

**COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**  
**Dirección de Mercados Primarios**

Paseo de la Castellana, 19  
28046 MADRID

**Asunto: BBVA RMBS 8 FTA Fondo de Titulización de Activos.**

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 16 de septiembre de 2009, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A, B y C emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización de Activos al 16.09.2008:
  - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0316858002).
  - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0316858010).
  - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0316858028).
  - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos titulizados durante el último periodo.
  
- Estados de la cartera de Préstamos titulizados al 16.09.2009:
  - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
  - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de los préstamos en morosidad.
  
- Tasa de amortización anticipada real al 31.08.2009.
  
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 16.09.2009.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente  
Director General

Anexo : documentación que se cita (8 estados, 1 ejemplar).

# BBVA RMBS 8 Fondo de Titulización de Activos



**Emisión / Issue :** Bonos Serie A / Series A Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0316858002  
**Número / Number :** 11.468 Bonos Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 16.09.2009

											Amortización Bonos Series A, B y C Series A, B and C Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
<b>TOTALES Totals</b>				<b>1.946.501,86</b>	<b>0,00</b>	<b>731,33</b>	<b>8.386.892,44</b>	<b>0,73%</b>				<b>8.386.892,44</b>	<b>8.386.892,44</b>	<b>0,00</b>
16.12.2009	1,071%	268,745107	220,370988											
16.09.2009	1,072%	169,733333	139,181333	1.946.501,86	0,00	731,33	8.386.892,44	0,73%	99.268,67	1.138.413.107,56	99,27%	8.386.892,44	8.386.892,44	0,00
21.07.2009									100.000,00	1.146.800.000,00	100,00%			

**BBVA RMBS 8 Fondo de Titulización de Activos**


**Emisión / Issue :** Bonos Serie B / Series B Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0316858010  
**Número / Number :** 488 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 16.09.2009

											Amortización Bonos Series A, B y C				
											Series A, B and C Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
<b>TOTALES Totals</b>				<b>98.283,20</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>				<b>8.386.892,44</b>	<b>8.386.892,44</b>	<b>0,00</b>	
16.12.2009	1,271%	321,280556	263,450056												
16.09.2009	1,272%	201,400000	165,148000	98.283,20	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	48.800.000,00	100,00%	8.386.892,44	8.386.892,44	0,00	
21.07.2009									100.000,00	48.800.000,00	100,00%				

# BBVA RMBS 8 Fondo de Titulización de Activos



**Emisión / Issue :** Bonos Serie C / Series C Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0316858028  
**Número / Number :** 244 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 16.09.2009

											Amortización Bonos Series A, B y C Series A, B and C Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
<b>TOTALES Totals</b>				<b>60.731,60</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>				<b>8.386.892,44</b>	<b>8.386.892,44</b>	<b>0,00</b>	
16.12.2009	1,571%	397,111389	325,631339												
16.09.2009	1,572%	248,900000	204,098000	60.731,60	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.400.000,00	100,00%	8.386.892,44	8.386.892,44	0,00	
21.07.2009									100.000,00	24.400.000,00	100,00%				

BBVA RMBS 8 Fondo de Titulización de Activos												
Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Préstamos Titulizados												
Bonos de Titulización de Activos al día:		16/09/2009										
VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA												
TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA												
% MENSUAL CONSTANTE		0,10%										
% ANUAL EQUIVALENTE		1,19%										
<b>BONOS SERIE A</b>												
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	8,32									
		fecha	08/01/2018									
	Amortización Final	años	23,02									
		fecha	16/09/2032									
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	8,15									
		fecha	06/11/2017									
	Amortización Final	años	15,01									
		fecha	16/09/2024									
<b>BONOS SERIE B</b>												
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	12,77									
		fecha	19/06/2022									
	Amortización Final	años	23,02									
		fecha	16/09/2032									
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	12,40									
		fecha	06/02/2022									
	Amortización Final	años	15,01									
		fecha	16/09/2024									
<b>BONOS SERIE C</b>												
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	12,77									
		fecha	19/06/2022									
	Amortización Final	años	23,02									
		fecha	16/09/2032									
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	12,40									
		fecha	06/02/2022									
	Amortización Final	años	15,01									
		fecha	16/09/2024									

Hipótesis de cálculo:

- Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
- Fallidos de la cartera de Préstamos titulizados no recuperados: 0%
- Mantenimiento constante de la tasa de amortización anticipada de los Préstamos titulizados.

