



## AYT HIPOTECARIO MIXTO II, F.T.A.

### ESTADO S.06 – NOTAS EXPLICATIVAS -

#### ESTADO S.05.3

El [ESTADO S.05.3](#) no está cumplimentado al no existir [MEJORAS CREDITICIAS](#) ni [CONTRAPARTIDAS](#) a nivel de Programa. Este Programa es un Fondo Compartimentado, compuesto por Series que son compartimentos estancos. Las Mejoras Crediticias y Contrapartidas existen a nivel de cada una de las Series (Compartimentos), ya que no son solidarias, al responder únicamente, para cada Serie (Compartimento) concreta.

Para conocer las distintas [MEJORAS CREDITICIAS](#) y [CONTRAPARTIDAS](#) que aplican a las Series (Compartimentos) que componen el Programa, [VER ESTADO S.05.4 DE CADA UNA DE LAS SERIES \(COMPARTIMENTOS\)](#)

#### ESTADO S.05.4

El Apartado de “[TRIGGERS](#)” del [ESTADO S.05.4](#) no está cumplimentado al no existir Triggers a nivel de Programa. Este Programa es un Fondo Compartimentado, compuesto por Series que son compartimentos estancos. Los Triggers existen a nivel de cada una de las Series (Compartimentos), ya que no son solidarias, y únicamente son aplicables a cada Serie (Compartimento) concreta.

Para conocer los distintos [TRIGGERS](#) que afectan a las Series (Compartimentos) que componen el Programa, [VER ESTADO S.05.4 DE CADA UNA DE LAS SERIES \(COMPARTIMENTOS\)](#)

#### ESTADO S.05.5

El [ESTADO S.05.5](#) no está cumplimentado al no existir [COMISIONES](#) ni [FECHAS DE PAGO](#) a nivel de Programa. Este Programa es un Fondo Compartimentado, compuesto por Series que son compartimentos estancos. Las Mejoras Crediticias y Contrapartidas existen a nivel de cada una de las Series (Compartimentos), ya que no son solidarias, al responder únicamente, para cada Serie (Compartimento) concreta.

Para conocer las distintas [COMISIONES](#) y la información de la [COMISIÓN VARIABLE](#) que aplican a las Series (Compartimentos) que componen el Programa, [VER ESTADO S.05.5 DE CADA UNA DE LAS SERIES \(COMPARTIMENTOS\)](#)



