

CEDULAS TDA 10 - Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACION DEL PERIODO 07/01/10 - 08/02/10**

| TOTAL | Euros |
|--|---------------------|
| I. Situación al 07/01/2010 | 113.827,26 |
| Saldo de la cuenta: | 113.827,26 |
| II. Fondos recibidos del emisor | 1.604.400,21 |
| Principal: | 0,00 |
| Intereses: | 1.604.400,21 |
| III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II): | 1.718.227,47 |
| IV. Total intereses de la reinversión: | 86,10 |
| Intereses de la Cta. De Tesorería | 48,04 |
| Intereses de la Cta. De Reinversión | 38,06 |
| V. Recursos disponibles (III + IV): | 1.718.313,57 |
| VI. Pago a los Bonos: | 1.604.550,00 |
| Intereses correspondientes al 08/02/10: | 1.604.550,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 304.950,00 |
| Amortización correspondiente al 08/02/10: | 0,00 |
| Reinversión o devolución de las retenciones (1): | -304.950,00 |
| VIII. Dotación gastos periódicos a 08/02/2010 | 49.937,24 |
| VII. Remuneración Variable por Intermediación Financiera (2) (V - VI): | 63.826,33 |

(1) Reinvertido hasta el 22/03/2010

(2) La RVIF devengada en la actual fecha de pago. El cálculo definitivo se realizará en la Fecha de Vencimiento Final del Fondo

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.



Nº: 140/10

Orense, 69
28020 Madrid
Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CEDULAS TDA 10\liq.mensual\Feb10

CEDULAS TDA 10

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 8 de Febrero de 2010

| I. BONOS ES0318823004 | Importes en euros | |
|---|--------------------|-------------|
| | Sobre 95.000 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (07/03/2008): | 4.750.000.000,00 € | 50.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 3.150.000.500,00 € | 33.157,90 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 1.604.550,00 € | 16,89 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 3.150.000.500,00 € | 33.157,90 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 66,315800% | 66,315800% |

| II. EL FONDO | Importes en euros |
|---|--------------------|
| 1. Saldo Actual de las Cédulas Hipotecarias | 3.150.000.000,00 € |
| 2. Amortización del período | 0,00 € |
| 3. Intereses del período | 1.604.400,21 € |

**Nº: 142/10**

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF.

CEDULAS TDA 10\Infoinver.mensual\Feb10

CEDULAS TDA 10, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 07/01/10-08/02/10

| I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO | |
|--|---|
| Fecha de Constitución del Fondo | 5 de marzo de 2008 |
| Fecha Emisión BTH | 5 de marzo de 2008 |
| Fecha Final Amortización BTH | 7 de marzo de 2011 |
| Sociedad Gestora | Titulización de Activos, SGFT,S.A. |
| Emisores Cédulas Hipotecarias | Bancaja, Banco Guipuzcoano, Banco Pastor, Caixa Tarragona, Caja Duero, Caja Madrid, C.M. de Burgos, Cajasol, Cajasur, Ipar Kutxa, Sa Nostra |
| Agente de Pagos | Caja Madrid |
| Negociación Mercado | Mercado AIAF |
| Agencia de Calificación | Standard & Poor's |
| Calificación | Bonos: AAA (S&P) |

| II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO | |
|---|---|
| Nombre | Bonos de Titulización CÉDULAS TDA 10 |
| Serie A: | |
| Código ISIN | ES 0318823004 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 4.750.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 3.150.000.500,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 50.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 33.157,90 Euros |

| III. INFORMACION INCLUIDA |
|--|
| * Liquidación del Período:07/01/10-08/02/10 |
| * Flujos de Caja del Período:07/01/10-08/02/10 |
| * Información a los inversores. Fecha de Pago: 08 de Febrero de 2010 |

CEDULAS TDA 10*Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 07/01/10 - 08/02/10**

| | | Euros | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| I. INVERSIONES/FINANCIACIONES | Ingresos | Pagos | |
| Amortización Bonos | | | 0,00 |
| Amortización Cédulas Hipotecarias | 0,00 | | |
| II. INTERESES | | | |
| Intereses pagados a los Bonos | | | 1.604.550,00 |
| Intereses recibidos de las Cédulas | 1.604.400,21 | | |
| Intereses Inversiones Temporales | 86,10 | | |
| III. GASTOS | | | |
| Gastos | | | 0,00 |
| Total Ingresos/Pagos | | 1.604.486,31 | 1.604.550,00 |
| Saldo inicial 07/01/10 | 113.827,26 | | |
| A Inversiones Temporales | | | 113.763,57 |
| Total | 1.718.313,57 | 1.718.313,57 | |
| Retenciones practicadas el 08/02/10 | 304.950,00 | | |
| A Inversiones Temporales hasta el 22/03/2010 | | | 304.950,00 |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 144/10**

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CEDULASTDA 10\Flujos\Feb10