## BBVA RMBS 8 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Indices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda VPO (CTHs) / *Residential mortgage loans on subsidised (MCs)*

Fecha / *Date*: 16/09/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Indices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Indice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	19.201	100,00	1.207.716.600,61	100,00	202	100,00	28.993,41	100,00	19.201	100,00	1.207.687.607,20	100,00	3,724%			
Plan Estatal VPO 1998-2001 <i>Housing Plan 1998-2001</i>	696	3,62	38.850.165,86	3,22	3	1,49	628,06	2,17	696	3,62	38.849.537,80	3,22	4,554%	0,000	0,000	0,000
Plan Estatal VPO 2002-2005 <i>Housing Plan 2002-2005</i>	17.419	90,72	1.079.861.456,26	89,41	190	94,06	27.367,42	94,39	17.419	90,72	1.079.834.088,84	89,41	3,677%	0,000	0,000	0,000
Plan Estatal VPO 2005-2008 <i>Housing Plan 2005-2008</i>	1.086	5,66	89.004.978,49	7,37	9	4,46	997,93	3,44	1.086	5,66	89.003.980,56	7,37	3,938%	0,000	0,000	0,000
<b>Total :</b>	<b>19.201</b>	<b>100,00</b>	<b>1.207.716.600,61</b>	<b>100,00</b>	<b>202</b>	<b>100,00</b>	<b>28.993,41</b>	<b>100,00</b>	<b>19.201</b>	<b>100,00</b>	<b>1.207.687.607,20</b>	<b>100,00</b>				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													3,724%			
Media Simple / <i>Average</i> :			62.898,63				143,53				62.897,12		3,724%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			169,04				0,01				169,04		3,677%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			132.416,72				792,95				132.416,72		4,554%			

## BBVA RMBS 8 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / *Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda VPO (CTHS) / *Residential mortgage loans on subsidised*

Fecha / *Date*: 16/09/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Antigüedad <i>Aging</i>	Deuda Vencida <i>Overdue Debt</i>						Deuda Pendiente de Vencer <i>Outstanding Debt</i>			Deuda total <i>Total Debt</i>			Garantía <i>Security</i>	% Deuda/Tasación <i>% Loan to Value</i>	
	Num.	Principal	Intereses <i>Interest</i>	Otros <i>Other</i>	Total	%	Principal	%	Otros <i>Other</i>	Principal	%	Deuda total <i>Total Debt</i>	V. Tasación <i>Value</i>	s/Principal <i>o/Principal</i>	s/Total <i>o/Total</i>
<b>Impagados / <i>Delinquencies</i></b>															
De > 0 a ≤ 1 Mes <i>Up to 1 month</i>	184	22.977,71	10.228,75	0,00	33.206,46	76,17	11.328.877,24	92,59	0,00	11.351.854,95	92,56	11.362.083,70	17.200.236,33	65,9982	66,0577
De > 1 a ≤ 2 Meses <i>from &gt; 1 to ≤ 2 months</i>	14	6.015,63	4.372,89	0,00	10.388,52	23,83	906.692,26	7,41	0,00	912.707,89	7,44	917.080,78	1.369.031,15	66,6682	66,9876
<b>Subtotal :</b>	<b>198</b>	<b>28.993,34</b>	<b>14.601,64</b>	<b>0,00</b>	<b>43.594,98</b>	<b>100,00</b>	<b>12.235.569,50</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12.264.562,84</b>	<b>100,00</b>	<b>12.279.164,48</b>	<b>18.569.267,48</b>	<b>66,0476</b>	<b>66,1263</b>
<b>Dudosos (subjetivos) / <i>Doubt debts (subjectives)</i></b>															
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
<b>Subtotal :</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>
<b>Total :</b>	<b>198</b>	<b>28.993,34</b>	<b>14.601,64</b>	<b>0,00</b>	<b>43.594,98</b>		<b>12.235.569,50</b>		<b>0,00</b>	<b>12.264.562,84</b>		<b>12.279.164,48</b>	<b>18.569.267,48</b>	<b>66,0476</b>	<b>66,1263</b>

