

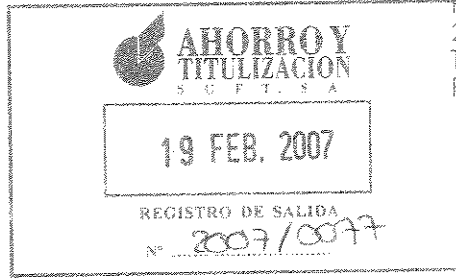


**AHORRO Y
TITULIZACION**
S.G.F.T., S.A.

CNMV

Paseo de la Castellana 15
28014 Madrid

División de Mercados Primarios



Pº de la Castellana, 143 - 7.º planta
28046 Madrid
Tel.: 91 531 13 87 *
Fax: 91 522 32 73



Madrid, a 16 de Febrero de 2007

Estimados señores:

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del Fondo AyT Hipotecario Mixto IV Fondo de Titulación de Activos, adjunto remitimos la información correspondiente al período comprendido entre el 20 de octubre 2006 al 22 de enero de 2007, incluyendo:

1. Datos generales sobre el Fondo.
2. Valores emitidos por el Fondo.
3. Valores adquiridos por el Fondo.
4. Información sobre la procedencia y aplicación de los Fondos disponibles.

Dña. Ana Delgado Alcaide
Directora de Gestión
Ahorro y Titulización S.G.F.T.,S.A.



I. AyT. Hipotecario III FTH: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	22 de junio de 2005
Fecha Emisión BTH´s	27 de junio de 2005
Fecha Vencimiento Final	20 de enero de 2040
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Aseguradoras	Ahorro Corporación Financiera S.V., S.A. Confederación Española de Cajas de Ahorro Caixa d´Estalvis de Manlleu Caja de Ingenieros Caja General de Ahorros y Monte de Piedad de Navarra
Entidad Directora	Ahorro Corporación Financiera, S.V., S.A. Confederación Española de Cajas de Ahorro
Entidades Cedentes PH´s	Caixa d´Estalvis de Manlleu Caja de Ingenieros Caja General de Ahorros y Monte de Piedad de Navarra
Agente de Pagos	CECA
Negociación Mercado	AIAF
Agencia de Calificación	Moody´s Investors Service España, S.A.



II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

BONOS A

Código ISIN: ES0370152003	Calificación: Aaa (Moody 's)
---------------------------	--------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	354.900.000,00
Actual	80.523,51	285.777.936,99
% Actual/ Origen	80,52%	80,52%
<u>PAGO CUPON FECHA 22 ENERO 07</u>		
Intereses devengados y pagados	804,98	2.856.874,02
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	3.456,64	12.267.615,36
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	5,266 años	

BONOS B

Código ISIN: ES0370152011	Calificación: Baa2 (Moody 's)
---------------------------	---------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	20.100.000,00
Actual	100.000,00	20.100.000,00
% Actual/ Origen	100,00%	100,00%
<u>PAGO CUPON FECHA 22 ENERO 07</u>		
Intereses devengados y pagados	1.086,48	218.382,48
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	8,065 años	

**VALOR IO**

<u>PAGO CUPON FECHA 22 ENERO 07</u>
--

Código ISIN: ES0370152029	Calificación: Aaa (Moody 's)
---------------------------	--------------------------------

Intereses devengados y pagados	70,50	250.204,50
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00

III. Valores adquiridos por el Fondo: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

Saldo Vivo PH 'S	305.877.857,82
Intereses vencidos y cobrados	2.901.041,93
Tasa Amortización Anticipada del periodo anualizada	10,51%
Tipo Medio PH 's	3,95%
Vida Media PH 's	20,35 años

*Información de los activos a 12 de Enero de 2007

- Morosidad Actual de la Cartera de PH 's

Impagados	Total Impagados	% sobre Saldo Vivo Ph 's
	65.685,15 euros	0,021%



IV. Información sobre la procedencia y aplicación de los Fondos disponibles.

ORIGEN DE FONDOS	
Intereses disponibles	3.181.385,25
Abono Intereses Swap	2.822.923,27
Fondos Disponibles para amortización	12.267.619,80
Fondo de Reserva	6.156.271,52
TOTAL Fondos disponibles para aplicación	24.428.199,84

APLICACIÓN AL ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGOS	
Gastos ordinarios	27.158,66
Pago intereses Swap	2.553.005,15
Pago Intereses Bonos A	2.856.874,02
Pago Intereses Bonos B	218.382,48
Pago intereses Valor IO	250.204,50
Saldo actual Fondo de Reserva	6.160.800,00
Déficit del Fondo de Reserva	0,00
Amortización de la serie A	12.267.615,36
Amortización de la serie B	0,00
Intereses del Préstamo Subordinado	85.432,44
Amortización del Préstamo Subordinado	8.727,24
Comisión de Administración / Gestión	0,00
Margen de Intermediación Financiero	0,00
TOTAL Fondos Aplicados	24.428.199,84