

TDA 9 - Fondo de Titulización Hipotecaria
LIQUIDACIÓN DEL PERIODO 22/12/03 - 22/03/04

	EUROS		
	C.A. Mediterr.	Caja Laboral	Total
I. Situación al 22/12/03:	877.826,94	264.076,30	1.141.903,24
Saldo inicial Cta. Reversión	877.826,94	264.076,30	1.141.903,24
Otros Recursos	0,00	0,00	0,00
II. Fondos recibidos del emisor	7.319.897,37	3.028.077,45	10.347.974,82
Principal:			
Según calendario hasta 29/02/04.	2.407.213,15	819.593,61	3.226.806,76
Según calendario hasta 31/01/04:	3.116.630,26	1.571.253,70	4.687.883,96
Amort. Anticipada último mes.	817.669,63	268.895,66	1.086.565,29
Intereses:	986.701,91	366.667,95	1.353.369,86
Avance técnico neto (1):	-8.317,58	1.666,53	-6.651,05
Principal:	13.291,91	122,38	13.414,29
Intereses:	-21.609,49	1.544,15	-20.065,34
III. Subtotal a Cuenta de reversión (I + II):	8.197.724,31	3.292.153,75	11.489.878,06
IV. Intereses de las Cuentas de reversión:	20.313,89	8.301,33	28.615,02
Intereses de la Cta. De Reversión	19.306,54	7.877,05	27.183,59
Intereses Cta. I.C.O.	1.007,15	424,28	1.431,43
V. Recursos disponibles (III + IV):	8.218.038,00	3.300.455,08	11.518.493,08
VI. Gestora:	16.943,85	11.566,33	28.510,18
VII. Pago a los Bonos:	7.006.590,22	2.960.328,07	9.966.918,29
Bonos A2			
Intereses correspondientes al 22/03/04	196.413,26	86.753,98	283.167,24
Retenciones practicadas a los bonos:	-29.460,38	-13.012,38	-42.472,76
Amortización correspondiente al 22/03/04:	3.582.128,45	1.505.996,55	5.088.125,00
Bonos A3:			
Intereses correspondientes al 22/03/04:	435.372,57	192.300,18	627.672,75
Retenciones practicadas a los bonos:	-65.306,47	-28.845,28	-94.151,75
Amortización correspondiente al 22/03/04	2.737.108,70	1.150.733,80	3.887.842,50
Bonos B			
Intereses correspondientes al 22/03/04:	55.567,24	24.543,56	80.110,80
Retenciones practicadas a los bonos:	-8.335,21	-3.681,59	-12.016,80
Amortización correspondiente al 22/03/04.	0,00	0,00	0,00
Reversión o devolución de las retenciones (2):	103.102,06	45.539,25	148.641,31
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	1.194.503,93	328.560,68	1.523.064,61
Distribución del saldo disponible:			
Otros recursos disponibles	814.458,56	267.211,78	1.081.670,34
Intereses préstamo subordinado A pagados	217,94	81,12	299,06
Amortización préstamo subordinado A	20.134,88	7.494,37	27.629,25
Intereses préstamo subordinado B pagados	-	250,10	250,10
Amortización préstamo subordinado B	-	2.457,58	2.457,58
Excedente de Caja	359.692,55	51.065,73	410.758,28

(1) Avance técnico solicitado:

Trimestre anterior	856.687,57	12.771,22	869.458,79
Trimestre actual	848.369,99	14.437,75	862.807,74

(2) Reinvertido hasta el 20/04/04

Destinatarios. Emisores. CNMV; AIAF; Agencia de Calificación

5/8/04

TDA 9

Fondo de Titulización Hipotecaria

INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 22 de Marzo de 2004

I. BONOS A2	Importes en euros	
	Sobre 1163 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (19/5/99)	116.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	48.264.500,00 €	41.500,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	283.167,24 €	243,48 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	5.088.125,00 €	4.375,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	43.176.375,00 €	37.125,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	37,125000%	37,125000%
II. BONOS A3	Sobre 1675 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (19/5/99):	167.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	103.852.780,50 €	62.001,66 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	627.672,75 €	374,73 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	3.887.842,50 €	2.321,10 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	99.964.938,00 €	59.680,56 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	59,680560%	59,680560%
III. BONOS B	Sobre 120 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (19/5/99)	12.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	12.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	80.110,80 €	667,59 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	12.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
IV. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 29/02/04:		154.240.667,35 €
a) No Fallidas:		154.059.629,27 €
b) Fallidas:		181.038,08 €
2. Amortización del periodo 30/11/2003 a 29/02/04:		9.001.256,01 €
a) Según calendario:		3.226.806,76 €
b) Amortización anticipada hasta 31/01/04:		4.687.883,96 €
c) Amortización anticipada del 31/01/04 a 29/02/04:		1.086.565,29 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:		10,75%
b) Último año:		11,11%
c) Último semestre:		11,33%
d) Último trimestre:		13,69%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,54%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,14%
7. Nivel de impago (2):		0,24%

519/04

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas) sobre el saldo pendiente total

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el periodo de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias

TDA 9, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/12/03-22/03/04

Persona que asume la responsabilidad de esta información y cargo que ocupa

Ramón Pérez Hernández
Director General

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	12 mayo 1999
Fecha Emisión BTH	12 mayo 1999
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	22/03/2011
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Caja de Ahorros del Mediterráneo Caja Laboral Popular Coop. De Crédito
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service
Calificación	Bonos A1: Aaa (Moody's) Bonos A2: Aaa (Moody's) Bonos A3: Aaa (Moody's) Bonos B: A2 (Moody's)

668/04

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Serie A2:	
Código ISIN	ES0308186016
Nominal en circulación total (inicial)	116.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	43.176.375,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	37.125,00 Euros

Serie A3:	
Código ISIN	ES0308186024
Nominal en circulación total (inicial)	167.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	99.964.938,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	59.680,56 Euros

Serie B:	
Código ISIN	ES0308186032
Nominal en circulación total (inicial)	12.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	12.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período 22/12/03-22/03/04
- * Flujos de Caja del Período 22/12/03-22/03/04
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Marzo de 2004

668107

TDA 9

Fondo de Titulización Hipotecaria
FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/12/03 - 22/03/04

Euros

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos Titulización Hip.		8.975.967,50
Amortización Participaciones Hip.	9.001.256,01	30.086,83
Amortización Ptmos. Subordinados		
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		990.950,79
Intereses recibidos de las PHs	1.353.369,86	
Intereses Ptmos. Subordinados		549,16
Intereses Inversiones Temporales	28.615,02	
Avance Técnico Neto	(6.651,05)	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		28.510,18
Excedente de Caja		410.758,28
Total Ingresos/Pagos	10.376.589,84	10.436.822,74
Saldo inicial 22/12/03	1.141.903,24	
A Inversiones Temporales		1.081.670,34
Total	11.518.493,08	11.518.493,08
Retenciones practicadas el 22/03/04	148.641,31	
A Inversiones Temporales hasta el 20/04/04		148.641,31

Destinatarios: CNMV; AIAF.

TJA
Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Almagro, 26

28010 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com

669104