

**CEDULAS TDA 21 - Fondo de Titulización de Activos****LIQUIDACION DEL PERIODO 27/12/11 - 27/08/12**

<b>TOTAL</b>	<b>Euros</b>
<b>I. Situación a 27/12/11</b>	<b>93.872,06</b>
Saldo de la cuenta: (dotación de gastos)	87.293,89
Remuneración Variable Devengada Anterior	6.578,17
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>616.999.999,98</b>
Principal:	600.000.000,00
Intereses:	16.999.999,98
<b>III. Subtotal (I + II):</b>	<b>617.093.872,04</b>
<b>IV. Total intereses de las cuentas del fondo:</b>	<b>386.481,69</b>
Intereses de la Cta. De Tesorería	4.691,90
Intereses de la Cta. De Reversión	0,00
Intereses de la Cta de Depósito Línea de Liquidez (Caja Laboral e Ipar Kutxa)	381.789,79
<b>V. Recursos disponibles ( III + IV ):</b>	<b>617.480.353,73</b>
<b>VI. Gastos:</b>	<b>8.781,44</b>
<b>VII. Pago a los Bonos:</b>	<b>617.000.070,00</b>
Intereses correspondientes al 27/08/12:	17.000.220,00
Retenciones practicadas a los bonos:	3.570.060,00
Amortización correspondiente al 27/08/12:	599.999.850,00
Reversión o devolución de las retenciones (1):	-3.570.060,00
<b>VIII. Intereses pagados por las cantidades desembolsadas de la línea de liquidez (Caja Laboral e Ipar Kutxa):</b>	<b>381.789,79</b>
<b>IX. Pago de Remuneración Distribuible</b>	<b>847,87</b>
<b>X. Dotación gastos</b>	<b>78.512,45</b>
<b>XI. Remuneración Variable por Intermediación Financiera (2) ( V-VI-VII -VIII-IX-X):</b>	<b>10.352,18</b>
<b>Cantidad Depositada Línea de Liquidez a 27/12/11:</b>	<b>295.750.000,00</b>
<b>Cantidad Depositada Línea de Liquidez a 27/08/12:</b>	<b>241.150.000,00</b>

(1) Reinvertido hasta el 20/09/2012

(2) La RVPP devengada en la actual fecha de pago. El cálculo definitivo se realizará en la Fecha de Vencimiento Final del Fondo

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.

**Nº: 5985/12**

Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>  
CEDULAS TDA 21/Iq/Ago12

**CEDULAS TDA 21**

Fondo de Titulización de Activos

**INFORMACION A LOS INVERSORES**  
**FECHA DE PAGO: 27 de Agosto de 2012**

<b>I. BONOS ES0316992009</b>	<b>Importes en euros</b>	
	<b>Sobre 69.000 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (27/12/2010):	3.450.000.000,00 €	50.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	3.250.000.050,00 €	47.101,45 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	17.000.220,00 €	246,38 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	599.999.850,00 €	8.695,65 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	2.650.000.200,00 €	38.405,80 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	76,811600%	76,811600%

  

<b>II. EL FONDO</b>	<b>Importes en euros</b>
1. Saldo Actual de las Cédulas Hipotecarias	2.650.000.000,00 €
2. Amortización del período	600.000.000,00 €
3. Intereses del período	16.999.999,98 €

**Nº: 5987/12**Titulización de Activos, (SGFT), S.A.  
Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.: 917020808<http://www.tda-sgft.com>

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF.

CEDULAS TDA 21\Infoinver\Ago12

## CÉDULAS TDA 21, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

**INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 27/12/11-27/08/12**

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	22 de diciembre de 2010
Fecha Emisión Bonos	22 de diciembre de 2010
Fecha Final Amortización Bonos	29 de diciembre de 2014
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Cédulas Hipotecarias	Banco de Valencia, Caja España de Inversiones, Salamanca y Soria, Caja Laboral, Catalunya Caixa, BMN (Caixa Penedés), IPAR KUTXA
Agente de Pagos	BARCLAYS BANK.PLC
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody´s, Standard & Poor´s
Calificación	Bonos: (M) Baa3 (sf) en revisión para bajada de calificación/ (S&P) AA+(sf)

### II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización CÉDULAS TDA 21
<b>Serie A:</b>	
Código ISIN	ES0316992009
Nominal en circulación total (inicial)	3.450.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	2.650.000.200,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	50.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	38.405,80 Euros

### III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período: 27/12/11-27/08/12
* Flujos de Caja del Período: 27/12/11-27/08/12
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 27 de Agosto de 2012

**CEDULAS TDA 21**  
**Fondo de Titulización de Activos**  
**FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 27/12/11 - 27/08/12**

Euros

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Ingresos</b>	<b>Pagos</b>
Amortización Bonos		599.999.850,00
Amortización Cédulas Hipotecarias	600.000.000,00	
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los Bonos		17.000.220,00
Intereses recibidos de las Cédulas	16.999.999,98	
Intereses Inversiones Temporales	386.481,69	
Pago de intereses correspondientes a las cantidades disponibles de la Línea de liquidez		381.789,79
<b>III. GASTOS</b>		
Gastos		8.781,44
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>617.386.481,67</b>	<b>617.390.641,23</b>
Saldo inicial	87.293,89	
Remuneración Variable Devengada Anterior	6.578,17	
A Inversiones Temporales		10.352,18
- Dotación Gastos periódicos		78.512,45
- Remuneración Distribuible Pagada		847,87
<b>Total</b>	<b>617.480.353,73</b>	<b>617.480.353,73</b>
Retenciones practicadas el 27/08/12	3.570.060,00	
A Inv. Temporales hasta el 20/09/2012		3.570.060,00

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 5991/12**

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CEDULAS TDA 21\Flujos\Ago12