

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: RMBS PRADO III, FONDO DE TITULIZACION  
Número de registro del Fondo: 10709  
NIF Fondo: V87667804  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.  
NIF Gestora: A80481419  
Fondo Abierto: NO  
Fondo Privado: NO  
Estados agregados: NO  
Fecha: 30/09/2018

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:  
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2018		Periodo anterior 31/12/2017
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0001	346.872	1001	363.752
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	0002	346.872	1002	363.752
1. Activos titulizados	0003	346.872	1003	363.752
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	345.921	1005	362.279
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	1.204	1025	1.502
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-253	1027	-29
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029	0	1029	0
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignoralos o gravados en garantía	0038		1038	
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	0039		1039	
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	0040		1040	

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2018		Periodo anterior 31/12/2017
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0041	34.131	1041	36.191
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0042		1042	
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0043	24.551	1043	25.896
1. Activos titulizados	0044	24.551	1044	25.896
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	24.055	1046	25.404
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	440	1065	441
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	13	1066	14
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	15	1067	14
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	31	1068	23
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-3	1069	
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072		1072	
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	0	1074	0
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077		1077	
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0082	0	1082	0
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084		1084	
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0085	9.580	1085	10.295
1. Tesorería	0086	9.580	1086	10.295
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0088	381.003	1088	399.943

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2018		Periodo anterior 31/12/2017
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0089	344.842	1089	366.756
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0094	344.842	1094	366.756
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	232.742	1095	254.656
1.1 Series no subordinadas	0096	232.742	1096	254.656
1.2 Series subordinadas	0097		1097	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098		1098	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	112.100	1101	112.100
2.1 Préstamo subordinado	0102	112.100	1102	112.100
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	0	1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0116		1116	

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2018		Periodo anterior 31/12/2017
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0117	36.161	1117	33.187
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0118		1118	
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0123	25.506	1123	26.322
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	24.088	1124	25.446
1.1 Series no subordinadas	0125	24.055	1125	25.404
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	33	1128	42
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129		1129	
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	1.416	1131	876
2.1 Préstamo subordinado	0132		1132	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135		1135	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	28	1136	238
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	1.388	1137	638
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	0	1139	0
3.1 Derivados de cobertura	0140		1140	
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	2	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	2	1144	
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0148	10.655	1148	6.865
1. Comisiones	0149	10.641	1149	6.856
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	3	1150	4
1.2 Comisión administrador	0151	43	1151	25
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152		1152	
1.4 Comisión variable	0153	10.595	1153	6.827
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155		1155	
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	14	1157	9
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0158	0	1158	0
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0159		1159	
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0160		1160	
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0161		1161	
<b>TOTAL PASIVO</b>	0162	381.003	1162	399.943

