

4 de febrero de 2003

Asunto: FTPYME BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos

En relación al Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 20 de enero de 2003, Fecha de Pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A1(G), A1, A2(G), A2 y B emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización de Activos al 20.01.2003:
 - Emisión de Bonos de la Serie A1(G) (ISIN: ES0339771000)
 - Emisión de Bonos de la Serie A1 (ISIN: ES0339771018)
 - Emisión de Bonos de la Serie A2(G) (ISIN: ES0339771026)
 - Emisión de Bonos de la Serie A2 (ISIN: ES0339771034)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0339771042)
 - Vida media y amortización final de los Bonos calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Titulizados durante el último periodo.

- Estados de la cartera de Préstamos Titulizados al 20.01.2003:
 - Clasificación por índices.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de cada cuota vencida y no pagada de los préstamos en morosidad.

- Amortización anticipada y tasa de amortización anticipada real al 31.12.2002

- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 20.01.2003.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (11 estados, 1 ejemplar).

FTPYME BANCAJA I Fondo de Titulización de Activos

Bonos de Titulización de Activos Serie A1(G) (Importes en euros)

Código de Bonos: 2-640		Cupón por Remo		Intereses totales		Amortización por Bono		Amortización Total		PROMEMORIA: Amortización			
a ISIN: ES033971000		Neto		Impagados		Principal		Principal		Principal		Cucato	
Fecha	% Tipo Interés Nominal	Bruto	Neto	Pagos	Impagos	Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Amortizado	devengado	Amortizado	Amortizado	Amortización
				7.912.898,40		0,00		0,00			117.857.610,32	0,00	117.857.610,32
2003	2,843%	726,54	617,56			100.000,00	100,00%	0,00	264.000.000,00	34.543.851,73	0,00	34.543.851,73	
2003	3,328%	841,24	715,05	2.220.873,60	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	264.000.000,00	31.754.593,09	0,00	31.754.593,09	
2002	3,420%	864,50	708,89	2.282.280,00	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	264.000.000,00	39.078.787,77	0,00	39.078.787,77	
2002	3,408%	861,47	706,41	2.274.280,80	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	264.000.000,00	12.480.377,73	0,20	12.480.377,73	
2002	3,366%	430,10	352,68	1.135.464,00	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	264.000.000,00				

FTPYME BANCAJA I Fondo de Titulización de Activos

Bonos de Titulización de Activos Serie A1 (Importes en euros)

Código de Bonos: 660		Código ISIN: ES0339771018		Intereses totales		Cupon por Bono		Amortización por Bono		Amortización Total		PROMEMORIA: Amortización		
Fecha	% Tipo Interés Nominal	Bruto	Neto	Pagos	Impagos	Amortizado	Principial Pendiente	Principial	% sobre Emisión	Amortizado	Principial Pendiente	Principial devengado amortización	Principial Amortizado	Cuanto Amortización
				2.191.688,40		0,00			0,00			117.857.610,32	0,00	117.857.610,32
1.2003	3,208%	819,82	696,85			0,00		100.000,00	100,00%	0,00	66.000.000,00	34.543.851,73	0,00	34.543.851,73
1.2003	3,693%	933,51	793,48	616.116,60	0,00	0,00	100.000,00	100.000,00	100,00%	0,00	66.000.000,00	31.754.593,09	0,00	31.754.593,09
1.2002	3,785%	956,76	784,54	631.461,60	0,00	0,00	100.000,00	100.000,00	100,00%	0,00	66.000.000,00	39.078.787,77	0,00	39.078.787,77
1.2002	3,773%	953,73	782,06	629.461,80	0,00	0,00	100.000,00	100.000,00	100,00%	0,00	66.000.000,00	12.480.377,73	0,00	12.480.377,73
1.2002	3,731%	476,74	390,93	314.648,40	0,00	0,00	100.000,00	100.000,00	100,00%	0,00	66.000.000,00			

