

**FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 1
PAGO DE CUPON DEL PROXIMO 15 DE ENERO DE 2014
INFORMACION TRIMESTRAL/NUEVO TIPO DE INTERES**

En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo de la citada emisión, verificada por la Comisión Nacional del Mercado de Valores el día 8 de junio de 2004, y formalizada mediante escritura publica el 11 de junio de 2004, se pone en conocimiento de los tenedores de los Bonos de la misma, la siguiente información:

CONCEPTO	Serie A	Serie B	Serie C	Serie D
	ISIN ES0309364000	ISIN ES0309364018	ISIN ES0309364026	ISIN ES0309364034
1. Intereses resultantes por Bonos entre el 15 de octubre de 2013 (incluida) y el 15 de enero de 2014 (excluido)				
* Intereses Brutos:	23,47 €	134,68 €	185,79 €	300,79 €
* Retencion Fiscal (21%)	4,93 €	28,28 €	39,02 €	63,17 €
* Intereses Netos:	18,54 €	106,40 €	146,77 €	237,62 €
2. Amortización resultante por Bono entre el 15 de octubre de 2013 y el 15 de enero de 2014.	825,54 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
3.Tasa de Prepago real de los préstamos subyacentes a los Derechos de Crédito en fecha de determinación		8,81%		
4. Vida residual media de los Bonos, calcula con la hipótesis de mantenimiento de dicha tasa real (3º punto anterior) y de amortización anticipada (cuando quede pendiente de amortizar menos del 10% del saldo inicial de la cartera de Derechos de Créditos).	3,04	6,75	6,75	6,75
5.Saldo Pendiente de Pago por Bono después de la amortización mencionada en el 2º punto anterior:	21.735,52 €	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje que el Saldo Pendiente de Pago (5º punto anterior) representan sobre el importe nominal inicial de los Bonos de cada Serie (100.000.- €)	21,73552%	100,000000%	100,000000%	100,000000%
7. El tipo de interés aplicable a los Bonos, según los criterios contenidos en el mencionado Folleto Informativo, durante el siguiente Periodo de Devengo de Interés, que será comprendido entre el 15 de enero de 2014 (incluido) y el 15 de abril de 2014(excluido), es el:	0,462%	0,582%	0,782%	1,232%

www.santanderdetitulizacion.com

Madrid, a 13 de enero de 2014
El Director General
Santander de Titulización,
S.G.F.T., S.A.