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2018		Acumulado anterior 30/09/2017
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	0201	1.723	1201	2.168	2201	5.316	3201	6.302
1.1 Activos titulizados	0202	1.723	1202	2.168	2202	5.316	3202	6.302
1.2 Otros activos financieros	0203		1203		2203		3203	
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	0204	-406	1204	-421	2204	-1.208	3204	-1.336
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-223	1205	-241	2205	-668	3205	-785
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-183	1206	-180	2206	-540	3206	-551
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207		2207		3207	
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	0208		1208		2208		3208	
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	0209	1.317	1209	1.747	2209	4.108	3209	4.966
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	0215		1215		2215		3215	
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	0216		1216		2216		3216	
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	0217	-1.103	1217	-1.733	2217	-3.870	3217	-4.948
7.1 Servicios exteriores	0218	-3	1218	-20	2218	-28	3218	-27
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-3	1219	-3	2219	-7	3219	-7
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220		2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221		1221		2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222		1222	-17	2222	-21	3222	-20
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-1.100	1224	-1.713	2224	-3.842	3224	-4.921
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-19	1225	-20	2225	-56	3225	-61
7.3.2 Comisión administrador	0226	-6	1226	-6	2226	-18	3226	-16
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227		1227		2227		3227	
7.3.4 Comisión variable	0228	-1.075	1228	-1.687	2228	-3.768	3228	-4.844
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230		1230		2230		3230	
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	0231	-212	1231	-14	2231	-227	3231	-18
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-212	1232	-18	2232	-227	3232	
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233	4	2233		3233	-18
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	0238	-2	1238		2238	-11	3238	
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	0239		1239		2239		3239	
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	0241		1241		2241		3241	
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2018		Acumulado anterior 30/09/2017
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	0300	1.455	1300	976	2300	4.556	3300	5.312
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	0301	1.517	1301	969	2301	4.645	3301	5.398
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	1.728	1302	1.968	2302	5.292	3302	6.335
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-226	1303	-973	2303	-675	3303	-973
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	0	1304		2304		3304	
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	0	1305		2305		3305	
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	0	1306		2306	0	3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307		2307		3307	
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	15	1308	-26	2308	28	3308	36
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>	0309	-26	1309	-53	2309	-56	3309	-27
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-26	1310	-53	2310	-56	3310	-27
2.2 Comisión administrador	0311	0	1311		2311		3311	
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	0	1312		2312	0	3312	
2.4 Comisión variable	0313	0	1313		2313		3313	
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314		2314	0	3314	
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>	0315	-36	1315	60	2315	-33	3315	-59
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316		2316	0	3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317		2317	0	3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318		2318	0	3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319		2319	0	3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-33	1320		2320	-33	3320	-59
3.6 Otros cobros de explotación	0321	-3	1321	60	2321	0	3321	
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	0322	-2.312	1322	-1.890	2322	-5.271	3322	-11.496
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	0323	0	1323		2323		3323	
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	0324	0	1324		2324		3324	
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b>	0325	-2.309	1325	-1.890	2325	-5.268	3325	-11.496
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	3.198	1326	28.651	2326	9.633	3326	19.045
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	2.896	1327		2327	8.362	3327	
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	0	1328		2328	0	3328	
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329		2329	0	3329	
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	0	1330		2330	0	3330	
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-8.403	1331	-30.541	2331	-23.263	3331	-30.541
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	0332	-3	1332	0	2332	-3	3332	0
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333		2333	0	3333	
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334		2334		3334	
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335		2335	0	3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-3	1336		2336	-3	3336	
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	0337	-857	1337	-914	2337	-715	3337	-6.184
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	10.437	1338	11.670	2338	10.295	3338	16.940
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	9.580	1339	10.756	2339	9.580	3339	10.756

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2018		Acumulado anterior 30/09/2017
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>0356</b>	<b>0</b>	<b>1356</b>	<b>0</b>	<b>2356</b>	<b>0</b>	<b>3356</b>	<b>0</b>
<b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	0	1357	0	2357	0	3357	0
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358		1358		2358		3358	
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360		1360		2360		3360	
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362		1362		2362		3362	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	<b>0363</b>	<b>0</b>	<b>1363</b>	<b>0</b>	<b>2363</b>	<b>0</b>	<b>3363</b>	<b>0</b>
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	<b>0369</b>	<b>0</b>	<b>1369</b>	<b>0</b>	<b>2369</b>	<b>0</b>	<b>3369</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	<b>0370</b>	<b>0</b>	<b>1370</b>	<b>0</b>	<b>2370</b>	<b>0</b>	<b>3370</b>	<b>0</b>



Denominación Fondo: FT RMBS PRADO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO A**

Ratios (%)	Situación actual 30/09/2018								Situación cierre anual anterior 31/12/2017								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	0,33	0401	0,28	0421	0,00	0441	0,66	1381	0,39	1401	0,00	1421	0,00	1441	0,85	2381	4,50	2401	3,00	2421	45,00	2441	5,00
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	61,00	0467	14	0474	9	0481		0488	23	0495	7.280	0502		0509	7.303
De 1 a 3 meses	0461	17,00	0468	9	0475	4	0482		0489	13	0496	1.819	0503		0510	1.832
De 3 a 6 meses	0462	6,00	0469	2	0476	3	0483	7	0490	12	0497	271	0504		0511	283
De 6 a 9 meses	0463	4,00	0470	2	0477	3	0484	2	0491	7	0498	123	0505		0512	130
De 9 a 12 meses	0464		0471		0478		0485		0492	0	0499		0506		0513	0
Más de 12 meses	0465	12,00	0472	11	0479	25	0486	17	0493	53	0500	810	0507		0514	863
<b>Total</b>	0466	<b>100,00</b>	0473	<b>38</b>	0480	<b>44</b>	0487	<b>26</b>	0494	<b>108</b>	0501	<b>10.303</b>	0508	<b>0</b>	1515	<b>10.411</b>

