

**TDA PASTOR 1 - Fondo de Titulización de Activos****LIQUIDACION DEL PERIODO 28/06/06 - 28/09/06**

	Euros
<b>I. Situación al 28/06/06:</b>	<b>9.080.383,84</b>
Saldo inicial Cta. Reinversión	9.080.383,84
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>13.783.798,22</b>
<b>II.1 Participaciones Hipotecarias</b>	<b>13.583.306,45</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 31/08/06:	3.889.439,79
Amort. Anticipada hasta 31/07/06:	5.917.417,10
Amort. Anticipada último mes:	1.507.453,53
<b>Intereses:</b>	<b>2.268.996,03</b>
<b>II.2 Préstamos de Respaldo</b>	<b>200.491,77</b>
Amortización Préstamo Participativo TDA 10:	0,00
Amortización Préstamo Participativo 1 TDA 13:	0,00
Remun. Fija y Variable Prést. Participativo TDA 10:	47.112,77
Remun. Fija y Variable Prést. Participativo 1 TDA 13:	153.379,00
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>22.864.182,06</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>110.262,15</b>
Intereses de la Cta. De Reinversión	108.985,38
Intereses Cta. I.C.O.	1.276,77
<b>V. Recursos disponibles ( III + IV ):</b>	<b>22.974.444,21</b>
<b>VI. Varios:</b>	<b>22.683,65</b>
Gestora	18.172,50
Agente de Pagos	3.889,71
Iberclear	348,00
Gastos extraordinarios	273,44
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>303.603,44</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	2.268.996,03
Cantidad a Pagar por la Parte B (Cedente):	2.572.599,47
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>16.093.602,71</b>
<b>Bonos A1:</b>	
Intereses correspondientes al 28/09/06:	1.822.266,04
Retenciones practicadas a los bonos:	-273.352,80
Amortización correspondiente al 28/09/06:	13.587.654,22
<b>Bonos A2:</b>	
Intereses correspondientes al 28/09/06:	398.278,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-59.740,75
Amortización correspondiente al 28/09/06:	0,00
<b>Bonos B:</b>	
Intereses correspondientes al 28/09/06:	96.192,88
Retenciones practicadas a los bonos:	-14.428,72
Amortización correspondiente al 28/09/06:	0,00
<b>Bonos C:</b>	
Intereses correspondientes al 28/09/06:	31.824,30
Retenciones practicadas a los bonos:	-4.773,60
Amortización correspondiente al 28/09/06:	0,00
<b>Bonos D:</b>	
Intereses correspondientes al 28/09/06:	37.137,27
Retenciones practicadas a los bonos:	-5.570,72
Amortización correspondiente al 28/09/06:	120.250,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones (1):</b>	<b>357.866,59</b>
<b>IX. Saldo disponible ( V - VI + VII - VIII ):</b>	<b>7.161.761,29</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reseva 28/06/06:	5.192.063,21
Aportación al Fondo de Reserva	45,06
Otros recursos disponibles	1.584.029,79
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	20.228,70
Amortización Préstamo Participativo	0,00
<b>Remuneración Variable Prést. Participativo</b>	<b>365.394,53</b>
<b>X. Fondo de Reseva 28/09/06:</b>	<b>5.192.108,27</b>

(1) Reinvertido hasta el 20/10/06

**N.º 2818/06**

## TDA PASTOR 1

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 28 de Septiembre de 2006

Importes en euros		
I. BONOS A1	Sobre 4298 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (27/02/03):	429.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	218.664.532,24 €	50.875,88 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.822.266,04 €	423,98 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	13.587.654,22 €	3.161,39 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	205.076.878,02 €	47.714,49 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	47,714490%	47,714490%

Importes en euros		
II. BONOS A2	Sobre 475 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (27/02/03):	47.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	47.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	398.278,00 €	838,48 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	47.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

Importes en euros		
III. BONOS B	Sobre 106 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (27/02/03):	10.600.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	10.600.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	96.192,88 €	907,48 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	10.600.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

Importes en euros		
IV. BONOS C	Sobre 30 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (27/02/03):	3.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	3.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	31.824,30 €	1.060,81 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	3.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

Importes en euros		
V. BONOS D	Sobre 37 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (27/02/03):	3.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	2.136.750,00 €	57.750,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	37.137,27 €	1.003,71 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	120.250,00 €	3.250,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	2.016.500,00 €	54.500,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	54,500000%	54,500000%

Importes en euros		
VI. EL FONDO		
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/08/06:	263.054.199,40 €	
a) No Fallidas:	262.935.189,55 €	
b) Fallidas:	119.009,85 €	
2. Saldo de Préstamos de respaldo 31/08/06:	5.357.570,33 €	
3. Amortización del período 31/05/06 a 31/08/06:	11.314.310,42 €	
a) Según calendario:	3.889.439,79 €	
b) Amortización anticipada hasta 31/07/06:	5.917.417,10 €	
c) Amortización anticipada del 31/07/06 a 31/08/06:	1.507.453,53 €	
4. Amortización Préstamos de Respaldo:	0,00 €	
5. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:	12,36%	
b) Último año:	13,97%	
c) Último semestre:	12,09%	
d) Último trimestre:	10,54%	
6. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,26%	
7. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,00%	
8. Porcentaje de fallidos (1):	0,05%	
9. Nivel de Impago (2)	0,03%	

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº : 2819/06

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com

TDAPastor 1\Info\inver.trim\Sep06

## TDA PASTOR 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/06/06-28/09/06

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	25 de febrero de 2003
Fecha Emisión BTH	25 de febrero de 2003
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	28 de septiembre de 2015
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Banco Pastor
Agente de Pagos	Banco Santander Central Hispano, S.A.
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody' s Investors Service/ Fitch Ibc
Calificación	Bonos A1: Aaa (Moody' s)/ AAA (Fitch) Bonos A2: Aaa (Moody' s) / AAA (Fitch) Bonos B: A2 (Moody' s) / A (Fitch) Bonos C: Baa2 (Moody' s) / BBB (Fitch) Bonos D: Ba1 (Moody' s) / BB (Fitch)

### II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA PASTOR 1
<b>Serie A1:</b>	
Código ISIN	ES0377980000
Nominal en circulación total (inicial)	429.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	205.076.878,02 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	47.714,49 Euros

<b>Serie A2:</b>	
Código ISIN	ES0377980018
Nominal en circulación total (inicial)	47.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	47.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
<b>Serie B:</b>	
Código ISIN	ES0377980026
Nominal en circulación total (inicial)	10.600.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	10.600.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
<b>Serie C:</b>	
Código ISIN	ES0377980034
Nominal en circulación total (inicial)	3.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	3.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
<b>Serie D:</b>	
Código ISIN	ES0377980042
Nominal en circulación total (inicial)	3.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	2.016.500,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	54.500,00 Euros

### III. INFORMACION INCLUIDA

\* Liquidación del Período:28/06/06-28/09/06

\* Flujos de Caja del Período:28/06/06-28/09/06

\* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Septiembre de 2006

**TDA PASTOR 1****Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/06/06 - 28/09/06**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		13.707.904,22
Amortización Participaciones Hip.	11.314.310,42	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
Amortización Ptmos. Respaldo	0,00	
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		2.385.698,49
Intereses recibidos de las PHs	2.268.996,03	
Intereses Ptmos. Subordinados		20.228,70
Remuneración Fija y Variable Prest. Respaldo	200.491,77	
Intereses Inversiones Temporales	110.262,15	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		18.172,50
- Agente de Pagos		3.889,71
Iberclear		348,00
Gastos Extraordinarios		273,44
Neto SWAP	303.603,44	
Remuneración Variable Préstamo Participativo		365.394,53
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>14.197.664</b>	<b>16.501.910</b>
Saldo inicial 28/06/06	9.080.383,84	
A Inversiones Temporales		6.776.138,06
<b>Total</b>	<b>23.278.048</b>	<b>23.278.048</b>
Retenciones practicadas el 28/09/06	357.866,59	
A Inv.Temporales hasta el 20/10/06		357.866,59

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**N.º 2961/06**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA PASTOR 1(fluj.trim)Sep06