

# GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS

Grupo CAIXA CATALUNYA

Barcelona, 9 de septiembre de 2000

**Asunto: Hipocat 1 e Hipocat 2, Fondos de Titulización Hipotecaria  
Bonos Titulización Hipotecaria Emisión 17/6/98 y 28/10/98: Series A y B**

En relación a los fondos de referencia, les adjuntamos el texto del preceptivo anuncio trimestral de comunicación a los tenedores de los Bonos de los Fondo de Titulización Hipotecaria **Hipocat 1 e Hipocat 2**, que se publicará en el diario *Expansión* antes de la fecha de pago del 15 de septiembre.

# HIPOCAT 1 e HIPOCAT 2

## FONDOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

*Información Trimestral*

<b>CONCEPTO</b>	<b>HIPOCAT 1</b>		<b>HIPOCAT 2</b>	
	<i>Bonos Emisión 17 de junio de 1998</i>		<i>Bonos Emisión 28 de octubre 1998</i>	
	<i>Bonos Serie A (ES0322068000)</i>	<i>Bonos Serie B (ES0322068018)</i>	<i>Bonos Serie A (ES0315226003)</i>	<i>Bonos Serie B (ES0315226011)</i>
<p>1. A partir del día 15 de septiembre de 2000 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal y de los intereses correspondientes al periodo comprendido entre el 15-6-00 (incluido) y el 15-9-00 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:</p> <p><b>Intereses brutos:</b>.....</p> <p style="padding-left: 20px;"><b>Retención fiscal 18% (*):</b>.....</p> <p style="padding-left: 20px;"><b>Intereses Netos:</b>.....</p> <p><b>Amortización de Principal:</b>.....</p> <p>ENTIDAD PAGADORA: CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA, a través de la Confederación Española de Cajas de Ahorro como miembro del Servicio de Compensación y Liquidación de Valores.</p>	<p><b>196.454 pts.</b> <i>1.180,71 euros</i></p> <p><b>35.362 pts.</b> <i>212,53 euros</i></p> <p><b>161.092 pts.</b> <i>968,18 euros</i></p> <p><b>761.998 pts.</b> <i>4.579,70 euros</i></p>	<p><b>322.561 pts.</b> <i>1.938,63 euros</i></p> <p><b>58.061 pts.</b> <i>348,95 euros</i></p> <p><b>264.500 pts.</b> <i>1.589,68 euros</i></p> <p><b>0 pts.</b> <i>0,00 euros</i></p>	<p><b>208.176 pts.</b> <i>1.251,16 euros</i></p> <p><b>37.472 pts.</b> <i>225,21 euros</i></p> <p><b>170.704 pts.</b> <i>1.025,95 euros</i></p> <p><b>842.677 pts.</b> <i>5.064,59 euros</i></p>	<p><b>325.756 pts.</b> <i>1.957,83 euros</i></p> <p><b>58.636 pts.</b> <i>352,41 euros</i></p> <p><b>267.120 pts.</b> <i>1.605,42 euros</i></p> <p><b>0,- pts.</b> <i>0,00 euros</i></p>
<p>2. Importe Nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):</p> <p>Porcentaje sobre el importe nominal inicial (25.000.000 pts.):</p>	<p><b>15.494.682 pts.</b> <i>93.124,91 euros</i></p> <p><b>61,98 %</b></p>	<p><b>25.000.000 pts.</b> <i>150.253,03 euros</i></p> <p><b>100 %</b></p>	<p><b>16.311.329 pts.</b> <i>98.033,06 euros</i></p> <p><b>64,25 %</b></p>	<p><b>25.000.000 pts.</b> <i>150.253,03 euros</i></p> <p><b>100 %</b></p>
<p>3. Principal Devengado para Amortización de los Bonos y no satisfecho por insuficiencia de fondos de acuerdo con el orden de prelación de Pagos.</p>	<p><b>0 pts.</b></p>		<p><b>0 pts.</b></p>	
<p>4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados durante el Periodo de Determinación anterior.</p>	<p><b>8,3713 %</b></p>		<p><b>9,5115 %</b></p>	
<p>5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de la opción de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial:</p> <p>* Vida media:</p> <p>* Vida total:</p>	<p><b>4,60 años</b></p> <p><b>10,23 años</b></p>	<p><b>7,22 años</b></p> <p><b>10,23 años</b></p>	<p><b>4,40 años</b></p> <p><b>10,11 años</b></p>	<p><b>7,00 años</b></p> <p><b>10,11 años</b></p>

(\*): 25% de retención a los No Residentes. (Ley 41/1998).

*Barcelona, 8 de septiembre de 2000*  
Gestión de Activos Titulizados, S.G.F.T., S.A.  
**EL DIRECTOR GENERAL**