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	61,00	0522	14	0529	9	0536	0	0543	23	0550	7.280	0557		0564	7.303	0571	11.258	0578	9.128	0584	64,87
De 1 a 3 meses	0516	17,00	0523	9	0530	4	0537	0	0544	13	0551	1.819	0558		0565	1.832	0572	3.252	0579	2.615	0585	56,33
De 3 a 6 meses	0517	6,00	0524	2	0531	3	0538	7	0545	12	0552	271	0559		0566	283	0573	996	0580	996	0586	28,41
De 6 a 9 meses	0518	4,00	0525	2	0532	3	0539	2	0546	7	0553	123	0560		0567	130	0574	357	0581	357	0587	36,41
De 9 a 12 meses	0519		0526		0533	0	0540	0	0547	0	0554	0	0561		0568	0	0575		0582		0588	0,00
Más de 12 meses	0520	12,00	0527	11	0534	25	0541	17	0548	53	0555	810	0562		0569	863	0576	2.473	0583	2.222	0589	34,90
<b>Total</b>	0521	<b>100,00</b>	0528	<b>38</b>	0535	<b>44</b>	0542	<b>26</b>	0549	<b>108</b>	0556	<b>10.303</b>	0563	<b>0</b>	0570	<b>10.411</b>	0577	<b>18.336</b>			0590	<b>56,78</b>

S.05.1

**Denominación Fondo: FT RMBS PRADO III**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/09/2018**

**Entidades cedentes de los activos titulizados:**

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 18/10/2016	
Inferior a 1 año	0600	6	1600		2600	
Entre 1 y 2 años	0601	9	1601	6	2601	
Entre 2 y 3 años	0602	104	1602	15	2602	
Entre 3 y 4 años	0603	462	1603	296	2603	
Entre 4 y 5 años	0604	598	1604	474	2604	220
Entre 5 y 10 años	0605	6.693	1605	5.566	2605	4.643
Superior a 10 años	0606	363.323	1606	382.842	2606	415.137
<b>Total</b>	0607	<b>371.195</b>	1607	<b>389.199</b>	2607	<b>420.000</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	0608	<b>25,42</b>	1608	<b>26,09</b>	2608	<b>27,14</b>

Antigüedad	Situación actual 30/09/2018					
	Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 18/10/2016	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	7,68	1609	6,93	2609	5,72

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO D**

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 30/09/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 18/10/2016			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	693,00	0630	42.757	1620	655,00	1630	41.640	2620	627,00	2630	43.637
40% - 60%	0621	866,00	0631	89.972	1621	841,00	1631	89.614	2621	835,00	2631	93.098
60% - 80%	0622	1.455,00	0632	162.961	1622	1.426,00	1632	163.397	2622	1.380,00	2632	162.870
80% - 100%	0623	582,00	0633	75.505	1623	734,00	1633	94.548	2623	934,00	2633	120.395
100% - 120%	0624		0634		1624		1634		2624		2634	
120% - 140%	0625		0635		1625		1635		2625		2635	
140% - 160%	0626		0636		1626		1636		2626		2636	
superior al 160%	0627		0637		1627		1637		2627		2637	
<b>Total</b>	0628	<b>3.596,00</b>	0638	<b>371.195</b>	1628	<b>3.656,00</b>	1638	<b>389.199</b>	2628	<b>3.776,00</b>	2638	<b>420.000</b>
<b>Media ponderada (%)</b>	0639	<b>65,05</b>	0649		1639	<b>66,53</b>	1649		2639	<b>67,69</b>	2649	

S.05.1

**Denominación Fondo:** FT RMBS PRADO III

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora:** Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

**Estados agregados:** NO

**Fecha:** 30/09/2018

**Entidades cedentes de los activos titulizados:**

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 18/10/2016	
Tipo de interés medio ponderado	0650	1,84	1650	1,93	2650	2,09
Tipo de interés nominal máximo	0651	5,55	1651	5,55	2651	5,75
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,14	1652	0,14	2652	0,31