## HECHOS RELEVANTES

FONDO	FECHA DE CONSTITUCIÓN	RATING	DESCRIPCIÓN	HECHO RELEVANTE - CNMV
AyT Hipotecario Mixto II FTA	29/06/2004	CH	Actuación sobre los contratos de cobertura derivado de la no aplicación de los tipos de interés mínimos.	4102698 20 de junio de 2017
AyT Hipotecario Mixto II FTA	29/06/2004	CH	Fijación tipo de los bonos	4102258 19 de junio de 2017
AyT Hipotecario Mixto II FTA	29/06/2004	PH	Fijación tipo de los bonos	4102259 19 de junio de 2017
AyT Hipotecario Mixto II FTA	29/06/2004	CH	Modificación al alza de la serie CH2 de A1 (sf) a Aa2 (sf), por parte de Moody's	4064540 27 de febrero de 2017
AyT Hipotecario Mixto II FTA	29/06/2004	PH	Fijación tipo de los bonos	4045110 16 de diciembre de 2016
AyT Hipotecario Mixto II FTA	29/06/2004	CH	Fijación tipo de los bonos	4045108 16 de diciembre de 2016
AyT Hipotecario Mixto II FTA	29/06/2004	PH	Fijación tipo de los bonos	4024186 16 de septiembre de 2016
AyT Hipotecario Mixto II FTA	29/06/2004	CH	Fijación tipo de los bonos	4024185 16 de septiembre de 2016
AyT Hipotecario Mixto II FTA	29/06/2004		Modificación a la baja del tramo CH2 de A a A-, por parte de Fitch Ratings	4009449 18 de julio de 2016
AyT Hipotecario Mixto II FTA	29/06/2004		Modificación Escritura y sustitución Agente Financiero	4003435 21 de junio de 2016
AyT Hipotecario Mixto II FTA	29/06/2004	PH	Fijación tipo de los bonos	4002407 16 de junio de 2016
AyT Hipotecario Mixto II FTA	29/06/2004	CH	Fijación tipo de los bonos	4002406 16 de junio de 2016
AyT Hipotecario Mixto II FTA	29/06/2004	PH	Fijación tipo de los bonos	3727177 17 de marzo de 2016
AyT Hipotecario Mixto II FTA	29/06/2004	CH	Fijación tipo de los bonos	3727176 17 de marzo de 2016
AyT Hipotecario Mixto II FTA	29/06/2004		Modificación al alza de la calificación de la Serie PH1 de A1(sf) a Aa2(sf), de la Serie CH1 de A1(sf) a Aa2(sf) y de la Serie CH2 de Baa1(sf) a A3(sf) por parte de Moody's Investors Service	3432732 26 de enero de 2015
AyT Hipotecario Mixto II FTA	29/06/2004		Modificación al alza de la calificación de las Series PH1 de A3(sf) a A1(sf) y de la Serie CH2 de Baa3(sf) a Baa1(sf) por parte de Moody's Investors Service	3273173 16 de octubre de 2014
AyT Hipotecario Mixto II FTA	29/06/2004		Modificación al alza de la calificación de las Series PH1, CH1, CH2 por parte de Fitch Ratings	3196548 26 de agosto de 2014

