

Madrid, 15 de enero de 2014

Comisión Nacional del Mercado de Valores

A/A Sr. Ángel Benito Benito
c/ Edison, 4
28006 MADRID

En respuesta a su carta del pasado día 9 de enero del corriente, en la que nos requerían que presentáramos un nuevo IAGC del ejercicio 2012, o alternatively, un escrito de rectificación y ampliación del mismo, reflejando las incidencias de las que ustedes nos informaban, junto a la presente les acompañamos, para su puesta a disposición del público en la página web de la CNMV, el documento aprobado por el Consejo de Administración de esta Sociedad en su sesión del día 14 de enero de 2014.

Atentamente,

Francisco Pérez-Crespo Payá
Secretario del Consejo de Administración

Compañía Española de Viviendas en Alquiler, S.A.

**Rectificación y ampliación de la información contenida en el
INFORME DE GOBIERNO CORPORATIVO del EJERCICIO 2012**

1) Motivación de las rectificaciones y ampliación de la información

El Informe Anual de Gobierno Corporativo del ejercicio 2012, previamente hecho público, y aprobado por el Consejo de Administración en su reunión del pasado 19 de marzo de 2013 se rectifica y amplía en respuesta a requerimiento recibido de la CNMV, con el fin de modificar determinadas informaciones relativas a sus apartados A.1, A.2, A.3, A.8., y G.

2) Rectificaciones y ampliación de la información

Se corrigen las siguientes informaciones de los apartados A.1., A.2., A.3., A.8. y G del Informe Anual del Gobierno Corporativo del ejercicio 2012:

Apartado A.1.: Información sobre el capital de la Sociedad a 31/12/2012.

Información que se corrige:

Fecha de última modificación	Capital Social (euros)	Número de acciones	Número de derechos de voto
10/12/2012	6.976.140	1.162.690	1.162.690

Información corregida:

Fecha de última modificación	Capital Social (euros)	Número de acciones	Número de derechos de voto
15/06/2011	7.264.140	1.210.690	1.210.690

Apartado A.2.: Detalle de los titulares directos e indirectos de participaciones significativas de la entidad a la fecha de cierre del ejercicio, excluidos los consejeros:

Información que se corrige:

Nombre o denominación social del accionista	Número de derechos de voto directos	Número de derechos de voto indirectos (*)	% sobre el total de derechos de voto
DON JOSEP XAVIER SOLANO MADARIAGA	0	266.708	22,939
DOÑA EULALIA VAQUÉ BOIX	208.742	4.764	18,363
DOÑA EMPAR VAQUÉ BOIX	0	194.496	16,728
DOÑA MARÍA BOIX GACIA	142.781	6.587	12,847
DON BERNAT VICTOR VAQUÉ	43.542	0	3,745
DOÑA GEMMA VICTOR VAQUÉ	41.582	0	3,576
DON ALBERT VICTOR VAQUÉ	39.785	0	3,422
DON ALEXANDRE VICTOR VAQUÉ	36.646	0	3,152

Nombre o denominación social del titular indirecto de la participación	A través de: Nombre o denominación social del titular directo de la participación	Número de derechos de voto directos	% sobre el total de derechos de voto
DON JOSEP XAVIER SOLANO MADARIAGA	INMOZEL, S.L.	490	0,042
DON JOSEP XAVIER SOLANO MADARIAGA	RESTAURA, S.L.	266.218	22,897
DOÑA EULALIA VAQUÉ BOIX	DOÑA BLANCA BOFILL VAQUÉ	1.148	0,099
DOÑA EULALIA VAQUÉ BOIX	DON GERARD BOFILL VAQUÉ	1.148	0,099
DOÑA EULALIA VAQUÉ BOIX	MERCANTIL CAL VET T. VIÑAS, S.A.	1.100	0,095
DOÑA EULALIA VAQUÉ BOIX	DON POL BOFILL VAQUÉ	1.148	0,099
DOÑA EULALIA VAQUÉ BOIX	STANDING SAN CUGAT, S.A.	220	0,019
DOÑA MARÍA BOIX GACIA	AUTO SERVICIO TURÓ-PARK, S.A.	6.587	0,567

Nombre o denominación social del accionista	Fecha de la operación	Descripción de la operación
DON ALBERT VICTOR VAQUÉ	27/12/2012	Se ha superado el 3% del capital Social
DON ALEXANDRE VICTOR VAQUÉ	27/12/2012	Se ha superado el 3% del capital Social
DON BERNAT VICTOR VAQUÉ	27/12/2012	Se ha superado el 3% del capital Social
DOÑA GEMMA VICTOR VAQUÉ	27/12/2012	Se ha superado del 3% del capital Social
DOÑA MARÍA VAQUÉ BOIX	27/12/2012	Se ha descendido del 3% del capital Social

Información corregida:

Nombre o denominación social del accionista	Número de derechos de voto directos	Número de derechos de voto indirectos (*)	% sobre el total de derechos de voto
DON JOSEP XAVIER SOLANO MADARIAGA	0	266.708	22,029
DOÑA EULALIA VAQUÉ BOIX	208.742	4.764	17,635
DOÑA MARÍA BOIX GACIA	142.781	6.587	12,337
DON BERNAT VICTOR VAQUÉ	43.542	0	3,596
DOÑA GEMMA VICTOR VAQUÉ	41.582	0	3,435
DON ALBERT VICTOR VAQUÉ	39.785	0	3,286
DON ALEXANDRE VICTOR VAQUÉ	36.646	0	3,027