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO F**

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 30/09/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 18/10/2016			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	963,00	0683	92.568	1660	975,00	1683	96.389	2660	1.009,00	2683	103.266
Aragón	0661	64,00	0684	6.313	1661	64,00	1684	6.487	2661	65,00	2684	6.851
Asturias	0662	69,00	0685	5.544	1662	69,00	1685	5.690	2662	71,00	2685	6.062
Baleares	0663	107,00	0686	12.321	1663	108,00	1686	12.861	2663	115,00	2686	14.370
Canarias	0664	213,00	0687	19.373	1664	220,00	1687	20.546	2664	223,00	2687	21.577
Cantabria	0665	30,00	0688	3.124	1665	30,00	1688	3.212	2665	31,00	2688	3.493
Castilla-León	0666	59,00	0689	4.570	1666	59,00	1689	4.693	2666	60,00	2689	4.983
Castilla La Mancha	0667	102,00	0690	11.150	1667	105,00	1690	11.659	2667	108,00	2690	12.353
Cataluña	0668	548,00	0691	67.685	1668	557,00	1691	70.999	2668	570,00	2691	77.209
Ceuta	0669		0692		1669		1692		2669		2692	
Extremadura	0670	39,00	0693	3.083	1670	39,00	1693	3.155	2670	39,00	2693	3.264
Galicia	0671	141,00	0694	10.798	1671	143,00	1694	11.180	2671	147,00	2694	12.054
Madrid	0672	788,00	0695	93.869	1672	809,00	1695	99.850	2672	847,00	2695	108.633
Melilla	0673		0696		1673		1696		2673		2696	
Murcia	0674	39,00	0697	3.232	1674	39,00	1697	3.321	2674	40,00	2697	3.490
Navarra	0675	11,00	0698	935	1675	11,00	1698	961	2675	12,00	2698	1.052
La Rioja	0676	4,00	0699	225	1676	4,00	1699	240	2676	4,00	2699	272
Comunidad Valenciana	0677	389,00	0700	32.654	1677	394,00	1700	34.107	2677	404,00	2700	36.958
País Vasco	0678	30,00	0701	3.751	1678	30,00	1701	3.849	2678	31,00	2701	4.113
<b>Total España</b>	0679	<b>3.596,00</b>	0702	<b>371.195</b>	1679	<b>3.656,00</b>	1702	<b>389.199</b>	2679	<b>3.776,00</b>	2702	<b>420.000</b>
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
<b>Total general</b>	0682	<b>3.596,00</b>	0705	<b>371.195</b>	1682	<b>3.656,00</b>	1705	<b>389.199</b>	2682	<b>3.776,00</b>	2705	<b>420.000</b>

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

Concentración	Situación actual 30/09/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 18/10/2016			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	1,28			1710	1,26			2710	1,22		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2018

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2018			Situación cierre anual anterior 31/12/2017			Situación inicial 18/10/2016					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0305192009	BONOS SERIE A	3.190	81.000	256.797	3.190	88.000	280.060	3.190	100.000	319.000			
<b>Total</b>		0723	3.190	0724	256.797	1723	3.190	1724	280.060	2723	3.190	2724	319.000



Denominación Fondo: FT RMBS PRADO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2018

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas			
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados		Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado		Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
		0730			0731	0732	0733	0734	0735	0742	0736	0737	0738	0739				
ES0305192009	BONOS SERIE A	NS		0,65	0,33	33				SI	256.797				256.830			
<b>Total</b>						0740	33	0741	0		0743	256.797	0744	0	0745	256.830	0746	0

	Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 18/10/2016	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,33	0748	0,32	0749	

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2018

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2018								Situación periodo comparativo anterior 30/09/2017							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0305192009	BONOS SERIE A	8.403	98.470	226	2.639	30.541	66.808	973	2.186								
<b>Total</b>		0754	8.403	0755	98.470	0756	226	0757	2.639	1754	30.541	1755	66.808	1756	973	1757	2.186

**Denominación Fondo:** FT RMBS PRADO III

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora:** Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