FONDO	FECHA DE CONSTITUCIÓN	RATING	DESCRIPCIÓN	HECHO RELEVANTE - CNMV
AyT Hipotecario Mixto II FTA	29/06/2004	CH	<ul style="list-style-type: none"> <li>Modificación al alza de la calificación de los bonos del Tramo CH1 por parte de Moody's como consecuencia de la modificación de calificación de la deuda a largo plazo de España</li> </ul>	<p>2926792</p> <p>20 de marzo de 2014</p>
AyT Hipotecario Mixto II FTA	29/06/2004		<ul style="list-style-type: none"> <li>Rebaja de la calificación de los Tramos <b>CH2</b>, de Baa1(sf) a <b>Baa3(sf)</b>, y <b>PH2</b>, de Baa3(sf) a <b>Ba3(sf)</b> por parte de Moody's.</li> </ul>	<p>Nº 2432844</p> <p>14 de mayo de 2013</p>
AyT Hipotecario Mixto II FTA	29/06/2004		<ul style="list-style-type: none"> <li>Acciones remediales efectuadas para la sustitución de CECA como Agente Financiero, siendo el nuevo Agente Financiero Barclays Bank PLC</li> </ul>	<p>Nº 1925964</p> <p>18 de julio de 2012</p>
AyT Hipotecario Mixto II FTA	29/06/2004		<ul style="list-style-type: none"> <li>Rebaja de la calificación del <b>Tramo CH1</b> de Aa2(sf) a <b>A3(sf)</b> y <b>Tramo PH1</b> de Aa2(sf) a <b>A3(sf)</b> por parte de Moody's, como consecuencia de la bajada de calificación de la deuda a largo plazo de España.</li> </ul>	<p>Nº 1905909</p> <p>6 de julio de 2012</p>
AyT Hipotecario Mixto II FTA	29/06/2004	Tramo PH1 – Aa2(sf)/AA-sf Tramo PH2 – Baa3(sf)/BBBsf Tramo CH1 – Aa2(sf)/AA-sf Tramo CH2 – Baa1(sf)/BBB+sf	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rebaja de la calificación de los bonos de los Tramos <b>PH1</b> [AAAsf] y <b>CH1</b> [AAAsf], como consecuencia de la rebaja de calificación de la deuda a largo plazo de España.</li> </ul>	<p>Nº 1905909</p> <p>14 de junio de 2012</p>
AyT Hipotecario Mixto II FTA	29/06/2004		<ul style="list-style-type: none"> <li>Acciones remediales efectuadas con motivo de la bajada de rating de CECA.</li> </ul>	<p>Nº 1758965</p> <p>13 de abril de 2012</p>
AyT Hipotecario Mixto II FTA	29/06/2004	Tramo PH1 – Aa2(sf)/AAAsf Tramo PH2 – Baa3(sf)/BBBsf Tramo CH1 – Aa2(sf)/AAAsf Tramo CH2 – Baa1(sf)/BBB+sf	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rebaja de la calificación de los bonos de los Tramos <b>PH1</b> [Aaa(sf)] Y <b>CH1</b> [Aaa(sf)], como consecuencia de la rebaja de calificación máxima otorgable a Aa2(sf) por parte de Moody's a la titulación española.</li> </ul>	<p>Nº 1689639</p> <p>28 de febrero de 2012</p>
AyT Hipotecario Mixto II FTA	29/06/2004	Tramo PH1 – Aaa(sf)/AAAsf Tramo PH2 – Baa3(sf)/BBBsf Tramo CH1 – Aaa(sf)/AAAsf Tramo CH2 – Baa1(sf)/BBB+sf	<ul style="list-style-type: none"> <li>Modificación al alza de los bonos del Tramo PH2 por parte de Fitch Ratings.</li> </ul>	<p>Nº 907555</p> <p>8 de junio de 2011</p>
AyT Hipotecario Mixto II FTA	29/06/2004	Serie PH1 – Aaa/AAA Serie PH2 – Baa3/BBB Serie CH1 – Aaa/AAA Serie CH2 – Baa1/BBB	<ul style="list-style-type: none"> <li>Transferencia de ciertos derechos y obligaciones recogidas en los Contratos de Swap de BEAR STEARNS BANK PLC a JP MORGAN CHASE BANK, N.A. como consecuencia de los procesos de reestructuración y fusión de dichas entidades.</li> </ul>	<p>Nº 249637</p> <p>28 de julio de 2009</p>
AyT Hipotecario Mixto II FTA	29/06/2004	Tramo PH1 - Aaa/AAA Tramo PH2 - Baa3/BBB Tramo CH1 - Aaa/AAA Tramo CH2 - Baa3/BBB	<ul style="list-style-type: none"> <li>Restablecimiento de la calificación de la Entidad de contrapartida (Bear Stearns Bank PLC).</li> <li>Devolución del depósito.</li> </ul>	<p>Nº 80378</p> <p>1 de agosto de 2008</p>
AyT Hipotecario Mixto II FTA	29/06/2004	Tramo PH1 - Aaa/AAA Tramo PH2 - Baa3/BBB Tramo CH1 - Aaa/AAA Tramo CH2 - Baa3/BBB	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rebaja de la calificación de la Entidad de contrapartida (Bear Stearns Bank PLC).</li> <li>Garantía de JP MORGAN CHASE &amp; CO.</li> </ul>	<p>Nº 55952</p> <p>29 de mayo de 2008</p>
AyT Hipotecario Mixto II FTA	29/06/2004	Tramo PH1 - Aaa/AAA Tramo PH2 - Baa3/BBB Tramo CH1 - Aaa/AAA Tramo CH2 - Baa3/BBB	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rebaja de la calificación de la Entidad de contrapartida (Bear Stearns Bank PLC).</li> <li>Formalización de depósito formalizado y apertura de una Cuenta de Depósito.</li> </ul>	<p>Nº 89219</p> <p>11 de febrero de 2008</p>



## MODIFICACIONES ESCRITURA

	<b>Fecha Modificación</b>	<b>Estipulaciones modificadas</b>
AyT Hipotecario Mixto II, FTA	17/06/2016	ADECUACIÓN DOWNGRADE LANGUAGE. ESTIPULACIÓN 18.1. MODIFICACIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS FINANCIEROS