

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation

FECHA DE PAGO / Payment date

25.11.2009

Periodo de Interés / Interest accrual period

desde / From 25.08.2009 (incluido) / (included)
hasta / To 25.11.2009 (excluido) / (excluded)
plazo / Term 92 días / days

Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
<i>Series A2 Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>	<i>Series C Bonds</i>	<i>Series D Bonds</i>
ES0312886015	ES0312886023	ES0312886031	ES0312886049

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

0,849% 0,849% 0,849% 0,849%

Margen / Margin

0,180% 0,390% 0,780% 2,500%

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

1,029% **1,239%** **1,629%** **3,349%**

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>
	16.702		399		238		161
43.190,62	721.369.735,24	83.130,49	33.169.065,51	88.213,27	20.994.758,26	88.236,23	14.206.033,03

Liquidación de Intereses

Interest Payment

Base / Day count fraction

(Euros)

Act / 360

Intereses Brutos / Gross

Interés Retención / Withholding tax 18%

Neto / Net

113,576934	1.896.961,95	263,218842	105.024,32	367,231843	87.401,18	755,174676	121.583,12
20,443848	341.453,15	47,379392	18.904,38	66,101732	15.732,21	135,931442	21.884,96
93,133086	1.555.508,80	215,839450	86.119,94	301,130111	71.668,97	619,243234	99.698,16

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar / to be determined A determinar / to be determined A determinar / to be determined A determinar / to be determined

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

BANCAJA 7 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 16 de julio de 2004

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A2 (ES0312886015)	Bonos Serie B (ES0312886023)	Bonos Serie C (ES0312886031)	Bonos Serie D (ES0312886049)
1. A partir del día 25 de agosto de 2009 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 25.05.2009 (incluido) y el 25.08.2009 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:				
• Intereses brutos:	163,253835 euros	370,201341 euros	458,081710 euros	846,048189 euros
Retención fiscal (18%):	29,385690 euros	66,636241 euros	82,454708 euros	152,288674 euros
Intereses netos:	133,868145 euros	303,565100 euros	375,627002 euros	693,759515 euros
• Amortización de Principal:	1.419,67 euros	5.092,04 euros	0,00 euros	0,00 euros
Entidad Pagadora:	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, BBVA			
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):	43.190,62 euros	83.130,49 euros	88.213,27 euros	88.236,23 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	43,19 %	83,13 %	88,21 %	88,24 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:				
• Intereses :	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros
• Amortización de Principal:	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:	7,4521 %			
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:				
• Vida media:	5,39 años	5,37 años	5,08 años	5,08 años
• Vida total:	9,51 años	9,51 años	9,51 años	9,51 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 25.08.2009 (incluido) hasta el 25.11.2009 (excluido):	1,029 %	1,239 %	1,629 %	3,349 %
• Intereses brutos:	113,576934 euros	263,218842 euros	367,231843 euros	755,174676 euros
Retención fiscal (18 %):	20,443848 euros	47,379392 euros	66,101732 euros	135,931442 euros
Intereses netos:	93,133086 euros	215,839450 euros	301,130111 euros	619,243234 euros
• Fecha de Pago:	25.11.2009			

Madrid 21 de agosto de 2009

Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General