

TDA EMPRESAS 1 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 25/11/09 - 29/03/10

	Euros
I. Situación al 30/11/09:	18.236.773,85
Fondo de Reserva	16.500.000,00
Préstamo Subordinado (Desfase)	1.700.000,00
Otros Recursos (dif. Bonos - Derechos de Crédito)	0,02
Resto Préstamo Subordinado (Gastos Iniciales)	36.773,83
II. Fondos recibidos del emisor	22.746.970,86
Principal:	
Según calendario hasta 28/02/10:	13.147.835,45
Amort. Anticipada hasta 28/02/10:	6.041.729,57
Intereses:	2.145.891,47
Avance técnico neto (1):	1.411.514,37
Principal:	1.329.428,89
Intereses:	82.085,48
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	40.983.744,71
IV. Total intereses de la reinversión:	56.683,03
Intereses de la Cta. De Reinversión	56.683,03
V. Recursos disponibles (III + IV):	41.040.427,74
VI. Varios:	19.716,67
VII. Pago a los Bonos:	22.197.597,40
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 29/03/10:	782.774,85
Retenciones practicadas a los bonos:	-148.734,30
Amortización correspondiente al 29/03/10:	20.954.054,55
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 29/03/10:	460.768,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-87.543,50
Amortización correspondiente al 29/03/10:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	236.277,80
VIII. Saldo disponible (V- VI - VII):	18.823.113,67
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva 30/11/09:	16.500.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses Préstamo Subordinado	10.273,67
Amortización Préstamo Subordinado	1.107.223,42
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	98.393,17
Amortización Préstamo Participativo	0,00
Remuneración Variable Préstamo Participativo	1.107.223,41
Fondo de Reserva 29/03/10:	16.500.000,00

(1) Avance técnico solicitado:

Trimestre anterior	0,00
Trimestre actual	1.411.514,37

(2) Hasta el 20/04/2010

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 2477/10

Titulización de Activos, SGFT, S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.: 917020808
<http://www.tda-sgft.com>
 TDA EMPRESAS 1º liq. trim. Mar10

TDA EMPRESAS 1
Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 29 de Marzo de 2010

Importes en euros

I. BONOS A ES0377848009	Sobre 2145 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (30/11/09):	214.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	214.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	782.774,85 €	364,93 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	20.954.054,55 €	9.768,79 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	193.545.945,45 €	90.231,21 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	90,231210%	90,231210%

II. BONOS B ES0377848017	Sobre 605 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (30/11/09):	60.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	60.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	460.768,00 €	761,60 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	60.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 28/02/10:	254.045.944,49 €
a) No Fallidas:	254.045.944,49 €
b) Fallidas:	0,00 €
2. Amortización del periodo hasta 28/02/10	19.189.565,02 €
a) Según calendario:	13.147.835,45 €
b) Amortización anticipada hasta 28/02/10:	6.041.729,57 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Ultimo año:	-
b) Ultimo semestre:	-
c) Ultimo trimestre:	8,14%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,59%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,00%
7. Nivel de Impago (2)	0,17%

(1) Saldo pendiente de los derechos de crédito fallidos según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de los Derechos de Crédito con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.



Nº: 2478/10

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA EMPRESAS 1\Info-inver\Mar10

TDA EMPRESAS 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 25/11/09-29/03/10

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	25 de noviembre de 2009
Fecha Emisión Bonos	25 de noviembre de 2009
Fecha Final Amortización Bonos (teórica) (8% TAA)	28 de marzo de 2014
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Derechos Credito	Banco Guipuzcoano
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service
Calificación	Bonos A: Aaa Bonos B: B3

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA EMPRESAS 1
Serie A:	
Código ISIN	ES 0377848009
Nominal en circulación total (inicial)	214.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	193.545.945,45 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	90.231,21 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES 0377848017
Nominal en circulación total (inicial)	60.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	60.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:25/11/09-29/03/10
* Flujos de Caja del Período:25/11/09-29/03/10
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 29 de Marzo de 2010

TDA EMPRESAS 1\INFO.trim\Mar10

TDA EMPRESAS 1*Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 25/11/09 - 29/03/10**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos.		20.954.054,55
Amortización Derechos de Crédito.	19.189.565,02	
Amortización Ptmos. Subordinados		1.107.223,42
Otros Recursos (dif. Bonos - Derechos Crédito)	0,02	
Desembolso Préstamo Desfase	1.700.000,00	
Resto Préstamo de Gastos iniciales	36.773,83	
II. INTERESES		
Intereses pagados a los Bonos		1.243.542,85
Intereses recibidos de los Derechos de Crédito	2.145.891,47	
Intereses Ptmos. Subordinados		108.666,84
Intereses Inversiones Temporales	56.683,03	
Avance Técnico Neto	1.411.514,37	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		19.716,67
Remuneración Variable Préstamo Participativo		1.107.223,41
Total Ingresos/Pagos	24.540.427,74	24.540.427,74
Saldo Inicial 30/11/09	16.500.000,00	
A Inversiones Temporales		16.500.000,00
Total	41.040.427,74	41.040.427,74
Retenciones practicadas el 29/03/10	236.277,80	
A Inv.Temporales hasta el 20/04/2010		236.277,80

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 2484/10**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA EMPRESAS 1\fluj.trim\Mar10