

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation

FECHA DE PAGO / Payment date

25.11.2009

Periodo de Interés / Interest accrual period

desde / From 25.08.2009 (incluido) / (included)
hasta / To 25.11.2009 (excluido) / (excluded)
plazo / Term 92 días / days

Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
<i>Series A2 Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>	<i>Series C Bonds</i>	<i>Series D Bonds</i>
ES0312886015	ES0312886023	ES0312886031	ES0312886049

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

0,849% 0,849% 0,849% 0,849%

Margen / Margin

0,180% 0,390% 0,780% 2,500%

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

1,029% **1,239%** **1,629%** **3,349%**

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>
	16.702		399		238		161
43.190,62	721.369.735,24	83.130,49	33.169.065,51	88.213,27	20.994.758,26	88.236,23	14.206.033,03

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction

Act / 360

Intereses Brutos / Gross

113,576934 1.896.961,95 263,218842 105.024,32 367,231843 87.401,18 755,174676 121.583,12

Interés Retención / Withholding tax 18%

20,443848 341.453,15 47,379392 18.904,38 66,101732 15.732,21 135,931442 21.884,96

Neto / Net

93,133086 1.555.508,80 215,839450 86.119,94 301,130111 71.668,97 619,243234 99.698,16

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar / to be determined A determinar / to be determined A determinar / to be determined A determinar / to be determined

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

BANCAJA 7 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 16 de julio de 2004

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A2 (ES0312886015)	Bonos Serie B (ES0312886023)	Bonos Serie C (ES0312886031)	Bonos Serie D (ES0312886049)
1. A partir del día 25 de agosto de 2009 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 25.05.2009 (incluido) y el 25.08.2009 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:				
• Intereses brutos:	163,253835 euros	370,201341 euros	458,081710 euros	846,048189 euros
Retención fiscal (18%):	29,385690 euros	66,636241 euros	82,454708 euros	152,288674 euros
Intereses netos:	133,868145 euros	303,565100 euros	375,627002 euros	693,759515 euros
• Amortización de Principal:	1.419,67 euros	5.092,04 euros	0,00 euros	0,00 euros
Entidad Pagadora:	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, BBVA			
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):	43.190,62 euros	83.130,49 euros	88.213,27 euros	88.236,23 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	43,19 %	83,13 %	88,21 %	88,24 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:				
• Intereses :	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros
• Amortización de Principal:	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:	7,4521 %			
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:				
• Vida media:	5,39 años	5,37 años	5,08 años	5,08 años
• Vida total:	9,51 años	9,51 años	9,51 años	9,51 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 25.08.2009 (incluido) hasta el 25.11.2009 (excluido):	1,029 %	1,239 %	1,629 %	3,349 %
• Intereses brutos:	113,576934 euros	263,218842 euros	367,231843 euros	755,174676 euros
Retención fiscal (18 %):	20,443848 euros	47,379392 euros	66,101732 euros	135,931442 euros
Intereses netos:	93,133086 euros	215,839450 euros	301,130111 euros	619,243234 euros
• Fecha de Pago:	25.11.2009			
	Madrid 21 de agosto de 2009 Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General			