FTPYME BANCAJA I Fondo de Titulización de Activos

Bonos de Titulización de Activos Serie A2(G) (Importes en euros)

Número de Bonos: 1.944		Cupón por Bono		Intereses totales		Amortización por Bono		Autortización Total		PROMEMORIA: Amortización						
ISIN: ES033971026		Neto		Impagados		% sobre Emisión		Principales		Principales		Principales				
Código	% Interés Nominal	Bruto	Neto	Pagos	Impagados	Amortizado	Principales Pendiente	Amortizado	Principales Pendiente	Devengado Amortización	Principales Amortizado	Principales Amortización	Cuentas Amortización			
AJES													0,00	117.857.610,32	0,00	117.857.610,32
5.904.297,36													0,00	117.857.610,32	0,00	117.857.610,32
12003	2,888%	736,04	627,33			0,00	100.000,00	100,00%	0,00	194.400.000,00	34.543.851,73	34.543.851,73	0,00	34.543.851,73		
12003	3,373%	852,62	724,73	1.657.493,28	0,00	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	194.400.000,00	31.754.593,09	31.754.593,09	0,00	31.754.593,09		
12002	3,465%	875,88	718,22	1.702.710,72	0,00	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	194.400.000,00	36.078.787,77	36.078.787,77	0,00	36.078.787,77		
12002	3,453%	872,84	715,73	1.696.800,96	0,00	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	194.400.000,00	12.480.377,73	12.480.377,73	0,00	12.480.377,73		
12002	3,411%	435,85	357,40	847.292,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	194.400.000,00						

FTPYME BANCAJA I Fondo de Titulización de Activos

Bonos de Titulización de Activos Serie A2 (Importes en euros)

Código de Bonos: 486		Cupón por Bono		Intereses totales		Amortización por Bono		Amortización Total		PROMEMORIA: Amortización		
ISIN: 1680339771034		Neto		Impagados		Principial		Principial		Bonos Series A1(G), A1, A2(G), A2 y B		
Fecha	% Interés Nominal	Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Pendiente	Amortizado	Pendiente	Principial Devengado Amortización	Principial Amortizado	Cuentas Amortización
ALFS				1.656.948,96		0,00	0,00	0,00		117.857.610,32	0,00	117.857.610,32
12003	3,308%	845,38	718,57			0,00	100.000,00	0,00	43.600.000,00	34.543.851,73	0,00	34.543.851,73
2008	3,793%	958,79	814,97	465.971,94	0,00	0,00	100.000,00	0,00	48.600.000,00	31.754.593,09	0,00	31.754.593,09
12002	3,885%	982,04	805,27	477.271,44	0,00	0,00	100.000,00	0,00	48.600.000,00	39.078.787,77	0,00	39.078.787,77
12002	3,873%	979,01	802,79	475.798,86	0,00	0,00	100.000,00	0,00	48.600.000,00	12.480.377,73	0,00	12.480.377,73
12002	3,831%	489,52	401,41	237.906,72	0,00	0,00	100.000,00	0,00	48.600.000,00			

FTPYME BANCAJA I Fondo de Titulización de Activos

**Bonos de Titulización de Activos Serie B
(Importes en euros)**

Código de Bonos: 270		ES0339771042		PROMEMORIA: Amortización Bonos Series A1(G), A1, A2(G), A2 y B												
Fecha	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses totales		Amortización por Bono		Amortización Total		% sobre Emisión	Amortizado		Principial Devengado Amortización	Principial Amortizado	Cuenta Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Pendiente	Principial	Pendiente		Amortizado	Pendiente				
				177.708,60		0,00		0,00			0,00		117.857.610,32		0,40	117.857.610,32
1:2003	4,628%	1.182,71	1.005,30			0,00	100.000,00	100,00%	27.000.000,00		0,00	34.543.851,73	0,00	34.543.851,73		
1:2003	5,113%	1.292,45	1.098,58	348.961,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00%	27.000.000,00		0,00	31.754.593,09	0,00	31.754.593,09		
1:2002	5,205%	1.315,71	1.078,88	355.741,70	0,00	0,00	100.000,00	100,00%	27.000.000,00		0,00	30.078.787,77	0,00	30.078.787,77		
1:2002	5,193%	1.312,68	1.076,40	354.423,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00%	27.000.000,00		0,00	12.480.377,73	0,30	12.480.377,73		
1:2002	5,151%	658,18	539,71	177.708,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00%	27.000.000,00							

