

**A LA COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES:**

De conformidad con lo establecido en el artículo 82 de la Ley de Mercado de Valores, AMCI Habitat procede a comunicar la siguiente

**INFORMACIÓN RELEVANTE:**

AMCI Habitat ha adquirido 23.210 metros cuadrados de techo edificable para la construcción de 257 viviendas en diversos puntos de Cataluña y Baleares. La compra incluye solares para su promoción de forma inmediata en las ciudades de Barcelona, Lleida, Mahón y Palma de Mallorca, entre otras. La compañía estima que, una vez finalizadas, estas promociones permitirán facturar más de 64 millones de euros con una inversión total de unos 49.5 millones de euros.

La adquisición se ha realizado a través de tres operaciones inmobiliarias distintas:

- La primera ha supuesto la compra del 100% de una sociedad, Promollar, que se ha integrado dentro del grupo AMCI Habitat. Esta compra ha aportado a la promotora alrededor de 8.000 metros cuadrados de solares urbanos con posibilidades de edificación, repartidos entre Barcelona ciudad, Lleida, Palma de Mallorca, Mahón y Segur de Calafell. La promotora proyecta construir en estos lugares 96 viviendas que empezarán a entregarse durante el curso 2008-2009, y que permitirán facturar un total de 40 millones de euros.

- En segundo lugar, la filial de AMCI Habitat ISAM, participada en un 50% por la promotora y en otro 50% por la constructora Dolmen, ha adquirido un terreno en Sant Llorenç d'Hortons, también provincia de Barcelona. La superficie edificable abarca 11.004 metros cuadrados de viviendas y más de 1.600 metros cuadrados de locales comerciales. En total, se construirán 132 viviendas, todas ellas en régimen de VPO. La facturación prevista asciende a 19 millones de euros.

- La tercera y última operación ha sido la compra de un terreno de 2.700 metros cuadrados situado en la localidad de Montesquiu, en la provincia de Barcelona. AMCI Habitat estima edificar 29 viviendas, que estarán finalizadas durante el año que viene. La facturación total del proyecto será de 5 millones de euros.

Enric Perez  
Director General