

**IM PASTOR 3, FTH****Información correspondiente al período: 24/09/2012 - 24/12/2012****I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	09/06/2005
Fecha de Desembolso de los Bonos	14/06/2005
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Emisor de las Participaciones Hipotecarias	Banco Pastor, S.A.
Agente Financiero	Banco Santander, S.A.
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service /Standard & Poor's
Calificación Actual	
Bonos A	B1 (sf) /A (sf)
Bonos B	Ca (sf) / BB- (sf)
Bonos C	C (sf) / B (sf)
Bonos D	C (sf) / B- (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Serie A	
Código ISIN	ES0347862007
Nominal en circulación total (inicial)	961.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	309.032.037,40 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	32.157,34 €
Serie B	
Código ISIN	ES0347862015
Nominal en circulación total (inicial)	17.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	17.000.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
Serie C	
Código ISIN	ES0347862023
Nominal en circulación total (inicial)	12.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	12.000.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
Serie D	
Código ISIN	ES0347862031
Nominal en circulación total (inicial)	10.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	10.000.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

III. INFORMACIÓN INCLUIDA

Liquidación correspondiente al período: 24/09/2012 - 24/12/2012

Anuncio del Pago de los Bonos: 24/12/2012

Flujos de Caja del período: 24/09/2012 - 24/12/2012



05/12/2012

IM PASTOR 3, FTH
Liquidación del Periodo: 24/09/2012 - 24/12/2012
Fecha de Pago: 24/12/2012

Concepto	Importe
<u>RECURSOS DISPONIBLES</u>	
I. Situación inicial:	946.914,09
Saldo inicial de la Cuenta de Banco de España	946.914,09
II. Fondos recibidos del emisor (II.1 + II.2):	7.944.776,89
II.1 Principal cobrado de los Préstamos Hipotecarios	
a) Según calendario hasta el 30/11/2012	3.769.548,70
b) Recuperación de Fallidos	113.158,25
c) Amortización Anticipada hasta el 31/10/2012	1.131.829,06
d) Amortización Anticipada del último mes	433.336,70
II.2 Intereses cobrados de los Préstamos Hipotecarios	2.496.904,18
III. Ingresos derivados de la venta y explotación de inmuebles:	99.350,00
IV. Subtotal a Cuenta de Tesorería (I + II + III):	8.991.040,98
V. Intereses de las cuentas de reinversión:	10.060,52
Intereses de la Cuenta de Tesorería	2.618,97
Intereses de la Cuenta de Banco de España	7.441,55
VI. Cobro de la Liquidación del Swap:	0,00
VII. Recursos Disponibles (IV + V + VI- II.1.d):	8.567.764,80
<u>PAGOS</u>	
(i) Gastos periódicos:	192.990,95
Agente Financiero	5.500,00
AIAF	0,00
Auditoría	0,00
Calificación	0,00
Iberclear	181,50
Pagos asociados a ejecuciones	186.700,01
Otros	609,44
(ii) Comisión de la Sociedad Gestora:	16.062,33
(iii) Pago, en su caso, de la Cantidad Neta del Contrato de Swap y solamente en caso de resolución del contrato por incumplimiento del Fondo, la cantidad que en su caso corresponda al pago liquidativo:	1.782.403,49
(iv) Pago de intereses de los Bonos de la Serie A:	297.237,30
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	297.237,30
Interés pagado	297.237,30
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-62.465,00
(v) Pago de intereses de los Bonos de la Serie B salvo postergamiento de este pago al lugar (ix) del Orden de Prelación de Pagos:	22.474,00
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	22.474,00
Interés pagado	22.474,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-4.719,20

(vi) Pago de intereses de los Bonos de la Serie C salvo postergamiento de este pago al lugar (x) del Orden de Prelación de Pagos:	18.291,60
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	18.291,60
Interés pagado	18.291,60
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-3.841,20
(vii) Pago de intereses de los Bonos de la Serie D salvo postergamiento de este pago al lugar (xi) del Orden de Prelación de Pagos:	21.056,00
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	21.056,00
Interés pagado	21.056,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-4.422,00
(viii) Retención de la Cantidad Disponible para Amortizar (Mínimo[a,b]):	6.217.249,13
a) Importe Teórico de Amortización	38.146.613,98
b) Recursos Disponibles menos los conceptos (i) al (vii)	6.217.249,13
Déficit de Amortización (a) - (viii)	31.929.364,85
<u>Distribución entre las distintas series de Bonos</u>	
Amortización de los Bonos de la Serie A	6.217.285,60
Amortización de los Bonos de la Serie B	0,00
Amortización de los Bonos de la Serie C	0,00
Amortización de los Bonos de la Serie D	0,00
Principal depositado para próxima amortización de bonos:	433.300,23
Amortización anticipada del último mes	433.336,70
Resto por redondeo	-36,47
(ix) Pago de intereses de los Bonos de la Serie B, si concurren las circunstancias que determinan su postergamiento a este número del Orden de Prelación:	0,00
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	0,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	0,00
(x) Pago de intereses de los Bonos de la Serie C, si concurren las circunstancias que determinan su postergamiento a este número del Orden de Prelación:	0,00
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	0,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	0,00
(xi) Pago de intereses de los Bonos de la Serie D, si concurren las circunstancias que determinan su postergamiento a este número del Orden de Prelación:	0,00
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	0,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	0,00
(xii) Dotación del Fondo de Reserva hasta que alcance su Nivel Mínimo:	0,00
Importe del Fondo de Reserva en la anterior Fecha de Pago	0,00
Nivel Mínimo Requerido	9.000.000,00
Importe del Fondo de Reserva en esta Fecha de Pago	0,00
(xiii) Pago de intereses del Préstamo Subordinado para Intereses del Primer Periodo:	Amortizado