Cartera de Préstamos al día 20.01.2003
 Clasificación por clase de tipo de interés e índices de referencia

	Índice (1)	Número	%	Principal Pendiente	%	% Tipo Interés Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	
								Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
Fijo		257	7,05	8.347.403,15	1,33	6,5941		0,0000	999,999999	30,3129	31.07.2005
		3.389	82,95	471.303.256,60	98,67	4,5629		0,0000	999,999999	92,6877	11.10.2010
Variable		469	12,86	96.419.303,76	20,19	4,2185	1,0346	0,0000	999,999999	72,8045	13.02.2009
		5	0,14	1.385.834,72	0,28	4,0081	0,6726	0,0000	999,999999	65,7096	12.07.2008
		124	3,40	8.301.528,61	1,74	4,3722	0,8209	0,0000	999,999999	39,2355	28.04.2006
		2.791	76,55	365.196.589,51	76,46	4,6602	1,0454	0,0000	999,999999	99,2547	28.04.2011
Total Cartera		3.646	100,00	477.650.659,75	100,00						
		Media Ponderada:				4,589845	1,024385	0,000000	999,999999	91,8588	16.09.2010
		Media Simple:		131.006,76		5,011884	1,205211	0,000000	999,999999	73,8894	18.03.2009
		Mínimos:		1.534,78		3,375000	0,000000	0,000000	999,999999	4,5181	05.06.2003
		Máximos:		1.803.836,31		10,600000	3,800000	0,000000	999,999999	222,2903	29.07.2021

Tipos de interés, Margen, Límites y Vida Residual, son media ponderada por el Principal Pendiente

Cartera de Préstamos al 20.01.2003
 Análisis de impagados: clasificación por Antigüedad de la Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE			DEUDA TOTAL				
	Préstamos	Principal	Intereses	Otros	Total	Principal	Otros	Principal	Total Deuda			
					%	%	%	%				
Divisa: EUR												
Hasta 1 Mes	149	262.976,07	45.912,25	0,00	308.888,32	52,79	16.439.788,55	77,85	0,00	16.702.764,62	77,36	16.748.676,87
De 1 a 2 Meses	23	51.461,35	10.263,84	0,00	61.725,19	10,55	1.454.643,02	6,89	0,00	1.506.104,37	6,98	1.518.368,21
De 2 a 3 Meses	8	49.076,43	15.823,91	0,00	64.900,34	11,09	2.105.952,28	9,97	0,00	2.155.028,72	9,98	2.170.852,63
De 3 a 6 Meses	8	29.844,85	6.329,41	0,00	35.974,26	6,15	328.212,27	1,56	0,00	358.857,12	1,66	365.186,53
De 6 a 12 Meses	5	78.733,16	34.894,80	0,00	113.627,96	19,42	788.413,06	3,73	0,00	867.148,22	4,02	902.041,02
	193	471.891,86	113.224,21	0,00	585.116,07		21.118.009,19		0,00	21.569.901,05		21.703.125,26