**Estados agregados:** NO

**Periodo de la declaración:** 30/09/2018

**Mercados de cotización de los valores emitidos:**

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 30/09/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación inicial 18/10/2016
				0762	0763	0764
ES0305192009	BONOS SERIE A		SYP	AA-	AA-	AA-
ES0305192009	BONOS SERIE A		DBRS	AAA	AAA	AAA

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2018

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 18/10/2016	
Inferior a 1 año	0765	6	1765		2765	
Entre 1 y 2 años	0766	9	1766	6	2766	
Entre 2 y 3 años	0767	104	1767	15	2767	
Entre 3 y 4 años	0768	462	1768	296	2768	
Entre 4 y 5 años	0769	598	1769	474	2769	220
Entre 5 y 10 años	0770	6.693	1770	5.566	2770	4.643
Superior a 10 años	0771	248.925	1771	273.703	2771	314.137
<b>Total</b>	<b>0772</b>	<b>256.797</b>	<b>1772</b>	<b>280.060</b>	<b>2772</b>	<b>319.000</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	<b>0773</b>	<b>25,42</b>	<b>1773</b>	<b>26,09</b>	<b>2773</b>	<b>27,00</b>

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 18/10/2016	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	9.288	1775	9.744	2775	10.500
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	9.322	1776	9.744	2776	10.500
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	3,61	1777	3,00	2777	3,29
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	SAN	1778	SAN	2778	SAN
1.4 Rating de la contrapartida	0779	A-	1779	A-	2779	A-
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780	A-	1780	A-	2780	A-
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	N	1791	N	2791	N
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	99,98	1792	100,00	2792	100,00
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características		
Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 30/09/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación inicial 18/10/2016			
0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806		
Total						0808	0	0809	0	0810	0

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 18/10/2016		Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 18/10/2016			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844	0	1844	0	2844	0		
<b>Total</b>	0827	0	1827	0	2827	0	0845		1845		2845		3845	

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 30/09/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación actual 30/09/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación actual 30/09/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Última Fecha Pago					
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3,00	7002	90,00	7003	400	7006	1.630	7009	0,11	7012	0,42	7015	0,11		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	400	7008	1.630	7011	0,11	7014	0,42	7017	0,11	7018	Nota de Valores 4.10
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12,00	7020	365,00	7021	841	7024	128	7027	0,23	7030	0,03	7033	0,23		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	1.050	7025		7028	0,28	7031		7034	0,23		
Total Fallidos					7023	1.891	7026	128	7029	0,51	7032	0,03	7035	0,45	7036	Nota de Valores 4.10

Otras ratios relevantes	Ratio				Ref. Folleto	
	Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017			
	0850		1850		2850	3850
	0851		1851		2851	3851
	0852		1852		2852	3852
	0853		1853		2853	3853



Denominación Fondo: FT RMBS PRADO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO B**

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

**CUADRO C**

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	SANTANDER DE TITULIZACIÓN	1862	45	2862	365	3862	0,000	4862		5862	10	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	UCI	1863	6	2863		3863		4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	SANTANDER	1864	2	2864		3864		4864		5864		6864	Trimestral	7864	S	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	
3 Otros (S/N)	0868	
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo											Total	
<b>Ingresos y gastos del periodo de cálculo</b>	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
<b>Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)</b>	0878	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
<b>Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]</b>	0882	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Comisión variable pagada	0883													
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo						Total
		01/03/2018	01/06/2018	01/09/2018				
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885							
Saldo inicial	0886	9.636	9.485	9.187				
Cobros del periodo	0887	7.905	7.186	8.482				
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-42	-26	-21				
Pagos por derivados	0889	0	0	0				
Retención importe Fondo de Reserva	0890	-9.485	-9.350	-9.017				
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-8.015	-7.295	-8.631				
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	0	0	0				
Resto pagos/retenciones	0893	0	0	0				
Saldo disponible	0894	0	0	0				
Liquidación de comisión variable	0895	0	0	0				

**Denominación Fondo: FT RMBS PRADO III**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/09/2018**

**NOTAS EXPLICATIVAS**

**INFORME DE AUDITOR**

**INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS**