

RURAL HIPOTECARIO VII F.T.A. (N.I.F.: G-84329598)

SERVICIO FINANCIERO DEL VENCIMIENTO DEL: 15/12/2006
Servicing Upon Maturity On

FECHA DE PAGO / Payment date 15.12.2006

Periodo de Interés / Interest accrual period desde / From 15.09.2006 (incluido) / (included)
hasta / To 15.12.2006 (excluido) / (excluded)
plazo / Term 91 días / days

Bonos Serie A1	Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C
Series A1 Bonds	Series A2 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds
ES0366366005	ES0366366013	ES0366366021	ES0366366039

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest rate 3,451% 3,30000% 3,531% 3,871%

	Bono Serie		Bono Serie		Bono Serie		Bono Serie	
	Bond	Class	Bond	Class	Bond	Class	Bond	Class
Número de Bonos / N. Bonds	9.571		1.000		192		237	
Nominal / Face value (Euros)	77.609,11	742.796.791,81	100.000,00	100.000.000,00	100.000,00	19.200.000,00	100.000,00	23.700.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment (Euros)
Base / Day count fraction Act / 360

Intereses Brutos / Gross								
Interest	677,012292	6.479.684,65	834,166667	834.166,67	892,558333	171.371,20	978,502778	231.905,16
Retención / Withholding tax 15%	101,551844	971.952,70	125,125000	125.125,00	133,883750	25.705,68	146,775417	34.785,77
Neto / Net	575,460448	5.507.731,95	709,041667	709.041,67	758,674583	145.665,52	831,727361	197.119,39

Amortización de Principal

Principal Redemption (Euros)

Amortización / Redemption	3.338,64	31.954.123,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
---------------------------	----------	---------------	------	------	------	------	------	------

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com