Clasificación por Antigüedad de cada Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad de la Deuda	Recibos	Principal	%	Intereses	%	Seguros y Otros	%	Total Deuda	%
Div.:EUR Adm.:2077 Cod.:2077 Tipo Act.:ACTI									
3/02	1	2.496,92	0,53	0,00	3,05	0,00	2.493,92	0,43	
4/02	2	5.320,79	1,13	3.448,24	3,42	0,00	8.769,02	1,50	
5/02	3	9.196,57	1,35	3.888,91	3,42	0,00	3.063,48	2,23	
6/02	4	6.446,03	1,37	3.507,79	3,10	0,00	9.952,32	1,70	
7/02	4	6.792,95	1,43	3.553,98	3,14	0,00	-0.289,03	1,76	
8/02	5	10.675,91	2,26	3.995,48	3,45	0,00	-4.884,39	2,49	
9/02	8	11.874,02	2,47	4.125,46	2,64	0,00	-5.799,48	2,70	
10/02	14	31.677,06	6,71	5.115,70	4,52	0,00	36.792,76	6,29	
11/02	24	37.892,11	8,04	12.615,31	11,14	0,00	50.547,42	8,64	
12/02	54	130.638,53	27,68	26.660,32	23,55	0,00	137.299,45	26,98	
1/03	164	216.104,98	46,43	46.418,42	41,00	0,00	265.523,40	45,38	
Total Div.:EUR	293	471.891,88	100,00	113.224,21	100,00	0,00	585.116,07	100,00	

30/1/03

8:51:16

ARANTXA

XXXMIANT

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago al 31/12/2002 (NO incluidas cancelaciones de participaciones)

Fecha	Principa. Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago)	0,000	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses		Histórico	
					% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente		
4/3/02	600 016,196,27	100,000000	3.191.723,43	0,5888	6,8412	0,8978	10,2673	0,8591	9,8362	0,8017	9,2076	0,5988	9,0412	
31/3/02	590 577,185,12	36,065852	3.988.460,71	1,0142	11,5140	0,8978	10,2673	0,8337	9,5578	0,8017	9,2076	0,8017	9,2076	
30/4/02	576 410,088,38	94,009691	3.281.028,14	1,0897	12,3205	1,0240	11,0188	0,7432	8,2834	0,8978	10,2673	0,8978	10,2673	
31/5/02	564 073,314,70	91,888153	5.460.275,45	0,9680	11,0171	0,9463	10,7830	0,7432	8,2834	0,9154	10,4479	0,9154	10,4479	
30/6/02	551 343,710,14	89,987295	4.305.917,35	0,7810	8,9787	0,9463	10,7830	0,8591	9,8362	0,8885	10,1562	0,8885	10,1562	
31/7/02	539 506,344,20	88,130263	3.845,315,79	0,7122	8,2195	0,8205	9,4132	0,8591	9,8362	0,8591	9,8362	0,8591	9,8362	
31/8/02	528 766 853,67	86,650077	2.303,036,11	0,4365	5,1026	0,6130	7,4490	0,8337	9,5578	0,7987	9,1747	0,7987	9,1747	
30/9/02	519 314 482,60	84,969489	2.447,146,10	0,4712	5,6101	0,5397	6,2877	0,7432	8,2834	0,7579	8,7248	0,7579	8,7248	
31/10/02	508 890 691,18	82,870161	5.140,841,24	1,0084	11,4617	0,6387	7,4010	0,7288	8,4125	0,7288	8,4125	0,7867	8,0317	
30/11/02	497 234 385,99	80,892919	4.612,318,12	0,9276	10,5805	0,8027	9,2181	0,7229	8,3378	0,7229	8,3378	0,7867	8,0317	
31/12/02	485 010 604,80											0,7867	8,0317	

FTPYME BANCAJA I Fondo de Utilización de Ahorros
Aplicación de Fondos Disponibles

Fecha de Pago: 20-01-2003

A. FONDOS DISPONIBLES

Cuenta de Tesorería:	saldo de inicio del	20-01-2003
Cuenta de Amortización	saldo de inicio del	20-01-2003
Fondo para Amortización Principal		16,833,380,86
Fondo para Amortización Secundario		66,480,377,73
Credito Subordinado (disponible)	aplicaciones del 1º al 4º	
Total Fondos Disponibles		