## BBVA RMBS 8 Fondo de Titulización de Activos

**Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets**

**Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate**

**Activos / Assets:** Préstamos hipotecarios vivienda VPO (CTHs) / Residential mortgage loans on subsidised

**Fecha / Date:** 31/08/2009

**Divisa / Currency:** EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannually	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/08/2009	0,83				1,19
31/07/2009	1,54				1,54
16/07/2009					



**BBVA RMBS 8 Fondo de Titulización de Activos**
**Aplicación de Fondos Disponibles y de Fondos Disponibles para Amortización** *Available Funds Application and Available Funds for Amortisation Application*

**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha Pago / Payment Date :** 16.09.2009

		Fondos Disponibles		Fondos Disponibles Amortización	
		Saldo	Balance	Saldo	Balance
<b>A. FONDOS DISPONIBLES</b> <i>Available Funds</i>					
<b>Cuenta Tesorería</b> <i>Treasury Account</i>	<b>Saldo de inicio al</b> <i>Initial balance at:</i>	<b>16.09.2009</b>		<b>36.512.092,73</b>	<b>36.512.092,73</b>
Principales cobrados Préstamos <i>Loans Principals collected</i>			8.386.971,95		
Intereses cobrados Préstamos <i>Loans Interests collected</i>			3.351.183,79		
Rendimientos Cuentas <i>Accounts Interest</i>			28.081,70		
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	Incluido en Cuenta de Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		24.400.000,00		
Fondos Disponibles (otros) <i>Available Funds (another)</i>			345.784,34		
Fondos Disponibles Línea de Liquidez <i>Available Funds Liquidity Facility</i>			70,95		
Permuta Financieras (neto cobrado) <i>Financial Swap (net receipt)</i>				0,00	0,00
Cobros <i>Collections</i>			2.887.548,36		
Pagos <i>Payments</i>			3.351.520,19		
Aval del Estado (dispuesto) <i>State Guarantee (drawn)</i>	[aplicación 4º c) / application 4th c)]			0,00	
Remanente Fondos Disponibles (anterior) <i>Remaining Available Funds (previous)</i>				0,00	0,00
<b>Total Fondos Disponibles</b> <i>Total Available Funds</i>			<b>36.512.092,73</b>	<b>36.512.092,73</b>	<b>0,00</b>