(xiv) Pago de intereses del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales:	0,00
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	53.486,95
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	919,10
Interés pagado	0,00
Interés debido	54.406,05
(xv) Pago de intereses del Préstamo Subordinado para Fondo de Reserva:	0,00
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	1.851.982,42
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	62.175,75
Interés pagado	0,00
Interés debido	1.914.158,17
(xvi) Amortización del Préstamo Subordinado para Intereses del Primer Periodo:	Amortizado
(xvii) Amortización del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales:	0,00
Amortización debida en la Fecha de Pago anterior	682.172,94
Amortización correspondiente a esta Fecha de Pago	0,00
Amortización pagada	0,00
Amortización debida	682.172,94
(xviii) Pago de la cantidad a pagar por el Fondo, en su caso, que componga el pago liquidativo de la Permuta en el caso de que la resolución del contrato fuera por incumplimiento de la contraparte:	0,00
(xix) Amortización del Préstamo Subordinado para Fondo de Reserva:	0,00
Amortización debida en la Fecha de Pago anterior	0,00
Amortización correspondiente a esta Fecha de Pago	0,00
Amortización pagada	0,00
Amortización debida	0,00
(xx) Margen de Intermediación Financiera:	0,00

(1) Reinvertido hasta el 21/01/2013

Información sobre Impagados y Fallidos

Impago de principal	
Trimestre anterior	581.509,51
Trimestre actual	687.068,82
Importe de Fallidos del Período	1.321.353,37

IMT/IM PASTOR3,FTA/PAGO/dic12

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF



INTERMONEY TITULIZACIÓN S.G.F.T

Plza. Pablo Ruiz Picasso 1. Torre Picasso, Pta 23, 28020 Madrid. Tfno 34 914326488



05/12/2012

IM PASTOR 3, FTH ANUNCIO DE PAGO FECHA DE PAGO: 24/12/2012

	BONOS A		BONOS B		BONOS C		BONOS D	
Cod. ISIN	ES0347862007		ES0347862015		ES0347862023		ES0347862031	
Periodo de Devengo	24/09/2012	24/12/2012	24/09/2012	24/12/2012	24/09/2012	24/12/2012	24/09/2012	24/12/2012
Tipo de Referencia Vigente	0,233%		0,233%		0,233%		0,233%	
Margen	0,140%		0,290%		0,370%		0,600%	
Cupón vigente	0,373%		0,523%		0,603%		0,833%	
	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	961.000.000,00	100.000,00	17.000.000,00	100.000,00	12.000.000,00	100.000,00	10.000.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	315.249.323,00	32.804,30	17.000.000,00	100.000,00	12.000.000,00	100.000,00	10.000.000,00	100.000,00
Pago de Principal	6.217.285,60	646,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	309.032.037,40	32.157,34	17.000.000,00	100.000,00	12.000.000,00	100.000,00	10.000.000,00	100.000,00
% Pendiente de vencimiento actual	32,16%	32,16%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Interés Bruto Devengado	297.237,30	30,93	22.474,00	132,20	18.291,60	152,43	21.056,00	210,56
Interés Bruto Pagado	297.237,30	30,93	22.474,00	132,20	18.291,60	152,43	21.056,00	210,56
Interés Bruto Debido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Retención (21%)	62.465,00	6,50	4.719,20	27,76	3.841,20	32,01	4.422,00	44,22
Interés Neto	234.772,30	24,43	17.754,80	104,44	14.450,40	120,42	16.634,00	166,34

IMT/IM PASTOR3,FTA/Anuncio Pago/dic12

**IM PASTOR 3, FTH****Flujos de Caja del Período: 24/09/2012 - 24/12/2012**

Concepto	Importe	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
<u>I. Principal</u>	<u>5.447.872,71</u>	<u>6.217.285,60</u>
Amortización Préstamos Hipotecarios	5.447.872,71	
Amortización Bonos de Titulización Hipotecaria		6.217.285,60
Amortización Préstamos Subordinados		0,00
<u>II. Intereses</u>	<u>3.221.465,39</u>	<u>2.855.963,08</u>
Intereses cobrados de los Préstamos Hipotecarios	2.496.904,18	
Intereses de la Cuenta de Tesorería	2.618,97	
Intereses de la Cuenta de Reinversión	7.441,55	
Contrato de Swap	714.500,69	2.496.904,18
Intereses pagados a los Bonos de Titulización Hipotecaria		359.058,90
Intereses de Préstamos Subordinados		0,00
<u>III. Venta y explotación de inmuebles</u>	<u>99.350,00</u>	<u>0,00</u>
<u>IV. Gastos Periódicos</u>	<u>0,00</u>	<u>209.053,28</u>
Gestora		16.062,33
Agente Financiero		5.500,00
Auditoría		0,00
Calificación		0,00
Otros		609,44
Iberclear		181,50
AIAF		0,00
Pagos asociados a ejecuciones		186.700,01
Margen de Intermediación Financiera		0,00
TOTAL INGRESOS/ PAGOS	8.768.688,10	9.282.301,96
Saldo Inicial 24/09/2012	946.914,09	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago:		
Fondo de Reserva		0,00
Depósito de Principal		433.300,23
TOTAL	9.715.602,19	9.715.602,19
Retenciones practicadas el 24/12/2012	75.447,40	
A Inversiones Temporales hasta el 21/01/2013		75.447,40

IMT/PASTOR3,FTA/Fluj.Trim./dic12

Destinatarios: CNMV; AIAF;