

VALENCIA HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: V-85305464)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

20.07.2010

Periodo de Interés /
Interest accrual period

desde / From 20.04.2010 (incluido) / (included)
hasta / To 20.07.2010 (excluido) / (excluded)
plazo / Term 91 días / days

| Bonos Serie A | Bonos Serie B | Bonos Serie C | Bonos Serie D |
|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Serie A Bonds | Serie B Bonds | Serie C Bonds | Serie D Bonds |
| ES0382717009 | ES0382717017 | ES0382717025 | ES0382717033 |

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Months Euribor

0,644%

0,644%

0,644%

0,644%

Margen / Margin

0,400%

0,700%

1,100%

4,000%

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

1,044%

1,344%

1,744%

4,644%

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value

(Euros)

| Bono | Serie | Bono | Serie | Bono | Serie | Bono | Serie |
|-----------|----------------|------------|---------------|------------|---------------|------------|---------------|
| Bond | Series | Bond | Series | Bond | Series | Bond | Series |
| | 8.834 | | 428 | | 238 | | 285 |
| 81.126,48 | 716.671.324,32 | 100.000,00 | 42.800.000,00 | 100.000,00 | 23.800.000,00 | 100.000,00 | 28.500.000,00 |

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction Act /

360

Intereses Brutos / Gross

214,092781

1.891.295,63

339,733333

145.405,87

440,844444

104.920,98

1.173,900000

334.561,50

Interés Retención / Withholding tax

19%

40,677628

359.346,17

64,549333

27.627,11

83,760444

19.934,99

223,041000

63.566,69

Neto / Net

173,415153

1.531.949,46

275,184000

117.778,76

357,084000

84.985,99

950,859000

270.994,81

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar / To be determined

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

Pagos no satisfechos por insuficiencia de Fondos Disponibles

Payments not made due to insufficient

(Euros)

Available Funds

Fecha Vencimiento / Maturity Date

Intereses Brutos / Gross

19%

Interés Retención / Withholding tax

Neto / Net

20.04.2010

1.169,250000

333.236,25

222,157500

63.314,89

947,092500

269.921,36

Fecha Vencimiento / Maturity Date

Intereses Brutos / Gross

19%

Interés Retención / Withholding tax

Neto / Net

20.01.2010

1.211,077778

345.157,17

230,104778

65.579,86

980,973000

279.577,31

Fecha Vencimiento / Maturity Date

Intereses Brutos / Gross

19%

Interés Retención / Withholding tax

Neto / Net

20.10.2009

1.269,855556

361.908,83

241,272556

68.762,68

1.028,583000

293.146,15

Fecha Vencimiento / Maturity Date

Intereses Brutos / Gross

19%

Interés Retención / Withholding tax

Neto / Net

20.07.2009

1.291,250304

368.006,34

245,337558

69.921,20

1.045,912746

298.085,14