**A.1 APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES** *Available Funds Application*

		Devengado		Aplicado	
		Accrued	Applied		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios <i>Taxes &amp; ordinary and extraordinary expenses</i>		36.111,11	36.111,11	36.475.981,62	0,00
2º Comisión administración Préstamos <i>Loans Servicing Fee</i>		18.326,70	18.326,70	36.457.654,92	0,00
3º Permuta Financiera (neto pagado) * <i>Financial Swap (net paid) *</i>		463.971,83	463.971,83	35.993.683,09	0,00
4º Intereses Bonos Serie A <i>Series A Bond Interest</i>		1.946.501,86	1.946.501,86	34.047.181,23	0,00
5º Intereses Bonos Serie B * <i>Series B Bond Interest *</i>		98.283,20	98.283,20	33.948.898,03	0,00
6º Intereses Bonos Serie C * <i>Series C Bond Interest *</i>		60.731,60	60.731,60	33.888.166,43	0,00
7º Retención para Amortización de Bonos <i>Bond Amortisation Withholding</i>		8.386.942,62	8.386.942,62	25.501.223,81	0,00
(+) Saldo de Principal Pendiente Series A, B y C <i>Outstanding Principal Balance Series</i>	1.220.000.000,00				
(-) Saldo Vivo Préstamos <i>Outstanding Balance Loans</i>	1.211.613.057,38				
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Loans</i>	0,00				
8º Intereses Bonos Serie B** <i>Series B Bond Interest **</i>		0,00	0,00	25.501.223,81	8.386.942,62
9º Intereses Bonos Serie C** <i>Series C Bond Interest **</i>		0,00	0,00	25.501.223,81	8.386.942,62
10º Dotación importe Fondo de Reserva Requerido <i>Amount for Required Cash Reserve</i>		24.400.000,00	24.400.000,00	1.101.223,81	8.386.942,62
11º Permuta Financiera (pago liquidativo) *** <i>Financial Swap (liquidation payment) ***</i>		0,00	0,00	1.101.223,81	8.386.942,62
12º Intereses Línea de Crédito <i>Liquidity Facility Interests due</i>		0,00	0,00	1.101.223,81	8.386.942,62
13º Intereses Préstamo Subordinado <i>Interest on Subordinated Loan</i>		107.091,60	107.091,60	994.132,21	8.386.942,62
14º Reembolso principal Préstamo Subordinado <i>Subordinated Loan principal repayment</i>		0,00	0,00	994.132,21	8.386.942,62
15º Intereses Préstamo Gastos Iniciales <i>Interest on Start-Up Loan</i>		3.072,30	3.072,30	991.059,91	8.386.942,62
16º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales <i>Start-Up Loan principal repayment</i>		375.394,24	375.394,24	615.665,67	8.386.942,62
17º Margen Intermediación Financiera <i>Financial Intermediation Margin</i>		590.393,44	590.393,44	25.272,23	8.386.942,62
Remanente Fondos Disponibles <i>Remaining Available Funds</i>		25.272,23		25.272,23	8.386.942,62
<b>Total aplicado</b> <i>Total applied</i>		<b>36.512.092,73</b>	<b>36.486.820,50</b>		

\* Será postergado en determinadas circunstancias *Shall be moved under certain circumstances.*

\*\* En caso de postergamiento *In case of moving.*

\*\*\* En determinadas circunstancias *Under certain circumstances.*

**BBVA RMBS 8 Fondo de Titulización de Activos**



**Aplicación de Fondos Disponibles y de Fondos Disponibles para Amortización** *Available Funds Application and Available Funds for Amortisation Application*

Divisa / Currency : **EUR**  
 Fecha Pago / Payment Date : **16.09.2009**

	Fondos Disponibles Amortización		Fondos Adicionales	
	<i>Available Funds for Amortisation</i>		<i>Additional Funds</i>	
	Saldo	Balance	Saldo	Balance
<b>B. FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACIÓN</b> <i>Available Funds for Amortisation Application</i>				
Retención para Amortización de Bonos <i>Bond Amortisation Withholding</i>		8.386.942,62	8.386.942,62	
Aval del Estado (dispuesto) <i>State Guarantee (drawn)</i>	[aplicación 4ºc) / application 4st c)]	0,00		0,00
Remanente Fondos Disponibles Amortización <i>Remaining Available Funds for Amortisation</i>		0,00	0,00	
<b>Total Fondos Disponibles</b> <i>Total Available Funds</i>		<b>8.386.942,62</b>	<b>8.386.942,62</b>	<b>0,00</b>

	Devengado	Aplicado		
	<i>Accrued</i>	<i>Applied</i>		
<b>B.1 APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACIÓN</b> <i>Available Funds for Amortisation Application</i>				
1º a) Amortización Bonos Serie A <i>Series A Bond Amortisation</i>	8.386.892,44	8.386.892,44	50,18	0,00
2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	50,18	0,00
3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	50,18	0,00
Remanente Fondos Disponibles Amortización <i>Remaining Available Funds for Amortisation</i>	50,18	50,18	50,18	0,00
<b>Total aplicado</b> <i>Total applied</i>	<b>8.386.942,62</b>	<b>8.386.942,62</b>		

<b>C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN</b> <i>Statement after application</i>				
Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al*	16.09.2009	<b>24.425.322,41</b>	
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>			<b>24.400.000,00</b>	
Remanente Fondos Disponibles <i>Remaining Available Funds</i>			<b>25.272,23</b>	
Remanente Fondos Disponibles Amortización <i>Remaining Available Funds for Amortisation</i>			<b>50,18</b>	

\* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*