestre de 2011 se prevé una evolución de las actividades de la sociedad de forma similar a la desarrollada en el primer semestre del presente ejercicio.

Actividades de investigación y desarrollo

La Sociedad no ha desarrollado proyecto alguno de investigación o desarrollo durante el primer semestre de 2011.

Acciones propias

Durante el primer semestre del ejercicio 2011, la Sociedad no ha realizado ningún negocio con acciones propias.

Uso de instrumentos financieros

La Sociedad no ha realizado ninguna operación con instrumentos financieros durante el primer semestre de 2011, salvo las indicadas en estas cuentas semestrales.