Nombre o denominación social del titular indirecto de la participación	A través de: Nombre o denominación social del titular directo de la participación	Número de derechos de voto directos	% sobre el total de derechos de voto
DON JOSEP XAVIER SOLANO MADARIAGA	INMOZEL, S.L.	490	0,040
DON JOSEP XAVIER SOLANO MADARIAGA	RESTAURA, S.L.	266.218	21,989
DOÑA EULALIA VAQUÉ BOIX	DOÑA BLANCA BOFILL VAQUÉ	1.148	0,095
DOÑA EULALIA VAQUÉ BOIX	DON GERARD BOFILL VAQUÉ	1.148	0,095
DOÑA EULALIA VAQUÉ BOIX	MERCANTIL CALVET T. VIÑAS, S.A.	1.100	0,091
DOÑA EULALIA VAQUÉ BOIX	DON POL BOFILL VAQUÉ	1.148	0,095
DOÑA EULALIA VAQUÉ BOIX	STANDING SAN CUGAT, S.A.	220	0,018
DOÑA MARÍA BOIX GACIA	AUTO SERVICIO TURÓ-PARK, S.A.	6.587	0,544

Nombre o denominación social del accionista	Fecha de la operación	Descripción de la operación
DON ALBERT VICTOR VAQUÉ	27/12/2012	Se ha superado el 3% del capital Social
DON ALEXANDRE VICTOR VAQUÉ	27/12/2012	Se ha superado el 3% del capital Social
DON BERNAT VICTOR VAQUÉ	27/12/2012	Se ha superado el 3% del capital Social
DOÑA GEMMA VICTOR VAQUÉ	27/12/2012	Se ha superado del 3% del capital Social
DOÑA EMPAR VAQUÉ BOIX	27/12/2012	Se ha descendido del 1% del capital Social

Apartado A.3.: Detalle de los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad, que posean derechos de voto de las acciones de la Sociedad.

Información que se corrige:

Nombre o denominación social del accionista	Número de derechos de voto directos	Número de derechos de voto indirectos (*)	% sobre el total de derechos de voto
DON ÁNGEL SEGARRA FARRÉ	0	424	0,036
DON MANUEL VALIENTE MARGELI	84.230	0	7,244
DOÑA MARÍA VAQUÉ BOIX	20.110	0	1,730
TALLER DE TURISME I MEDI AMBIENT, S.L.	194.496	0	16,728
% Total de derechos de voto en poder del consejo de administración			25,739

Información corregida:

Nombre o denominación social del accionista	Número de derechos de voto directos	Número de derechos de voto indirectos (*)	% sobre el total de derechos de voto
DON ÁNGEL SEGARRA FARRÉ	0	424	0,035
DON MANUEL VALIENTE MARGELI	84.230	0	6,957
DOÑA MARÍA VAQUÉ BOIX	20.110	0	1,661
TALLER DE TURISME I MEDI AMBIENT, S.L.	194.496	0	16,065
% Total de derechos de voto en poder del consejo de administración			24,718

Apartado A.8.: Cuadro sobre la autocartera de la Sociedad al cierre del ejercicio.

Información que se corrige:

Número de acciones directas	Número de acciones indirectas (*)	% total sobre capital social
587	0	0,051

Información corregida:

Número de acciones directas	Número de acciones indirectas (*)	% total sobre capital social
48.587	0	4,01

Incluye 48.000 acciones amortizadas en ejecución del acuerdo de la Junta General de la Sociedad de 10 diciembre de 2012 inscrito en el Registro Mercantil el 7 de marzo de 2013 (véase Apartado G).

Apartado G: Otras Informaciones de interés:

Información que se corrige:

No se facilitaba información

Información corregida:

1) Primera información de interés: Capital a 31.12.2012.

En fecha 10 de diciembre de 2012, la Junta General de la Sociedad aprobó amortizar 48.000 acciones de la autocartera y reducir el capital a la cifra de 288.000 euros. Dicha operación se inscribió en el Registro Mercantil el 7 de marzo de 2013.

Puesto que el Consejo de Administración formuló los estados financieros del ejercicio 2012 en fecha posterior a la fecha de aquella inscripción, concretamente el 19 de marzo de 2013, y siguiendo la interpretación del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas ICAC (Consulta y BOICAC 81), aquella reducción de capital quedó registrada a efectos contables en los estados financieros del ejercicio 2012. En consecuencia, todas las referencias al capital, participaciones significativas y autocartera en las Cuentas Anuales, individuales de Compañía Española de Viviendas en Alquiler, S.A. y consolidadas del grupo CEVASA, se relacionan con la cifra de capital y autocartera registrados contablemente a 31.12.2012. El mismo criterio se aplicó con relación al Informe Anual de Gobierno Corporativo incluido como anexo al Informe de Gestión y de fecha posterior a la de inscripción de la mencionada reducción de capital. La corrección que incluye esta comunicación supone reflejar en el Informe Anual de Gobierno Corporativo como cifra de capital el que resultaba del Registro Mercantil a 31 de diciembre de 2012, diferente del contable conforme al criterio expresado. La nueva cifra de partida afecta, en consecuencia, a los apartados del Informe Anual de Gobierno Corporativo que son objeto de corrección por medio del presente escrito.

2) Segunda información de interés.

El 1 de octubre de 2013, Doña Empar Vaqué Boix, comunicó a la CNMV y a Sociedad que el 27 de diciembre de 2012 dejó de participar indirectamente en Compañía Española de Viviendas en Alquiler, S.A. Dicha información era desconocida por la Sociedad en la fecha de elaboración y aprobación, el 19/03/2013, del pasado Informe Anual de Gobierno Corporativo del ejercicio 2012.

Puesto que en la fecha de esta comunicación, el Consejo conoce tal hecho, se ha rectificado el apartado A.2. para reflejar tal circunstancia.

En Madrid, a 14 de enero de 2014

El Secretario del Consejo de Administración
Francisco Pérez-Crespo Payá