	Fondos Disponibles		Amortización
	Saldo	Saldo	Saldo
	46,996,877,62		83,313,758,59

		10,500,000,00	83,313,758,59
	46,996,877,62	10,500,000,00	83,313,758,59

B.1. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES

	Devengado	Aplicado			
1º. Gastos ordinarios y extraordinarios	36,930,94	36,930,94	46,959,946,68	10,500,000,00	83,313,758,59
2º. Permuta Financiera de Intereses	6,188,916,48	6,188,916,48	40,771,030,20	10,500,000,00	83,313,758,59
3º. a) Intereses Bonos Serie A1 (G)	2,220,873,60	2,220,873,60	38,550,156,60	10,500,000,00	83,313,758,59
b) Intereses Bonos Serie A1	616,116,60	616,116,60	37,934,040,00	10,500,000,00	83,313,758,59
c) Intereses Bonos Serie A2	1,657,493,28	1,657,493,28	36,276,546,72	10,500,000,00	83,313,758,59
d) Intereses Bonos Serie A2(G)	465,971,94	465,971,94	35,810,574,78	10,500,000,00	83,313,758,59
e) Reembolso Estado disposición Aval	0,00	0,00	35,810,574,78	10,500,000,00	83,313,758,59
f) Pago Intereses Línea Liquidez	0,00	0,00	35,461,613,28	10,500,000,00	83,313,758,59
4º. Intereses Bonos Serie B	348,961,50	348,961,50	35,461,613,28		83,313,758,59
5º. a) Reembolso de Principal Cto. Subordinado	0,00	0,00	35,461,613,28		83,313,758,59
b) Dotación Fondo de Reserva	0,00	0,00	27,917,761,55		90,857,610,32
6º. Dotación Fondo para Amortización Principal	7,543,851,73	7,543,851,73	27,917,761,55		90,857,610,32
7º. Intereses Bonos Serie B (postergamiento)	0,00	0,00	27,917,761,55		117,857,610,32
8º. Dotación Fondo para Amortización Secundario	27,000,000,00	27,000,000,00	917,761,55		
9º. Intereses Crédito Subordinado	0,00	0,00	917,761,55		
10º. Reembolso del principal Crédito Subordinado (postergamiento)	0,00	0,00	917,761,55		
11º. Intereses Préstamo Gastos Iniciales	14,881,65	14,881,65	902,878,90		
12º. Amortización del principal Préstamo Gastos Iniciales	151,666,67	151,666,67	751,213,23		
13º. Comisión de administración Activos Cedidos	12,487,77	12,487,77	738,725,46		
14º. Remuneración variable de intermediación financiera	738,725,46	738,725,46	0,00		
Total	46,996,877,62	46,996,877,62			

FTPYME BANCAJA I Fondo de Titulización de Activos
Aplicación de Fondos Disponibles

B.1. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACIÓN		<u>Devengado</u>	<u>Aplicado</u>	
1º. a)	Amortización Bonos Serie A1(G) y Serie A1	0,00	0,00	117.857.610,32
b)	Amortización Bonos Serie A2(G) y A2	0,00	0,00	117.857.610,32
r)	Reembolso Estado disposición Aval	0,00	0,00	117.857.610,32
2º.	Amortización Bonos Serie B	0,00	0,00	0,00
3º.	Remanente no aplicado a depositar en Cuenta de Amortización	0,00	117.857.610,32	
	Total		117.857.610,32	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN

Cuenta Tesorería:	saldo* final al 21/10/2002	0,00
Cuenta Amortización:	saldo final al 21/10/2002	<u>117.857.610,32</u>
	<i>Fondo para Amortización Principal</i>	24.377.282,59
	<i>Fondo para Amortización Secundario</i>	93.480.377,73
	<i>Crédito Subordinado (disponible)</i>	<u>0,00</u>

(* Incrementado, si fuera el caso, en las relaciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos)